



**ORDONNANCE N° 005/2026/MJL/PCSAF/SP
MODIFIANT L'ORDONNANCE N° 016/2025/MJL/PCSAF/SP
PORTANT REPARTITION ET ORGANISATION DES CHAMBRES DE
LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES**

Nous, **Victor FATINDE**, Président de la Cour Spéciale des Affaires Foncières ;

Vu la loi n° 2001-35 du 21 février 2003 portant statut de la magistrature béninoise ;

Vu la loi n° 2001-37 du 27 août 2002 portant organisation judiciaire en République du Bénin modifiée par les lois n° 2018-13 du 02 juillet 2018, 2020-07 du 17 février 2020 relatives à la CRIET, 2020-08 du 23 avril 2020 portant modernisation de la justice en République du Bénin ;

Vu la loi n° 2022-16 du 19 octobre 2022 portant création, organisation et fonctionnement de la Cour Spéciale des Affaires Foncières, modifiée et complétée par la loi n° 2024-17 du 23 mai 2024 ;

Vu les décrets n° 2022-657 du 16 novembre 2022, n° 2023-121 du 29 mars 2023, n° 2024-1080 du 31 juillet 2024, n° 2024-1457 du 18 décembre 2024, portant nomination au Ministère de la Justice et de la Législation ;

Vu le Décret n° 2025-411 du 16 juillet 2025 portant nomination de magistrats au ministère de la Justice et de la Législation ;


Vu le Décret n° 2026-005 du 21 janvier 2026 portant nomination de magistrats au ministère de la Justice et de la Législation ;

Vu le Procès-verbal d'installation du Président de la Cour Spéciale des Affaires Foncières en date du 04 avril 2023 ;

Vu les Procès-verbaux d'installation en date des 02 mai 2023, 07 octobre 2024, 06 novembre 2024, 17 janvier 2025, 28 juillet 2025 et 09 février 2026 ;

Vu l'ordonnance n° 016/2025/MJL/PCSAF/SP portant répartition et organisation des chambres de la Cour Spéciale des Affaires Foncières ;

Vu la délibération de l'Assemblée Générale des Magistrats de la Cour Spéciale des Affaires Foncières en date du 13 février 2026 ;

Vu les nécessités du service public 



DISONS

Article 1^{er} : Les audiences à la Cour Spéciale des Affaires Foncières sont organisées aux jours, heures et dans les salles comme suit :

CHAMBRE DE PREMIERE INSTANCE

I. CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE 1^{ère} section de droit de propriété foncière

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Parfait ADOUN - Nadège NASSARA
Audience de Mise en état 1	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h -13 h	Parfait ADOUN
Audience de Mise en état 2	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h -18 h	Nadège NASSARA

2^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 2)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mardi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Roland AGOSSOU - Marie-Aimée SIMGBE
Audience de Mise en état 1	Jeudi / Semaine	Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/ côté-nord)	09 h – 13 h	Roland AGOSSOU
Audience de Mise en état 2	Jeudi / Semaine	Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/ côté-nord)	14 h – 18 h	Marie-Aimée SIMGBE



3^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 3)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Alexandre DURAND (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Razack BELLO - Mahutin Angèle BADIN - Emile LOGO
Audience de Mise en état 1	Vendredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h – 13 h	Mahutin Angèle BADIN
Audience de Mise en état 2	Vendredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Emile LOGO

4^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 4)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mercredi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h – 13 h	- Razack BELLO - Hermann Mathieu AHOKPE - Barryath O. A. FATIOU
Audience de Mise en état 1	Lundi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Hermann Mathieu AHOKPE
Audience de Mise en état 2	Lundi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h- 13 h	Barryath O. A. FATIOU

