



ASSIGNATION EN INTERVENTION FORCEEE

N° COT/CSAF/2023/RG/3491

Le deux mil vingt-cinq (2025)

Le six (06) janvier à 15 heures 35 minutes

COPIE

A la requête de la succession de feu HOUSSINON Victor Athanase, de nationalité béninoise, demeurant et domicilié à Cotonou, agissant aux poursuites et diligence de Maître Bérenger Y. AGBOGBA, Huissier de Justice, es qualités d'Administrateur séquestre de ladite succession, demeurant et domicilié à Comé, à côté de Boeing Améganvi, Immeuble MELE, BP : 020 FIDJROSSE COTONOU BENIN, Téléphone : Bureau (00229) 01 01 99 66 58 83, Mobile : (00229) 01 94 41 67 67 Whatsapp : (00229) 01 97 57 99 21, Email : agboglobabrerenger@yahoo.fr-

Assisté de Maître Elie Mahoussi DOVONOU, Avocat au Barreau du Bénin, demeurant et domicilié es qualités à Cotonou Lot N° 2322, Parcelle « G » Menontin, 041 BP 20 Cotonou, Tél : (+229) 01 66 39 13 71; (+229) 01 64 95 81 00, Email : elmahdov@gmail.com-

Nous, Florentin G. ZANNOU, Huissier de Justice, près la Cour d'Appel et le Tribunal de Commerce de Cotonou et le Tribunal de Première Instance de Première Classe de Porto-Novo, en vertu du décret N°2017-271 du 17 Mai 2017, inscrit au tableau de la Chambre Nationale des Huissiers de Justice du Bénin sous le numéro 42, y demeurant et domicilié à Adjohoun au bord du goudron, côté opposé au Complexe Scolaire de Gbada, Immeuble SAH André, 10 BP : 1168 Cotonou, Tél : 01 95 58 09 23 / 01 96 33 32 48, Email : florentinzannou357@yahoo.fr, soussigné-

Avons donné assignation à :

- 1- Monsieur HODONOU Barnabé Anastase, Ingénieur des Ponts et Chaussées, de nationalité béninoise, demeurant et domicilié à Gbédjromédé, carré 1222 parcelle "Z" Cotonou Tél : 01 66 31 77 65, ayant pour conseil la SPCA AHOUNOU & CHADARE ; où étant et parlant à :



- 2- Monsieur ZOUNVOEKE Houssou Edouard, Soudeur, de nationalité béninoise, demeurant et domicilié à Ayélawadjé, Cotonou, Tél :ayant pour conseil la SPCA AHOUNOU & CHADARE ; où étant et parlant à :

et parlant à Madame de son serfendant
bénévoles à recevoir des actes avertis
qui a rayé les noms des présents ensemble
à l'acte joint et original
notre original.

nous nous sommes transportés au cabinet de son conseil
où nous n'avons pas pu avoir de renseignements sur lui
ni auprès de Monsieur HODONOU Barnabé Anastase joint au
téléphone. Nous nous sommes en conséquence transportés
conformément à l'article 64 du Code de Procédure civile,
Commerciale, sociale, Administrative et des comptes aux
Parquet près la Cour spéciale des Affaires Foncières où étant

D'avoir à comparaître et se trouver présent le VENDREDI SEIZE (16) JANVIER DEUX MIL VINGT-SIX (2026), à quatorze (14) heures 00 minute précises, et jours suivants, s'il y a lieu, par devant la troisième section de droit de propriété foncière, deuxième chambre des mise en état (ME2) de la chambre de première instance de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF) de Cotonou, dans la salle Elisabeth POGNON (1^{er} étage/côté-nord) sise au Complexe judiciaire à GANHI, à côté du ministère du cadre de vie, Cotonou.

