



**SIGNIFICATION DE CONVOCATIONS AVEC  
SOMMATION DE COMPARAITRE**

Procédure : COT\_CSAF/CA/RG/2025/0111

**COPIE**

L'an deux mil vingt-six

Et le Lundi deux (12) Janvier à 11 h 12 min

A la requête de **Monsieur le Greffier en Chef de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF)**, dont les bureaux sont sis au Palais de Justice de Cotonou, lequel fait élection de domicile audit lieu ;

J'ai, **Charles COOVI**, Huissier de Justice près le Tribunal de Première Instance de Première Classe et la Cour d'Appel de Cotonou, y demeurant et domicilié au lot 64, Habitat, Akpakpa, Cotonou, Immeuble « LE RECONFORT », à côté de CDPA Akpakpa, IFU : 3200800446718, 01 BP 3600, Tél : 01.20.21.39.69/ 01.99.40.83.83, email : [etudcharleco@yahoo.fr](mailto:etudcharleco@yahoo.fr), inscrit au tableau de la Chambre Nationale des Huissiers de Justice du Bénin sous le N°12, soussigné ;

Signifié en tête des présentes, remis et laissé à :

1- **Madame GBAGUIDI Sèdami Christiane Régina**, de nationalité béninoise, de profession non précisée, demeurant et domiciliée au carré n°749 Kowégbo, Akpakpa, Cotonou, Tél : 01.95.95.45.00, où étant et parlant à :



2- **Madame FRANSISCO ESSOU Sylvie**, de nationalité béninoise, de profession non précisée, demeurant et domiciliée au carré n°749 Kowégbo, Akpakpa, Cotonou, où étant et parlant à :

Secrétaire du Secrétariat du Parquet de la CSAF a priori déclarée qui a  
reçu copie du présent et sa suite et visé l'original.  
(voir mentions)

Montion: La requête, Dame FRANSISCO ESSOU Sylvie n'est pas révoquée après de vaincs recherches. Le chef quartier de Kowégbo n'a pu me renseigner. Je me suis alors transportée au Parquet de la CSAF où copie du présent et sa suite ont été prises. Je dépose par conséquent le présent acte de procédure civile, commerciale, sociale, administrative et des entreprises.

Montion 2: Un procès-verbal de recherche est joint au présent

L'original des convocations référencées COT\_CSAF/CA/RG/2025/0111  
en date du six (06) Janvier 2026 ;

*Leur déclarant que la présente signification leur est faite  
conformément à la loi ;*

Et de suite à même requête, demeure et élection de domicile que  
dessus, j'ai, Huissier susdit et soussigné, étant et parlant comme  
ci-dessus, fait sommation aux requises d'avoir à comparaître et se  
trouver présents le **Mardi treize (13) Janvier 2026 à neuf (09)  
heures** et jours suivants au besoin par devant la **Section DPF 1 de la  
Cour Spéciale des Affaires Foncières, en la salle d'audience  
Elisabeth POGNON** (1<sup>er</sup> étage/Côté Nord) dans l'enceinte du Complexe  
Judiciaire (Audience de Jugement de la Chambre Civile Droit de  
Propriété Foncière) dans l'affaire qui les oppose à METO Gbégnonhou  
Victor relativement à une parcelle de terrain sise à Fifadji, 9<sup>ème</sup>  
Arrondissement de Cotonou, enregistrée sous le n°  
COT\_CSAF/CA/RG/2025/0111 ;

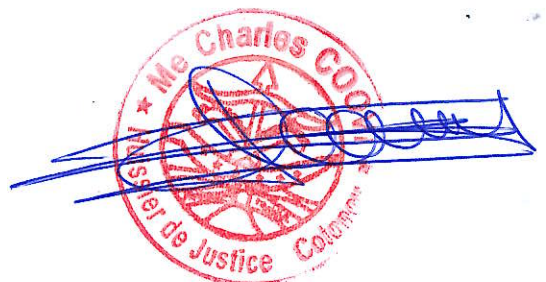
*Leur déclarant que faute par elles de se présenter, il sera pris  
défaut contre elles, avec toutes les conséquences que de droit ;*

Sous toutes réserves ;

A ce qu'elles n'en ignorent ;

Et je leur ai, étant et parlant comme ci-dessus, remis et laissé  
à chacune séparément tant l'original de la Convocation précitée que  
copie du présent exploit dont le coût est de :

Employé pour les copies une feuille de timbre à 1.200F.