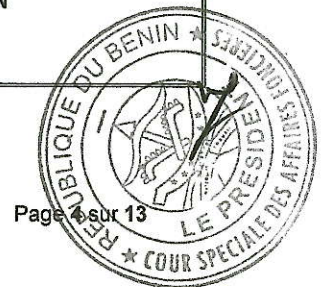


5^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 5)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	14h- 18h	- Roland AGOSSOU - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Moïse GBEDJI
Audience de Mise en état 1	Mercredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	09h- 13h	Fleuriale Edwige Yabo IKO
Audience de Mise en état 2	Mercredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	14h – 18h	Moïse GBEDJI

6^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 6)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Louis Ignacio PINTO (1 ^{er} étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Nadège NASSARA - Philalexie SOSSOU AGBONON - Osée GNIMAGNON
Audience de Mise en état 1	Mardi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Philalexie SOSSOU AGBONON
Audience de Mise en état 2	Mardi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	14 h – 18 h	Osée GNIMAGNON

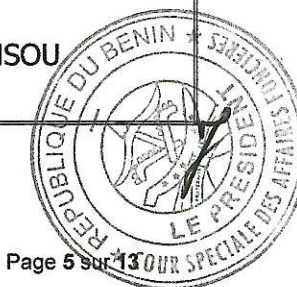


7^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 7)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mardi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Marie-Aimée SIMGBE - Private Valentine SEMANOU - Akpomè Apolline OUSSOU KLOUI
Audience de Mise en état 1	Jeudi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Private Valentine SEMANOU
Audience de Mise en état 2	Jeudi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté- sud)	14 h – 18 h	Akpomè Apolline OUSSOU KLOUI

8^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 8)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mercredi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	14 h- 18 h	- Mahutin Angèle BADIN - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU
Audience de Mise en état 1	Vendredi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h- 13 h	Pamela KOLEGBE
Audience de Mise en état 2	Vendredi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Régis ZINSOU



9^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 9)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mercredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14h- 18h	- Fleuriale Edwige Yabo IKO - Akpomè Apoline OUSSOU KLOUI - Prosper HIYANOU
Audience de Mise en état 1	Lundi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h- 13h	Akpomè Apoline OUSSOU KLOUI
Audience de Mise en état 2	Lundi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	14h – 18h	Prosper HIYANOU

10^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 10)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Lundi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Barryath O. A. FATIOU - Pamela KOLEGBE - Habir ALLEY
Audience de Mise en état 1	Mercredi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Pamela KOLEGBE
Audience de Mise en état 2	Mercredi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h – 18 h	Habir Kemal ALLEY



II- CHAMBRE D'URGENCE

Sections		Jours	Salles	Heures	Compositions
1^{ère} section : Référé civil		Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Nadège NASSARA - Marie-Aimée SIMGBE
2^{ème} section : Référé civil		Lundi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Razack BELLO - Mahutin Angele A. BADIN - Fleuriale Edwige T. Y. IKO
3^{ème} section : Expropriation		Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Nadège NASSARA - Marie-Aimée SIMGBE
4^{ème} section : Opposition à confirmation de droits fonciers	Audience de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h – 13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Parfait ADOUN - Nadège NASSARA
	Audience de Mise en état 1	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h -13 h	Parfait ADOUN
	Audience de Mise en état 2	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h – 18 h	Nadège NASSARA

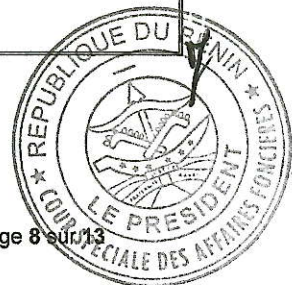


III- CHAMBRE CORRECTIONNELLE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
1^{ère} section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe	Vendredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h - 13 h 14 h - 18 h	- Parfait ADOUN - Moïse GBEDJI - Prosper HIYANOU
2^e section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe	Lundi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h - 13 h 14 h - 18 h	- Emile LOGO - Philalexie SOSSOU AGBONON - Osée GNIMAGNON
3^e section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe	Jeudi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h - 13 h 14 h - 18 h	- Hermann Mathieu S. AHOKPE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY

