

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET

Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 24 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0614	BONOU Mathieu Casimir	HOUDJE Idelphonse TOFFA Alain	SOGNIBE Akovognon	Confirmation	Délibéré rabattu : 12 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0993	VISSOH V. Pierre	ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif et pour production par le demandeur d'un PV de compulsion des registres de la mairie d'Ab-Calavi
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1677	HERITIER DE DEU DEACODE NOUATIN JOSEPH	INOUSSA Ogoubiyi Ramatou SOFONOU Didier Heritiers De Feu Christophe Tohanlo		Confirmation	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1748	ADAM Delphine KOGNITI Afiavi Elise	YAYA ALAO Yacoubou YAYA Yacoubou Alao TCHIBOZO Fifonsi Emilie		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif à défaut pour passer outre
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1792	HOUNYE Saka Richard TOKPANOU André	AZINONGBE Boniface BADA Jules QUENUM Fabienne DODJI Spero	Héritiers De Feu Honfo Hounsa Sébastien	Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de HOUNYE SAKA Richard qui souhaite déposer en présence de son conseil, Me YEDE
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1802	SUCCESSION HONVOU K. HONVOU Bruno	MEDEDA Seye	KPADONUGAN Salin	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de HOUNGBEBEHINTO Basile et pour la poursuite des débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2466	NAHOUAN W. Laurent	HOIRS AYI Paul		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils , à la demande de la mairie de Cotonou et pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2499	HERITIERS DU FEU HOUSSOU CÉLESTIN	KOUKIN M. Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2549	WONGLA K. Joseph	LAKOUSSAN Laure		Autres	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du conseil du demandeur et pour les débats sommaires
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2616	TOGONOU A. Agnès	DJEUONGBO AKISSOE MIGNIGANDO Théophile		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la collectivité AKISSOE et Pierre AKISSOE absents, pour Me ADJAÍ (AG des avocats) et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2960	DOSSOU TOGBE Cyr	GANSE Gérard		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du géomètre ALLOSSOGBE et de la mairie d'Ab- Calavi et pour poursuivre les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3039	DOSSOU Léandre	LES HÉRITIERS DE FEU HONFOGA LOHINTO ADANKON HOUNYEME Prisca Bénédicte		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3650	HANTZ AYI AKPISSI ;HANTZ ABLAWA ANTOINE	EL HADJ HAMIDOU -		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils et pour les débats
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOUI Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo	Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me KEKE AHOLOU et pour les débats
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3683	HÉRITIERS DE FEU GODONOU-DOSSOU A. EMMANUEL	DOSSOU-YOVO Charles Y. DOSSOU-YOVO Clémence		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils et pour les débats
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3762	EGLISE PROTESTANTE METHODISTE DE BENIN DOSSA Salomon	HÉRITIER DE FEU HOUSSOU KIKI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils et pour poursuite des débats
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3962	SUCCESSION DE FEU ARISTIDE AWÉ BONI	Cabinet Du Notaire M°ATCHADE AGBIDINOUKOU Glele Succession Tadjou Djinadou Cabinet Topo-plus Moov Benin		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être radié
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4012	HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU	HOUNSA TIMOLEON		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils et pour les débats
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4329	AZA Houédonou	AZA Sèzanlin		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour les débats
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4334	TCHIBOZO Claude	TETEVU Benjamin		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur qui souhaite déposer en présence de son conseil
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4384	TCHEGNON Marc	ADJAKIDJE Innocent		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4390	DOMANOU Paulin	HOUNTONDI HOUNDE AÏNAVY Arcadius GBEGAN Y. H. Serge		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de HOUSSINON Norbert et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4551	ANJORIN Chérifatou HONFOGA Constant	HERITIERS DE FEU CONSTANT HONFOGA PARAÏSO Sofiath		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4720	HERITIER DE FEU SOSSOUKPE ANDRÉ	HOUNYOGA Narcisse YEHOU Bernard KPOKAN Barthélemy GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 08-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour une jonction éventuelle avec les procédures du domaine AHO-GLELE
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4732	ZANNOU Simon	MIGNANWANDE Salako		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils et pour les mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4738	COLLECTIVITÉ DES ACQUEREURS DE SEDOMEY GODOMEY	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils , pour aviser Me Julien AKPLOGAN et pour les mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4773	SUCCESSION DE FEU BERNARD CODO	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes , pour les conseils et pour les mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils (AG des avocats) et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0751	DOVONOU Mathieu	NANGA Isaac		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif et pour les conseils
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0917	ADJAHOUNGBO Symphorien	AGOSSA Mossé AMOUSSOU Benoite TCHEKPO Pierre		Revendication	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie de Porto-Novo

