

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 07 AVRIL 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0869	HOUANGNI Paul	FAMOU Philippe DOSSOU Koudjea Dan Vinando DOSSOU Koudjea Dan Toundjè		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUENOU Wenceslas Fagnon		Revendication	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le défendeur de ses conclusions récapitulatives et pièces et pour prise éventuelle du rapport de clôture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4594	AOUADON Firmin	DOVONOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (Production de PV de compulsion et pour vérification de la domanialité)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0365	DAGBA Lié Stanislas	Commune De Cotonou AMOUZOU Labichi A. L.		Autres	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur à défaut pour la prise du rapport de clôture et pour les observations éventuelles de la défenderesse
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0711	DO-REGO Djima Philippe	KIKI Hypolyte KIKI Thélesphore		Autres	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0814	HÉRITIERS DE FEU MARIE ZOSSOU	SIP SARL SUCCESSION HOUNHOUI HOUNDJËNOUKON		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires par les parties et pour leurs observations sur l'ensemble de la procédure et pour vérification de la domanialité
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0425	GBEDJI Isabelle	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TELLA		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques des parties suite aux observations de la mairie et pour la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0496	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	HOUNYO Vincent MEHOU-LOKO Robert GBENAHOU Esperance		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles du défendeur, MEHOU LOKO Robert et pour même motif (Vérification de la domanialité)
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0553	RPRESENTANT ATOHOUN AKOSSIWA AGNÈS CHANTALE	VIGAN Madeleine		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0585	HOUNKPATIN Dansi	REPRESENTANT SUCCESSION LATIFOU LASSISSI		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'acte de décès de HOUNKPATIN Dansi, pour communication de la requête et des pièces par la demanderesse aux défendeurs et pour être retenu à défaut pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0744	AMAVEDA Hippolyte	GBEVO Z. Delphine HOUNSOU Eric		Autres	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du conseil du demandeur, pour convoquer à nouveau la mairie d'Abomey- Calavi et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif (Règlement amiable en cours)
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0786	ASSOGBA Françisca Prisca A.	HOUNKPE Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière de la succession de feu Hounkpè Bienvenu, communication de la requête et des pièces aux défendeurs par la demanderesse et pour production d'un levé topographique actualisé par elle
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOU Lucie LODOHOUE L. Gustave		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire le défendeur, LODOUHOUE Léandre et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0842	REPRESENTANT DE HOUNTONDJI ADELE	ADJOVI ZINSOUVI Jean ADJOVI ZINSOUVI Justin ADJOVI ZINSOUVI Cmlan Armand		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer KINDOMINTO Moïse à la diligence de la demanderesse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0929	AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase	HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer ODJO Emile et pour les observations éventuelles de ADANHOUME Bernardin et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA <i>Florent Kuassi Koukou</i>	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Houngninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Falilou ADJIBI Lucien Mahutin		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1092	KINNINVO Clément	YAMADJAKO Henrik YAMADJAKO Laure Née TOUDJI		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie de Cotonou à la diligence du demandeur et pour convoquer les héritiers TOTIN Basile à la diligence des défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1100	GBAGUIDI Marguérite AMETEPE François Xavier Adoté	Société Alléluia Gloire À Dieu Sarl* QUENUM Marcel		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité, pour comparution des défendeurs et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1124	AWO Affouda Job <b>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</b>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUESSINON GNONTIN ANDF Cotonou		Revendication	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0112	REPRESENTANT SUCCESSION TOMALE	MESSANH Comlan Daniel ACCROMBESSI Rita		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs par exploit et leur signifier au besoin l'acte de saisine et les pièces à la diligence du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 25	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 avril 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*