



REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES  
FONCIÈRES

<https://csaf.justice.bj>

Immeuble Kougblénou, Ganhi

sec.csaf@justice.bj

Parquet du Procureur Spécial

Service de l'audience

## ROLE D'AUDIENCE CORRECTIONNELLE

CHAMBRE CORRECTIONNELLE

AUDIENCE DU 27 OCTOBRE 2025

Salle : Victoire AGBANRIN / 9 Heures

### COMPOSITION

Président : Nourou Deen BAKARY

Assesseur 1 : Serge TCHINA

Assesseur 2 : Alphonse GBOSSOU

Procureur : Eyitayo Freddy YEHOUENOU

Greffier : Angelo Marius KEDEME

### NOMBRE DE DOSSIERS : 37

En délibéré : 03

Anciens : 32

Nouveaux : 02

| <u>N°<br/>D'ordre</u> | <u>N° Dossier</u>        | <u>Parties à l'instance</u> |                                |                  | <u>Infractions</u>          | <u>Décisions</u>                |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------|
|                       |                          | <u>Appelants</u>            | <u>Situation<br/>Carcérale</u> | <u>Intimés</u>   |                             |                                 |
| DOSSIERS EN DÉLIBÉRÉ  |                          |                             |                                |                  |                             |                                 |
| 1                     | CSAF/2024/<br>PS-CA/0022 | -ADIHOU VODEME<br>Charles   | MD                             | -KOUVONOU Romain | -Escroquerie<br>en parcelle | Delibéré provoqué au 03/11/2025 |

|                  |                          |                                                                                                                |                               |                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                | CSAF/2024/<br>PS-CA/0026 | -HONFOGA Bienvenu<br><br>-HONFOGA Théophile                                                                    |                               | QUENUM Berry<br>Clémence                                                                                      | -Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui                                                     | Confirme le jugement querelle<br>en toutes ces dispositions                                                                                                                  |
| 3                | CSAF/2025/<br>PS-CA/0114 | -AZAMA Estelle Claire                                                                                          | MD du<br>20/02/2025           | GNONLONFOUN<br>Dossou Hilaire                                                                                 | Abus de<br>confiance                                                                 | Infirme le jugement,<br>Requalifie les faits, révoque le jugement,<br>les liens de vente d'immeuble à acquiescement multiples<br>condamne à 12 Mois avec sursis et aux frais |
| DOSSIERS ANCIENS |                          |                                                                                                                |                               |                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                                                                                                              |
| 4                | CSAF/2024/<br>PS-CA/0014 | -ODJO Kokou<br><br>-Le Ministère Public                                                                        | -MD du<br>19/01/2024          | -DOSSA A. Hervé<br>rept/ ZANMENOU<br>Claude                                                                   | -Stellionat                                                                          | R au 10/11/2025 pour extraire le<br>procès-verbal des réquisitions et les<br>plaidoiries                                                                                     |
| 5                | CSAF/2024/<br>PS-CA/0019 | -MIGAN Stanislas<br><br>-Le Procureur de la<br>République                                                      | -MD du<br>11/07/2019          | -ALEDJI Soumaïla                                                                                              | -Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui                                                     | R au 19/12/25 ci les demandes de<br>M <sup>e</sup> Lionel AGBO et pour être retenu                                                                                           |
| 6                | CSAF/2024/<br>PS-CA/0024 | -AMASSE Baï Jeanne<br><br>-Le Ministère Public                                                                 |                               | -FAÏHOUN Jonas MD<br>du 18/11/2021<br><br>-GNAGUENON Virgile<br>SMD                                           | -Escroquerie<br>en parcelle                                                          | R au 01/12/2025 pour<br>Continuation                                                                                                                                         |
| 7                | CSAF/2024/<br>PS-CA/0069 | -AKPOTOU Marcel<br>-ZANNOU Mathieu<br>-HOUNGBEME<br>Nicolas<br>-HOUSSOUTI<br>Marcellin<br>-Le Ministère public | -MD<br>-MD<br>-MD<br><br>-SMD | -HOUNGBEME<br>Nicolas<br>-YANSUNU Julienne<br>Honorine<br>-LISSANOU Cica<br>Mathurine<br>-AKANNI Franck Athur | -Stellionat<br><br>-Escroquerie<br>en parcelle<br><br>-Violences et<br>Voies de Fait | R au 01/12/2025 pour les<br>réquisitions et les plaidoiries                                                                                                                  |