Pour :

- Attendu que feu HOUESSINON Victor Athanase, fondateur et propriétaire du collège Saint Athanase est propriétaire de plusieurs parcelles sises à Cotonou au quartier Dogoudo Halakomey aujourd'hui appelé Sègbèya et Ayélawadjè, suivant achat datant des 7 mars 1964, 8 novembre 1964 et 7 février 1965. (Pièces N°1,2 et 3)
- Que certaines parcelles sont recasées dans le lot 297 d'Ayélawadjè Akpakpa.
- Que les parcelles «T» et «U» dudit lot, propriétés de feu HOUESSINON Victor Athanase soigneusement clôturées et habitées objet des attestations de recasement en date du 12 mars 2003 (Pièces N°4 et N°5);
- Attendu que l'administrateur séquestre a été informé d'une notification de convocation délaissée par erreur aux héritiers de la succession de feu ^{Appointé} HOUESSINON pour discuter de la parcelle «U» du lot 297 d'Ayélawadjè ; (Pièce N°6) ; et la procédure évolue sous le N°2023/RG/3491 à la requête de Monsieur Anastase Barnabé HODONOU ;
- Que suite aux échanges de pièces, il a été donné de constater que la parcelle « T » du même lot 297 actuellement occupée par la succession de feu HOUESSINON Athanase Victor porte également le nom de Monsieur HODONOU Anastase Barnabé d'après le plan produit au dossier ;
- Qu'il urge de convoquer Monsieur HODONOU Anastase Barnabé et son vendeur Monsieur ZOUNVOEKE Houssou Edouard pour discuter en même temps des parcelles « T » et « U ».

PAR CES MOTIFS

Et tous autres à déduire et à suppléer d'office, s'il échet :

Venir les requis s'entendre déclarer fondée leur assignation en intervention forcée ;

Voir ordonner, en conséquence, la jonction de la procédure d'assignation en intervention forcée avec la procédure en confirmation du droit de propriété N°COT/CSAF/2023/RG/3491 qui sera évoquée par la juridiction de céans le 16 janvier 2026 ;

Constater que les parcelles « U » et « T » du lot 297 sises à Sègbèya Ayélawadjè à Cotonou sont bien les propriétés de feu HOUESSINON Victor Athanase, propriétaire et fondateur du collège Saint Athanase, acquis et occupées par lui depuis les années 1964 et 1965 ;

Constater que les sieurs HODONOU B. Anastase et Monsieur ZOUNVOEKE Houssou Edouard n'ont pas de droit ni titre de propriété valable sur les parcelles " U " et " T " dudit lot.

Par conséquent et en appui des pièces produites par la succession de feu HOUESSINON Victor Athanase, Confirmer le droit de propriété de la