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0936	GNIMASSOU Fernandez	COLLECTIVITE DJIKPADE AHOUANLANDE		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1063	VITCHOEDO Aguèmon Hubert	AGBADE Zansi		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conseils et pour les mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1071	HERITIER DU FEU DOSSOU-YOVO PAUL	HERITIERS DE FEU YEBA ALBERT YEBA DE FEU YEBA DENAKPO		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution de Félicien YEBA et pour les observations des parties
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1150	HEKPO HOUSSOU VICTORIEN	TOMEDE Charles AMOUSSOU Tchotcho AMOUSSOU Cécile		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent, pour son conseil (AG des avocats) et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1167	AÏKPONGBE RACHEL ANTOINETTE OUINSI	HÉRITIERS YEHOUENOU AZINDJI		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil du demandeur (AG des avocats) et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1271	HÉRITIERS DE FEU WADONANON KOUAKIN WADONANON Clément	GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare	GBAGUIDI Marius ADOGANNOU Dossou ZOSSOU Jean	Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport d'expertise
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2286	ATCHIDI Jocelyne	HOUNKANRIN Marguérite		Revendication	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil des défendeurs (AG des avocats) et pour ses observations
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2452	TODETOMALE Félix	ADJOVI Christilla ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0009	NOUGBODE Marie-Madelaine	Société Immobilière ARMAG-Sci		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conseils (AG des avocats) et pour le même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0091	HOUENOU Ezéchiél	Ministère De L'economie Et Des Finances Et De La Cooperation Ministère Du Cadre De Vie Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conseils (AG des avocats) et pour les mêmes motifs.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0174	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU PROJINOTHO BRICE COMLAN	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOVALOU QUENUM HELOISE		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me TOGBADJA
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0237	BODE C. Lucien	SOCIETE SPACETEL-BENIN-SA		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la notification des notes de plaidoiries valant conclusion de Me ADANDEDAJAN au ministère du cadre de vie et pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0604	DIOGO Gaëlle	HOUEDAKO Tokandji HOUEDAKO Komlan Tokandji		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces (fiche bleue et PV de compulsoire des registres de la mairie d'Abomey-Calavi, pour convocation de HOUNGBEDJI et HOUNYE Simon et pour poursuite des débats
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1060	SANNI AGATA Mahmoud	Maire De Cotonou Préfecture De Cotonou-		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à l'exception de la mairie de Cotonou, pour être retenu à défaut pour être radié.
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1182	KOTCHONI Gbatchin Eric	ADJOVI Aboki Wilfried Brice Samuel		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Production d'un levé topographique de la parcelle en cause.
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1238	YANCLO Yvette Y. E	REPRESENTANT COLLECTIVITE AISSO		Autres	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Me MAFON (AG des avocats), pour convocation de HOUNHANOU Rosalie, AÏSSO Rose ,AÏSSO Juliette et AÏSSO et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0021	ADJANOU Raoul ADJANOU Joseph	REPRESENTANT DE FEU DOSSOU LISSANOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Me AGOSSOU (AG des avocats) et pour les mêmes motifs.
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0059	ASSILAMEHOO Françoise	TOHOUENOU Cécile		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par la défenderesse et pour poursuivre les débats
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0066	SIKIROU Ayoub	TOKPLO Félix		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur et son conseil absents , pour ses pièces et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 avril 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier