



SIGNIFICATION DE CONVOCATIONS AVEC SOMMATION DE COMPARAITRE

Procédure : COT_CSAF/CA/RG/2025/0111

COPIE

L'an deux mil vingt-six

Et le *Lundi douze (12) Janvier à 11h 12min*

A la requête de **Monsieur le Greffier en Chef de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF)**, dont les bureaux sont sis au Palais de Justice de Cotonou, lequel fait élection de domicile audit lieu ;

J'ai, **Charles COOVI**, Huissier de Justice près le Tribunal de Première Instance de Première Classe et la Cour d'Appel de Cotonou, y demeurant et domicilié au lot 64, Habitat, Akpakpa, Cotonou, Immeuble « LE RECONFORT », à côté de CDPA Akpakpa, IFU : 3200800446718, 01 BP 3600, Tél : 01.20.21.39.69/ 01.99.40.83.83, email : etudcharleco@yahoo.fr, inscrit au tableau de la Chambre Nationale des Huissiers de Justice du Bénin sous le N°12, soussigné ;

Signifié en tête des présentes, remis et laissé à :

1- **Madame GBAGUIDI Sèdami Christiane Régina**, de nationalité béninoise, de profession non précisée, demeurant et domiciliée au carré n°749 Kowégbo, Akpakpa, Cotonou, Tél : 01.95.95.45.00, où étant et parlant à :

*secrétaire du secrétariat du Parquet de la CSAF ainsi
déclaré qui a reçu copie du présent et sa suite
et visé l'original / (voir mentions au verso)*

2- **Madame FRANSISCO ESSOU Sylvie**, de nationalité béninoise, de profession non précisée, demeurant et domiciliée au carré n°749 Kowégbo, Akpakpa, Cotonou, où étant et parlant à :



L'original des convocations référencées COT_CSAF/CA/RG/2025/0111
en date du six (06) Janvier 2026 ;

**Leur déclarant que la présente signification leur est faite
conformément à la loi ;**

Et de suite à même requête, demeure et élection de domicile que
dessus, j'ai, Huissier susdit et soussigné, étant et parlant comme
ci-dessus, fait sommation aux requises d'avoir à comparaître et se
trouver présents le **Mardi treize (13) Janvier 2026 à neuf (09)
heures** et jours suivants au besoin par devant la **Section DPF 1 de la
Cour Spéciale des Affaires Foncières, en la salle d'audience
Elisabeth POGNON** (1^{er} étage/Côté Nord) dans l'enceinte du Complexe
Judiciaire (Audience de Jugement de la Chambre Civile Droit de
Propriété Foncière) dans l'affaire qui les oppose à METO Gbégnonhou
Victor relativement à une parcelle de terrain sise à Fifadji, 9^{ème}
Arrondissement de Cotonou, enregistrée sous le n°
COT_CSAF/CA/RG/2025/0111 ;

**Leur déclarant que faute par elles de se présenter, il sera pris
défaut contre elles, avec toutes les conséquences que de droit ;**

Sous toutes réserves ;

A ce qu'elles n'en ignorent ;

Et je leur ai, étant et parlant comme ci-dessus, remis et laissé
à chacune séparément tant l'original de la Convocation précitée que
copie du présent exploit dont le coût est de :

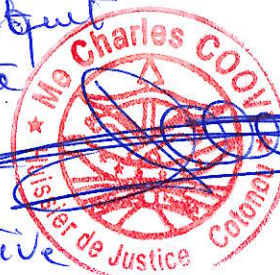
Employé pour les copies une feuille de timbre à 1.200F.