un lot 1/2023 RG/3491
un lot 2/2023 RG/3491
un lot 3/2023 RG/3491
un lot 4/2023 RG/3491
un lot 5/2023 RG/3491
un lot 6/2023 RG/3491
un lot 7/2023 RG/3491
un lot 8/2023 RG/3491
un lot 9/2023 RG/3491
un lot 10/2023 RG/3491
un lot 11/2023 RG/3491
un lot 12/2023 RG/3491
un lot 13/2023 RG/3491
un lot 14/2023 RG/3491
un lot 15/2023 RG/3491
un lot 16/2023 RG/3491
un lot 17/2023 RG/3491
un lot 18/2023 RG/3491
un lot 19/2023 RG/3491
un lot 20/2023 RG/3491
un lot 21/2023 RG/3491
un lot 22/2023 RG/3491
un lot 23/2023 RG/3491
un lot 24/2023 RG/3491
un lot 25/2023 RG/3491
un lot 26/2023 RG/3491
un lot 27/2023 RG/3491
un lot 28/2023 RG/3491
un lot 29/2023 RG/3491
un lot 30/2023 RG/3491
un lot 31/2023 RG/3491
un lot 32/2023 RG/3491
un lot 33/2023 RG/3491
un lot 34/2023 RG/3491
un lot 35/2023 RG/3491
un lot 36/2023 RG/3491
un lot 37/2023 RG/3491
un lot 38/2023 RG/3491
un lot 39/2023 RG/3491
un lot 40/2023 RG/3491
un lot 41/2023 RG/3491
un lot 42/2023 RG/3491
un lot 43/2023 RG/3491
un lot 44/2023 RG/3491
un lot 45/2023 RG/3491
un lot 46/2023 RG/3491
un lot 47/2023 RG/3491
un lot 48/2023 RG/3491
un lot 49/2023 RG/3491
un lot 50/2023 RG/3491
un lot 51/2023 RG/3491
un lot 52/2023 RG/3491
un lot 53/2023 RG/3491
un lot 54/2023 RG/3491
un lot 55/2023 RG/3491
un lot 56/2023 RG/3491
un lot 57/2023 RG/3491
un lot 58/2023 RG/3491
un lot 59/2023 RG/3491
un lot 60/2023 RG/3491
un lot 61/2023 RG/3491
un lot 62/2023 RG/3491
un lot 63/2023 RG/3491
un lot 64/2023 RG/3491
un lot 65/2023 RG/3491
un lot 66/2023 RG/3491
un lot 67/2023 RG/3491
un lot 68/2023 RG/3491
un lot 69/2023 RG/3491
un lot 70/2023 RG/3491
un lot 71/2023 RG/3491
un lot 72/2023 RG/3491
un lot 73/2023 RG/3491
un lot 74/2023 RG/3491
un lot 75/2023 RG/3491
un lot 76/2023 RG/3491
un lot 77/2023 RG/3491
un lot 78/2023 RG/3491
un lot 79/2023 RG/3491
un lot 80/2023 RG/3491
un lot 81/2023 RG/3491
un lot 82/2023 RG/3491
un lot 83/2023 RG/3491
un lot 84/2023 RG/3491
un lot 85/2023 RG/3491
un lot 86/2023 RG/3491
un lot 87/2023 RG/3491
un lot 88/2023 RG/3491
un lot 89/2023 RG/3491
un lot 90/2023 RG/3491
un lot 91/2023 RG/3491
un lot 92/2023 RG/3491
un lot 93/2023 RG/3491
un lot 94/2023 RG/3491
un lot 95/2023 RG/3491
un lot 96/2023 RG/3491
un lot 97/2023 RG/3491
un lot 98/2023 RG/3491
un lot 99/2023 RG/3491
un lot 100/2023 RG/3491

succession de feu HOUESSINON Victor Athanase sur les parcelles " U " et " T " du lot 297 sises à Sègbeya Ayélawadjè à Cotonou;

Ordonner la cessation des troubles sur lesdites parcelles par les requis.

Ordonner l'exécution provisoire de la décision à intervenir sur minute avant enregistrement, nonobstant toutes voies de recours.

S'entendre condamner les requis aux entiers dépens-

SOUS TOUTES RESERVES

A ce qu'ils n'en ignorent

Et nous leur avons, étant et parlant, comme dessus, remis et laissé à chacun d'eux, séparément, tant copies des pièces susvisées que copie du présent exploit dont le coût est de : **79.840 Francs CFA**

ORIGINAL : deux feuilles à 2.400 francs

COPIE : deux feuilles à 2.400 francs



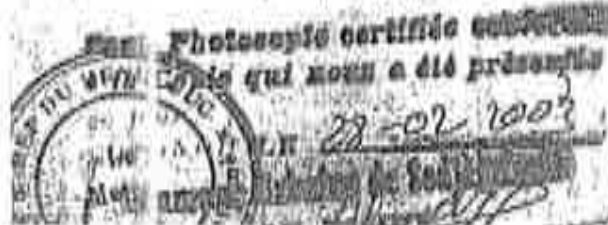
Colonie le 7 Mars 1964

Je soussigné **GANHOU**
HALAKOME

atteste que je vends au Révérend Père
HOWESSINON Victor fondateur du
Cours St **ATHANASE** huit parcelles
de terrains de 25m sur 20. situés à
Togondo Halakome Apato au prix
unical de 20 000 (vingt mille francs)
Congo, et que si la date d'aujourd'hui
le Père Howesson Victor a déjà versé
à mon compte vingt mille francs (20 000)
dont cinq mille (5 000) se trouvent être
le montant des M^{rs} Howesson Senior
et son père **Dossou Ngi**
après **GANHOU HALAKOME**