|    |                          |                                                                                        |                                                  |                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                              |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | CSAF/2024/<br>PS-CA/0070 | -KPOSSILANDE<br>Constantin<br><br>-KPOSSILANDE<br>Sévérine<br><br>-Le Ministère public | -MD du<br>08/02/2021<br><br>-MD du<br>08/02/2021 | -Do REGO Hyppolite                                               | -Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui                                                                                               | R au 01/12/2025 pour les<br>parties absentes                                                 |
| 9  | CSAF/2024/<br>PS-CA/0073 | -HOUNGBEDEHINTO<br>Christophe<br><br><br><br>-Le Ministère public                      |                                                  | -HONVOU Pierre<br><br>-HONVOU Janvier                            | -Enlèvement<br>et<br>déplacement<br>de bornes<br>fixant les<br>limites de<br>propriété<br><br>-Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui | R au 01/12/2025 pour les<br>parties absentes et pour les réquisitions<br>du Ministère public |
| 10 | CSAF/2024/<br>PS-CA/0077 | -FATOKE Fataou<br><br><br>-AVIANSOU Comlan<br>Calixte                                  | -MD du<br>17/08/2016                             | - FATOKE Fataou<br><br>-AVIANSOU Comlan<br>Calixte               | -Escroquerie                                                                                                                   | R au 01/12/25 pour les parties<br>et pour les réquisitions du Ministère<br>public            |
| 11 | CSAF/2024/<br>PS-CA/0079 | -DANVIDE Micheline<br><br><br>-Le Ministère public                                     |                                                  | -COSSOUCLOUNON<br>Gogan Michel                                   | -Escroquerie<br>en parcelle                                                                                                    | R au 01/12/2025 pour les parties<br>absentes et pour les réquisitions du<br>MP               |
| 12 | CSAF/2024/<br>PS-CA/0080 | -KPATAKOU Lambert                                                                      | -MD du<br>09/06/2020                             | -Etat béninois<br>représenté par l'Agent<br>Judiciaire de l'Etat | -Faux<br>certificat<br><br>-Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui<br><br>-Escroquerie                                                | R au 01/12/2025 pour convoquer<br>les parties                                                |
| 13 | CSAF/2024/<br>PS-CA/0083 | -ADE Calixte<br><br><br>-Le Ministère public                                           | -MD du<br>07/01/2015                             | -HOUNTOUNDJI<br>Eudoxie                                          | -Escroquerie<br>en parcelle<br>portant sur<br>3.800.000                                                                        | R au 01/12/25 pour les réquisitions<br>et les plaidoiries                                    |