IV- CHAMBRE CRIMINELLE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
SECTION CRIMINELLE	2 ^{ème} Lundi / Mois	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-sud)	14 h - 18 h	- Rogatien GLAGLADJI - Roland Kossi AGOSSOU - Nadège NASSARA



V- CHAMBRE ADMINISTRATIVE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
Section administrative de fond	Vendredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	14 h -18 h	- Roland AGOSSOU/Osée GNIMAGNON - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY
Section de référé administratif	Vendredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	14 h -18 h	- Roland AGOSSOU /Osée GNIMAGNON - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY

VI- CHAMBRE DE DISTRIBUTION DES PROCEDURES INTRODUITES PAR ASSIGNATION

SECTION	Jour	Salle	Heure	Président
SECTION	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	14 h- 18 h	- Rogatien GLAGLADJI - Pamela KOLEGBE



CHAMBRE DES APPELS

I. CHAMBRE DE REFERE

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
1^{ère} section : Référé	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	16 h -18 h	- Alphonse GBOSSOU - Emile LOGO - Hermann Mathieu S. AHOKPE

II- CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

1^{ère} SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de jugement	Mardi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	09 h - 11 h	- Victor FATINDE - Anihouvi Célestin KPONNON - Emile LOGO
Audience de Mise en état	Mardi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	11 h -13 h	Anihouvi Célestin KPONNON
			14 h - 16 h	
			16 h – 18 h	



2^{ème} SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

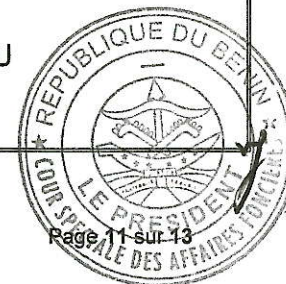
Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	09 h - 11 h	- Victor FATINDE - Dossa Guillaume LALLY - Philalexie SOSSOU AGBONON
Audience de Mise en état	Jeudi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	11 h - 13 h	Dossa Guillaume LALLY
			14 h - 16 h	
			16 h - 18 h	

III- CHAMBRE CORRECTIONNELLE

Jour	Salle	Heure	Composition
Lundi / Semaine	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	09 h - 13 h 14 h - 18 h	- Dossa Guillaume LALLY - Alphonse GBOSSOU - Anihouvi Célestin KPONNON

IV- CHAMBRE D'INSTRUCTION

Jour	Salle	Heure	Composition
Mercredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/ côté-nord)	09 h - 13 h	- Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU - Habir ALLEY



V- CHAMBRE DES LIBERTES ET DE LA DETENTION

Jour	Salle	Heure	Composition
Lundi / Semaine	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	16 h - 18 h	- Anihouvi Célestin KPONNON - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Moïse GBEDJI

VI- CHAMBRE CRIMINELLE

Jour	Salle	Heure	Composition
4 ^e Lundi / Mois	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	14 h - 18 h	- Victor FATINDE - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Private Valentine SEMANOU

VII- CHAMBRE ADMINISTRATIVE

Jour	Salle	Heure	Composition
Vendredi / Mois	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	09 h - 13 h	- Dossa Guillaume LALLY - Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU


Article 2 : Messieurs Rogatien GLAGLADJI, Razack BELLO, Régis ZINSOU, Prosper HIYANOU et mesdames Barryath O. A. FATIOU, Private Valentine SEMANOU et Philalexie SOSSOU AGBONON sont désignés juges des libertés et de la détention (JLD) pour l'année judiciaire 2025-2026. Ils statuent en composition collégiale.



Article 3 : En cas d'empêchement d'un juge-président ou d'un assesseur, tout juge disponible pourra être requis pour la tenue effective de l'audience.

Article 4 : La présente ordonnance prend effet à compter de la date de sa signature.

Cotonou le 13 février 2026



Victor FATINDE