## CONVOCATION

Procédure : COT\_CSAF/CA/RG/2025/0111

Le Greffier en Chef de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF) invite **Monsieur** FRANSISCO ESSOU SYLVIE demeurant et domicilié à Carre n° 749 kowégbo Cotonou téléphone : \_\_\_\_\_ à se présenter le **13 janvier 2026** à **09:00 heures** précises dans la salle d'audience Elisabeth POGNON (1er étage/ côté nord) devant la section DPF 1 /Audience de jugement de la chambre civile droit de propriété foncière dans l'affaire : **FRANSISCO Essou Sylvie, GBAGUIDI Sèdami Christiane Régina C/ METO Gbégnonhou Victor, Références de l'immeuble litigieux : Département : LITTORAL, Commune : LITTORAL, Arrondissement : 9EME ARRONDISSEMENT, Localité : FIFADJI, Précision : Parcelle sise à Fifadji**

Aux termes de l'article 122 du Code de Procédure Civile, Commerciale, Sociale, Administrative et des Comptes, vous avez la possibilité de faire élection de domicile au siège de la Cour Spéciale des Affaires Foncières et/ou de déclarer à être jugé sur pièces.

Pièces jointes : Copie de la requête et autre ☐

Fait à Cotonou, le 06 janvier 2026

Le Greffier en Chef



DOSSOUMOU MÉDARD AGUE  
Officier de justice

## RECEPISSE DE CONVOCATION

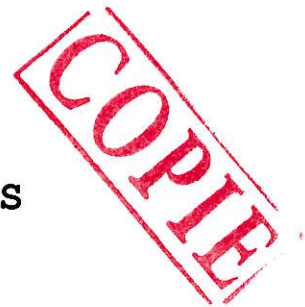
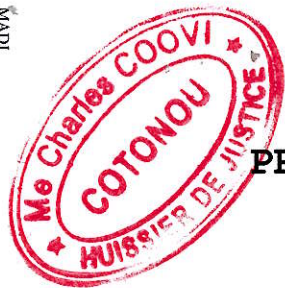
Procédure : COT\_CSAF/CA/RG/2025/0111

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_ téléphone \_\_\_\_\_ reconnais avoir reçu une convocation pour me présenter le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ heures précises dans la salle d'audience \_\_\_\_\_

- Entendez-vous élire domicile au siège de la Cour Spéciale des Affaires Foncières ? OUI NON  
- Entendez-vous être jugé sur pièces ? OUI NON

Lieu et date \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Signature ou empreinte



## PROCES-VERBAL DE CONSTAT DE RECHERCHES

L'an deux mil vingt-six

Et le Mercredi sept (07) Janvier de dix-sept (17) heures quinze (15) minutes à dix-huit (18) trente (30) minutes ;

A la requête de **Monsieur Victor Gbègnonhou METO**, Gérant de Société, de nationalité béninoise, demeurant et domicilié au carré n°1117 lieudit Agontinkon, Cotonou, Tél : 97.68.87.20/97.68.95.35, lequel faisant élection de domicile audit lieu ;

J'ai, **Charles COOVI**, Huissier de Justice près le Tribunal de Première Instance de Première Classe et la Cour d'Appel de Cotonou, y demeurant et domicilié au lot 64, Habitat, Akpakpa, Cotonou, Immeuble « LE RECONFORT », à côté de CDPA Akpakpa, 01 BP 3600, Tél : 01.20.21.39.69/01.99.40.83.83, inscrit au tableau de la Chambre Nationale des Huissiers de Justice du Bénin sous le N°12, soussigné ;

Reçu deux (02) convocations référencées COT\_CSAF/CA/RG/2025/0111 délivrées par le Greffier en Chef de la C/SAF pour signification à mesdame GBAGUIDI Sèdami Christiane Régina et FRANSISCO ESSOU Sylvie ;

Mes recherches ont permis d'identifier le lot 749 Kowegbo Akpakpa, dans le 2<sup>ème</sup> Arrondissement de Cotonou entre les rues 2.132 et 2.130 ;

J'ai parcouru une à une toutes les maisons dudit lot, mais aucune des requises n'y vit suivant les informations des habitants rencontrés ;

Je me suis transporté au domicile du Chef quartier de Kowegbo, qui ne les connaît pas comme des administrées de son territoire ;

Le contact 01.95.95.45.00 de la requise, Dame GBAGUIDI Sèdami Christiane Régina est erroné. C'est un homme qui a décroché et ne connaît apparemment pas la requise ;

J'ai donc clos le présent procès-verbal à ce niveau ;

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-verbal de constat de recherches dont l'original enregistré a été remis au requérant à toutes fins de droit ;

**Coût :**