|    |                          |                                                                                           |           |                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                    |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0003 | -ADJOVI Anatole<br>-ADJOVI Jean de Dieu<br>Codjo<br><br>-Le Procureur de la<br>République | -Tous SMD | -GUENDEHOU<br>Léonard Alain<br>Dieudonné<br><br>-YAMBODE Germain<br>Adolphe | -Escroquerie<br>en parcelle<br><br>-Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui                                                          | R au 01/12/25 pour même<br>motif (convoquer les parties)                           |
| 15 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0004 | -AÏDE Zansi Félicité                                                                      |           | KINNIVO Clément<br>SMD                                                      | -Délivrance<br>de plusieurs<br>conventions<br>de vente à<br>différentes<br>personnes<br><br>-Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui | R au 01/12/25 pour convoquer<br>les parties absentes                               |
| 16 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0010 | -DOVI Woboubé<br>Hélène<br>-Le Ministère public                                           |           | -NOUKOUDJO Raoul<br>SMD                                                     | -Escroquerie                                                                                                                 | Délibéré au 01/12/2025                                                             |
| 17 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0011 | -PADME<br><br>-Le Procureur de la<br>République                                           |           | -ALOMASSO<br>Joséphine                                                      | -Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui<br><br>-Complicité<br>de vente<br>d'immeuble<br>d'autrui                                    | R au 08/12/25 pour les<br>réquisitions et les faux-écrits                          |
| 18 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0012 | -NOUBAYE Laurent<br>-NOUBAYE Dominique<br><br>-Le Ministère public                        | Tous SMD  | -de SOUZA Léa<br>Firmine<br><br>-SEDJRO Richard<br>-DOSSOU Honorat          | -Faux<br>certificat<br><br>-Fausse<br>attestation                                                                            | Mise en délibéré au 01/12/2025                                                     |
| 19 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0013 | -GBEDJI Philippe<br><br>-Le Ministère public                                              |           | -AHOUANDJINOU<br>Daniel<br>SMD                                              | -Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui                                                                                             | R au 01/12/25 pour les parties absentes<br>ou à défaut pour les réquisitions du MP |

|    |                          |                                                                |      |                                                                                                              |                                                      |                                                                                               |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0020 | -DEHOU François<br><br>-Le Procureur de la République          | -SMD | -Collectivité<br>MANDJANOU                                                                                   | -Faux certificats<br><br>-Fausses attestations       | R au 08/12/25 pour les réquisitions et les plaidoiries                                        |
| 21 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0029 | -DAGBA Bernard<br><br>-Le Procureur de la République           | -SMD | GBETO Ferdinand                                                                                              | -Complicité de fausse attestation ou faux certificat | R au 08/12/25 pour convoquer le prévenu absent et pour continuation                           |
| 22 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0036 | -HONCLOUNON Houézé<br><br>-Le Procureur de la République       |      | -AKONDE Tankpinou Pierre<br>-AHOUANDJINOU Dossa Germain<br>-HOUENOU de Dravo Liamidi<br>-DOSSOU Honorat Essi | -Stellionat<br><br>-Complicité de stellionat         | Delibéré au 01/12/2025                                                                        |
| 23 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0039 | -ADEDJOUA Issa Oyimboade<br><br>-Le Procureur de la République | MD   | -Groupement des Importateurs de Véhicules (GIV) représenté par ADEDJOUA Tadjou                               | -Vente d'immeuble appartenant à autrui               | R au 01/12/2025 pour les parties absentes et pour les réquisitions du Ministère public        |
| 24 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0040 | -AHEHEHINNOU Lucie<br><br>- Le Procureur de la République      |      | -DOSSOU Codjo Alexandre SMD                                                                                  | Escroquerie en parcelle                              | R au 01/12/25 pour les parties absentes et ci devant pour les réquisition du Ministère public |

|    |                          |                                                                             |           |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                                   |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0041 | -GBEGBO Ignace                                                              |           | -KOUDJO Hounhoui<br>SMD                                                          | -Stellionat<br><br>-Fausse<br>attestation                                        | R au 01/12/25 pour les parties absentes<br>eta devant pour les reguisation du<br>Ministere public |
| 26 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0062 | -ZANCLAN Tanguy                                                             |           | -KINSOU Benoît<br>-KINSOU Victorin<br>-ZANNOU Séverin<br>Tous SMD                | -Escroquerie<br>Stellionat                                                       | Delibere au 08/12/2025                                                                            |
| 27 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0085 | -TCHEGNINOUGBO<br>Egnon Pierre<br><br>-Le Ministère public                  |           | -HOUINSOU Jules<br>MD<br>-ALINGO Benjamin<br>SMD<br>-WATCHINO<br>Valentin<br>SMD | -Stellionat                                                                      | R au 08/12/2025 pour<br>même motif                                                                |
| 28 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0088 | -ADJANONHOU<br>Dominique                                                    |           | -MENSAH Alphonse<br>SMD                                                          | Escroquerie<br>en parcelle<br>portant sur<br>11.000.000                          | R au 01/12/2025 pour<br>les parties absentes                                                      |
| 29 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0089 | -FELIHO Edouard                                                             |           | -ALAPINI Erick<br>Georges                                                        | -Escroquerie                                                                     | R au 01/12/2025 pour les<br>parties absentes                                                      |
| 30 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0090 | -TCHINACLOUNON<br>Ayaba<br>-SEDA Zinsou Hilaire<br><br>-Le Ministère public | -Tous SMD | -DIOUO Emilie                                                                    | -Vente de<br>parcelle<br>d'autrui<br><br>-Opposition à<br>décision de<br>justice | R au 01/12/2025 pour les<br>parties absentes                                                      |