Témoin le Père Howesson Victor
HOWESSON Senior

Yvessi Kating



Contrat de vente

Je, soussigné Ganhon Adankponou
Tessi, habitant à HALAKOMEY, atteste que
je vends à M. l'Abbe HOUERSSINON Victor, fonda-
teur du Cours St ATHANASE un second
lot de 25 m sur 20 sis au quartier Dossou
de Halakomey et situé tout à côté des proprié-
tés de Blounton, au prix d'un de trente
mille francs CFA (30.000) qui me sont
versés en ce jour du 8 novembre 1964.

Par ce même contrat je reconnais avoir
reçu
mon lot
les 20.000+ (vingt mille) prix du pu

Fait à Cotonou

le 8 novembre 1964

Four Photocopies certified authentic
to the Copy that has been presented
on this day.
COTONOU LE 28-02-2003

Commune d'Halakomey de Sosso
M. TIAO

Alfred
Ancré C. GNIMADI



Ganhon Adankponou Tessi

Témoins : SENOU Dossou-Dy

HOUERSSINON Frédéric

Contrat de vente

Je soussigné, Sanhou DAK
KPONOU, demeurant au village

DOPOUO HALL-KOMIEY, atteste

que je vends, en deux lots le

25^e sur 20. à la suite des

deux premiers à M. l'abbé VIAL

HOUSSINON, mon ami, au prix de

trente mille francs chacun, soit

soixante mille francs (60.000) les

deux.

J'ajoute qu'en cas de rupture
des ventes des lots ci-dessus, ce
est moi qui cède la parcelle

par le tracé.

S. V. D.

Fait à Whon

le 7 février 1965

Signé:

GANHOU DANKPONON

Ténor

Dossou Sémou

Houehou Frédéric



28-02-65

Handwritten signature.

11

REPUBLIQUE DU BENIN
MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'HABITAT ET DE
L'URBANISME

INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL

IGN BENIN - 16, Rue 212 (Avenue Dantoni) - BP 1001 Cotonou - Tél (229) 31 20 47 - 31 20 78 - Fax (229) 31 07 50 - e-mail : ign@ign.bj

Cotonou, le 12 Mars 2003

N° 009 /IGN/DG/S-DOC

ATTESTATION DE RECASEMENT

Le Directeur Général de l' Institut Géographique National soussigné atteste que :

Le Collège Saint Athanase

est attributaire de la parcelle « t » Lot 297 du lotissement d' **AYELAWADJE 1^{ère}**
Tranche Zone B, avec une superficie de **405 m²**, au titre de l'état des lieux N°1734.

En foi de quoi, la présente attestation lui est délivrée pour servir et valoir ce que de
droit.

Le Directeur Général de l'IGN


RODOLPHE TOGNIFODE

REPUBLIQUE DU BENIN

MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'HABITAT ET DE
L'URBANISME

INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL

IGN BENIN - 16, Rue 312 (Avenue Delorme) - BP 380 Cotonou - Tél (229) 81 24 41 / 31 29 78 - Fax (229) 31 07 80 - e-mail: rend@ign.bj

Cotonou, le 12 Mars 2001

N° 006 /IGN/DG/S-DOC

ATTESTATION DE RECASEMENT

Le Directeur Général de l' Institut Géographique National soussigné atteste que :

Le Collège Saint Athanase

est attributaire de la parcelle « n » Lot 297 du lotissement d' **AYELAWADJE 1^{er}**
Tranche Zone B, avec une superficie de **405 m²**, au titre de l'état des lieux N°1735.