*Mention: La requise, dame GBA Gwi Sèdani Christiane Regis
n'est pas retrouvé à l'adresse indiquée après de vaines
recherches. Son contact téléphonique est erroné et le chef quartier
de Kowegbo n'a pu me renseigner.*

*Je me suis alors transporté au parquet
de la CSAF où copie du présent et sa suite
sont délaissées au procureur conformément
à l'article 64 du code de procédure
civile, commerciale sociale, administrative
et des comptes.*

Mention:

un procès-verbal de recherche est joint au présent



CONVOCATION

Procédure : COT_CSAF/CA/RG/2025/0111

Le Greffier en Chef de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF) invite **Monsieur GBAGUIDI SÈDAMI CHRISTIANE RÉGINA** demeurant et domicilié à Carré n° 749 Kowégbo Cotonou téléphone : 0095954500 à se présenter le **13 janvier 2026** à **09:00 heures précises** dans la **salle d'audience Elisabeth POGNON (1er étage/ côté nord)** devant la **section DPF 1 /Audience de jugement de la chambre civile droit de propriété foncière dans l'affaire : FRANSISCO Essou Sylvie, GBAGUIDI Sèdami Christiane Régina C/ METO Gbégnonhou Victor,**
Références de l'immeuble litigieux : Département : LITTORAL, Commune : LITTORAL, Arrondissement : 9EME ARRONDISSEMENT , Localité : FIFADJI , Précision : Parcelle sise à Fifadji

Aux termes de l'article 122 du Code de Procédure Civile, Commerciale, Sociale, Administrative et des Comptes, vous avez la possibilité de faire éllection de domicile au siège de la Cour Spéciale des Affaires Foncières et/ou de déclarer à être jugé sur pièces.

Pièces jointes : Copie de la requête et autre ☐

Fait à Cotonou, le 06 janvier 2026
Le Greffier en Chef



DOSSOUMOU MÉDARD AGUE
Officier de justice

RECEPISSE DE CONVOCATION

Procédure : COT_CSAF/CA/RG/2025/0111

Je soussigné(e) _____ téléphone _____ reconnais avoir reçu une convocation pour me présenter le _____ à _____ heures précises dans la salle d'audience _____

- Entendez-vous élire domicile au siège de la Cour Spéciale des Affaires Foncières ? OUI NON
- Entendez-vous être jugé sur pièces ? OUI NON

Lieu et date _____, le _____

Signature ou empreinte



PROCES-VERBAL DE CONSTAT DE RECHERCHES

L'an deux mil vingt-six

Et le Mercredi sept (07) Janvier de dix-sept (17) heures quinze (15) minutes à dix-huit (18) trente (30) minutes ;

A la requête de **Monsieur Victor Gbègnonhou METO**, Gérant de Société, de nationalité béninoise, demeurant et domicilié au carré n°1117 lieudit Agontinkon, Cotonou, Tél : 97.68.87.20/97.68.95.35, lequel faisant élection de domicile audit lieu ;

J'ai, **Charles COOVI**, Huissier de Justice près le Tribunal de Première Instance de Première Classe et la Cour d'Appel de Cotonou, y demeurant et domicilié au lot 64, Habitat, Akpakpa, Cotonou, Immeuble « LE RECONFORT », à côté de CDPA Akpakpa, 01 BP 3600, Tél : 01.20.21.39.69/01.99.40.83.83, inscrit au tableau de la Chambre Nationale des Huissiers de Justice du Bénin sous le N°12, soussigné ;

Reçu deux (02) convocations référencées COT_CSAF/CA/RG/2025/0111 délivrées par le Greffier en Chef de la C/SAF pour signification à mesdame GBAGUIDI Sèdami Christiane Régina et FRANSISCO ESSOU Sylvie ;

Mes recherches ont permis d'identifier le lot 749 Kowegbo Akpakpa, dans le 2^{ème} Arrondissement de Cotonou entre les rues 2.132 et 2.130 ;

J'ai parcouru une à une toutes les maisons dudit lot, mais aucune des requises n'y vit suivant les informations des habitants rencontrés ;

Je me suis transporté au domicile du Chef quartier de Kowegbo, qui ne les connaît pas comme des administrées de son territoire ;

Le contact 01.95.95.45.00 de la requise, Dame GBAGUIDI Sédami Christiane Régina est erroné. C'est un homme qui a décroché et ne connaît apparemment pas la requise ;

J'ai donc clos le présent procès-verbal à ce niveau ;

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-verbal de constat de recherches dont l'original enregistré a été remis au requérant à toutes fins de droit ;

Coût :