|    |                          |                                                                                                                  |                                                  |                                          |                                                                                                                                        |                                                                                             |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0091 | -CHAPON Edgard                                                                                                   | Dcd                                              | -TCHIBOZO Blaise                         | Violences et<br>voies de fait<br><br>-Dommages<br>à<br>construction<br>appartenant<br>à autrui<br><br>-Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui | R au 01/12/2025 pour les<br>parties absentes                                                |
| 32 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0092 | -BABALAO Alexis<br><br>-Le Procureur de la<br>République                                                         | Dcd                                              | -KPOZOUME Blaise<br><br>-KPOZOUME Pierre | -Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui<br><br>-Menace de<br>mort sous<br>conditions                                                          | R au 01/12/2025 pour les<br>parties absentes et les réquisitions<br>du Ministère public     |
| 33 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0094 | -AWONON Houedoté<br>Clément<br><br>-GBEKPON Martin<br><br>- Le Procureur de la<br>République                     | -MD du<br>10/11/2020<br><br>-MD du<br>10/11/2020 | -AGUEHOUNDE<br>Georges                   | -Escroquerie<br>en parcelle                                                                                                            | R au 01/12/25 pour convoquer<br>les parties de Calavi, Felix<br>KOMONOU et DJINADOU Gabriel |
| 34 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0107 | -Le Procureur spécial                                                                                            |                                                  | -DJIKPESSE Mathias<br>MD du 07/08/2023   | -Vente<br>d'immeuble<br>d'autrui                                                                                                       | R au 01/12/2025 pour les<br>parties absentes                                                |
| 35 | CSAF/2025/<br>PS-CA/0111 | -ALONOMBA Eugène<br><br>-AZONWAKIN Claude<br><br>-ANANI Arnaud<br><br>-DOSSOU-YOVO<br>Michel Armand et<br>autres |                                                  | -Le Ministère public                     | -Escroquerie<br><br>-Stellionat<br><br>-Complicité<br>de stellionat                                                                    | R au 10/11/2025 pour les<br>réquisitions du Ministère public                                |

|                   |                          |                                                                                     |     |                                                                         |                                                                                                   |                                             |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                   |                          | -Le substitut du<br>Procureur spécial près<br>la CRIET                              |     |                                                                         |                                                                                                   |                                             |
| DOSSIERS NOUVEAUX |                          |                                                                                     |     |                                                                         |                                                                                                   |                                             |
| 36                | CSAF/2025/<br>PS-CA/0124 | -Le substitut du<br>Procureur spécial près<br>la CSAF                               | SMD | -VIAHOUEYOU<br>Hounkpèvi                                                | -Stellionat                                                                                       | R au 01/12/25 pour<br>convoyer la victime   |
| 37                | CSAF/2025/<br>RP/0125    | -TOGBONON W.<br>Joseph<br><br>-Le substitut du<br>Procureur spécial près<br>la CSAF |     | -HOUNGUEVOU<br>Clément<br>MD du 17/05/2022<br><br>Bénin Petro SA<br>SMD | -Escroquerie<br>en parcelle<br>(P1)<br><br>-Complicité<br>de vente<br>d'immeuble<br>d'autrui (P2) | R au 10/11/25<br>pour convoquer les parties |

Cotonou, le 22 Octobre 2025

P/LE PROCUREUR SPECIAL