En foi de quoi, la présente attestation lui est délivrée pour servir et valoir ce que
droit.

Le Directeur Général de l'IGN





SIGNIFICATION DE CONVOCATION AVEC SOMMATION DE COMPARAITRE

COTE D'IVOIRE

L'an deux mil vingt cinq

Et le *Treize (13) Juin*

à 09 heures 50 minutes

A la requête de Monsieur le Greffier en Chef de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF), demeurant et domicilié es qualités en son Greffe, sis au Palais de Justice de la ville de Cotonou, y élisant domicile es qualités pour le présent et ses suites ;

Nous, Bernadin BOBOE, Huissier de Justice près la Cour d'Appel et le Tribunal de Première Instance de Première Classe de Cotonou, en vertu du décret N° 2006-422 du 28 Août 2006, inscrit au tableau de la Chambre Nationale des Huissiers de Justice à la case N° 17, y demeurant et domicilié au lot N° 240 Immeuble Denise ZANNOU, opposé à la rue du Collège Bon Berger, Sègbèya (Midombo) Akpakpa, Cotonou, 03 BP 3805, Tél : 21 60 35 57/ 66 84 09 83, e-mail: etudbob2@yahoo.fr, soussigné ;

Signifions et en tête du présent, remettons et laissons aux :

Héritiers de feu Emmanuel HOUESSINON, demeurant et domiciliés au lot n°297 parcelle « u » au quartier dit Ayélawadjé (Akpakpa) Première Tranche à Cotonou, où étant et parlant à : *Nathan Janvier HOUESSINON, un des*

*héritiers ainsi déclaré qui a reçu tant l'original
de la convocation que copie du présent et signé l'original.*

* L'original d'une convocation délivrée à Cotonou, le 11 Juin 2025, pour ordre du Greffier en Chef de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF), les invitant à être présents et comparaître le Vendredi Vingt (20) Juin Deux Mil Vingt Cinq (2025) à Dix (10) heures Trente (30) minutes du matin, dans la salle d'audience B par devant la Troisième (3^{ème}) Section de Droit de Propriété Foncière mise en état 2 (ME2) de la Chambre de Première Instance de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF) séant au Palais de Justice de la ville de Cotonou, dans l'affaire HODONOU Anastase

contre héritiers Emmanuel HOUESSINON, dont la procédure évolue sous le numéro
COT_CSAF/2023/RG/3491 ;

Et de suite à même requête, demeure et élection de domicile que dessus,
nous Huissier susdit et soussigné, étant et parlant comme ci-dessus, faisons
sommation aux reus, de déférer à ladite convocation, en se présentant le Vingt
(20) Juin Deux Mil Vingt Cinq (2025) à Dix (10) heures Trente (30) minutes du
matin et jours suivants s'il y a lieu, à l'audience par devant la Troisième (3^{ème})
Section de Droit de Propriété Foncière mise en état 2 (ME2) de la Chambre de
Première Instance de la Cour Spéciale des Affaires Foncières (CSAF), en la salle
ordinaire de ses audiences publiques, (salle d'audience B) séant au palais de
Justice de la Ville de Cotonou ;

Leur déclarant que la présente signification leur est faite dans les formes
prévues par la loi aux fins qu'ils se présentent à la date sus indiquée et que faute par
eux de ce faire, il sera tiré de leur absence, tous les avantages de droit aux
demandeurs ;

Sous toutes réserves ;

A ce qu'ils n'en ignorent ;

Et nous leur avons, étant et parlant comme ci-dessus, remis et laissé, tant
l'original de la convocation sus indiquée que copie du présent acte dont le coût est de
51.800 Francs CFA

Original : 1.200 Francs CFA de timbre par feuille.

