

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE: 27 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0035	SANNI Abdel Hamid	COLLECTIVITÉ GODONOU HOUEDANOU Serge		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0453	YEHOUENOU Pierre César	TOGBE Gérard		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour le rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0811	HONFOGA Geneviève HONFOGA Elisabeth	GBEGO Bertrand		Revendication	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1677	HERITIER DE DEU DEACODE NOUATIN JOSEPH	INOUSSA Ogoubiyi Ramatou SOFONOU Didier Heritiers De Feu Christophe Tohanlo		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1861	YEKPE Hermione YEKPE Ghislain Carlos YEKPE Patricia	HODONOU Jean- Noé		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une éventuelle expertise complémentaire
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1894	ASSOGBA Célestin OKE Francis	D'ALMEIDA Marie-Constance NAHUM Roger HONFO Jean		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite du règlement amiable
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2796		KINTOHOUNTO Toudonou ZOMAHOUN Jérôme ZOMAHOUN Karelle	ZOMAHOUN Toudonou ZOMAHOUN Karelle	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour le dépôt du rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2838	AYOUBA Bamoi Imorou YACOUBOU Babou Kari	SUCCESSION ALEX HOUNKPATIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3157	MITOKPE Julienne	GBEGAN Parfaite E.		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3331	AGBALE Nicolas	ATCHADO Olivier ATCHADO Nazaire ATCHADO Jeanne		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de Justine ATCHADO et de GBEDO Martine et pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3573	HOUADJETO Patrick Christian	DJAMAGBO Pamphile	DJAMAGBO Basile	Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production des originaux des conventions de DJAMAGBO Basile et la comparution de HUOADJETO Edwige
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3575	GOHOUN Salako	SAIBOU Saliou		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la chambre de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3792	HOIRIE AFFOKPE H. ERNEST	ZOUNGNON Rafiou SIKIROU Francisco DANSOU Mahougnon Macaire HOUESSOU Yves Joël		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4007	KOUSSAHOUE Yao François	HÉRITIERS DE FEU AZANGNANDJI NORBERT		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de KOUSSAHOUE pour les débats , à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4086	LANCLOUNON Prijitte	KPOSSOU Tchéhoun		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'attestation de l'instance en lien de celle-ci
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4294	GBASSI Simon	VIKOUN K. Gentil VIKOUN Dossou VIKOUN Dorothé		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise envisagée
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4433	GOZO Edmon	KANGNI Gratien		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligences non faites
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4717	SUCCESSION DE FEU ATCHI DANHANGNON	GANHE Janvier LOKO Christophe		Autres	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par la demanderesse, à la demande de Me BOCOVO et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4738	COLLECTIVITÉ DES ACQUEREURS DE SEDOMEY GODOMEY	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie d'Abomey-Calavi
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4741	HÉRITIERS FEU HEKPAGBE OUMÉ HONVO Christine	MEKPAGBE RIGOBERT MEKPAGBE Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4773	SUCCESSION DE FEU BERNARD CODO	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du cabinet de Jean ZITTI , pour la comparution de la mairie d'Ab-Calavi et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4844	HÉRITIERS DE FEU HOUADJETO LUCIEN FANON	HOUNHOUSSA Blaise Geoffroy BOVIS Modeste		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles complémentaires des parties
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0136	BANCOLE Djarinhatou	MONSI Michel		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour tentative de règlement amiable et pour mêmes motifs
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0166	DJIKOUNOU Kossi Jean	SUCCESSION DE FEU ANTOINE AZANNAÏ		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0262	SUCCESSION DE FEU RALIATH MANOUFAGBEMI	SAKA Yacoub		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0350	HODOHOU A. ROBERT	HONFO Dossa Jean		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles du demandeur
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0496	DEGNON Coffi Auré	BOCO Guillaume Yelognissè		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0936	GNIMASSOU Fernandez	COLLECTIVITE DJIKPADE AHOUANLANDE		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de la mairie d'Abomey- Calavi et pour être retenu
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1054	GUEDOU Mathias	SEKOU Célestin NOUNAGNON Jean NOUNAGNON Angelo		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour tentative de règlement amiable
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1093	HÉRITIERS DE FEU HOUNDASSO ADADJA	LOKODENADJI René K.		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les débats sommaires
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1185	DONVIDE Aristide	SENOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1337	AKINDES Eric AKINDES Armand AKINDES Jocelyne	HOUKPE Félix		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par les demandeurs et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1546	FEU GBEGAN ZEDJO FEUE HOUNTONYIBI GBEGAN	GBEGAN Houégbélossi GBEGAN Pierre		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non faite
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0009	NOUGBODE Marie-Madelaine	Société Immobilière ARMAG-Sci		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du géomètres expert Jean ZITTI
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0163	FOLLY Jean	SANNI Mamoudou		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0434	HONFOGA Coovi	HOUNTON Mahoutondji Paulin,		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers HOUNTON Mahoutondji et pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0570	ADIKPETO Gèneviève C Élestine	ABDOULAYE Yacoubou		Autres	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0874	DOSSOU Sèdodé Irène Ulbricht	ASSIONGBON Walter		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1178	<i>JEAN-CLAUDE Gbogblenou</i>	AGBOTA C. Saturnin		Revendication	Renvoi Ultime : 17 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'arrêté de déclassement par les parties
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1182	KOTCHONI Gbatchin Eric	ADJOVI Aboki Wilfried Brice Samuel		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production par le demandeur d'une compulsion des registres de la mairie d'Ab-Calavi sur les références de la parcelle en cause

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 mars 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*