

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 07 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1748	ADAM Delphine	YAYA Yacoubou Alao		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0043	ASSOSSOU IRENE E.	KOCHEGBE Bouraïman		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0396	BALLET Kossi	DEGBEDJI Bertin		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0481	HÉRITIERS HOUNKPEGAN ZACHÉE	HOUNGBEME Irenée AHIBA Cristophe KOUNOU Samuel		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0482	AHO Honorine AHO Irené	DADAVI Hospice		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0597	SINGBO Bienvenu	BOUSSARI Saliou		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0650	SUCCESSION ABOUE GERMAIN	HOUNSOU Albert ABOUE Pierrette		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0741	HÉRITIERS DE FEU WENOU JACOB OKÉ	SUCCESSION DE FEU GNONHOSSOU OKÉ SALOMON		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0813	TOSSA Alexandre TOSSA Daniel	KOUMONDJI Nestor AZONHOUMON Etienne		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0892	MEHINTO Donatien Godonou HONFO Claude Tchina	AMASSE Hilaire AMASSE David AMASSE Gédéon AMASSE Carlos TCHINA G. Noukpo		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0974	ADELAKOUN ADJAÏ Benoît	HÉRITIERS DE FEU GOUTHON POLYCARPE	Commune De Cotonou	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1089	ZOSSOU Chantal	YESSOUFOU Compaoré		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1120	SUCCESSION DE FEU QUENUM FLORENT	KINDOTOSSI Germain		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1122	COUAZOU EUGÉNIE	HOUESSINON Nicolas		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1157	AMOUZOUN Laurent	VITOU Marie Louis Charles	BLEOSSI Norbert	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1161	FAGNINOU A. Luc	AKPLOGAN Gisèle BELLO Anychat		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1209	HÉRITIERS DE FEU AHOUEKOUN AHOOUNOU	POSTE DU Bénin SA SOGEMA - BÉNIN Télécoms SA		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1241	AVALIGBE Sékodjina	OLOWODOU Nazaire RAIMI Koudous AGOSSOUHOUI A. Hélène. AZA Nazaire		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1274	HÉRITIERS ADEGOUN	ONABIYI Damien		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette	Autres	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1312	HOUNDETON B. Pierrette	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU AHOEKOUN		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1349	DJOSSOU Emile	CHODATON Edmond		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1352	HOUNKPONOU Cosme	KOSSOU Marcelin		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1361	IBIKUNLE Taofiqui	LES HERITIERS DE FEU AGBIDI FRANCOIS		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1382	HERITIERS DE FEU MENOULO ANATO	HOUNKPONOU Adolphe		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1389	LOKO DOSSOU Benoît	SOTOWADAN Abdon SOTOWADAN Michel DOSSOU Toba FIHINTO Célestin		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1437	ANIWANOU René	BODJRENOU Augustin		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1500	GOUHOUNDA Pascaline	ALI HOUSSIN A. Judith		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1506	HOUNSAVOU Pierre ATCHEFON Benoît	ELEGBEDE Marguérite ELEGBEDE Janvier		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1513	ASSOGBA Madeleine ASSOGBA Félicité	HÉRITIERS DE FEU TIKODE HONVO BEAHENOU Charles		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518	OROU BATA A. David	KLOUNON Dagbéhoundji KLOUNON Thomas BAHOUN GBOTCHE Michel		Autres	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1528	HÉRITIERS DE FEU MARCOS Jean	DE SOUZA Septime		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1568	COLLECTIVITE KOSSOCLOUNON YEKPON KODE	LA SUCCESSION HONFO OUINSOU Thomas COLLECTIVITE KPONON AUTRES		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1592	KOUZANGNAN Aholoukpè	AGBANGLANON Célestin	AGBANGLANON Codjo	Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1598	SAKA C. Lambert	HONFO Nicolas HOUNKPATIN Gilles Gérard		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1611	DJANTA ALASSANE	AGBO Fulbert Bernadin		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUDEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hèvié SOGBOSI Sylvestre		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1630	DAOUI Zinsou Paulin	HOUNZEHOUÉ Bertin	DANGBE Simon	Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1634	YOKPO Vitou G. Léonard	KOHOUNKPA Gilbert TEYEKON Fréjus		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1677	HERITIER DE DEU DEACODE NOUATIN JOSEPH	INOUSSA Ogoubiyi Ramatou SOFONOU Didier Heritiers De Feu Christophe Tohanlo		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier Etat Béninois KOUCHIKA Jean E.	DIRECTEUR De L'ANDF	Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1753	HÉRITIERS DE FEU ADAN DELPINE	YAYA ALAO Yacoubou TCHIBOZO Fifonsi Emilie		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1860	GBEDOLO Antonin	Commune D'allada TOSSOU D. Gaétan		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1880	HOUNGBEDJI Sagbo Gilbert	OLAHOUNDEJI Yai Brice		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1973	EDA T. Gilbert	ADOKOU Mathurin		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2004	AGUEGUE Germain	ADJOVI Gabriel MENSAH Azomah Daniel		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2239	DAH AGAHOUNGA	YEHOUENOU Rémi TCHIBOZO Alain B. YEHOUENOU François		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2277	SOSSA Ange	LES HÉRITIERS DE FEU ODJE BÉNOÎT		Revendication	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2364	NAMEDE Placide AIHOUNHIN Agnès	ODJE Ambroise NAMEDE Anselme		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2753	TOUDONOU Victor	DJIVO Joseph Adrien		Revendication	
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3702	HOUNZANME Godonou	HÉRITIERS GBODOGBE KOUHINKPO Greffé TPI Porto-Novo HOUNGBEME Simon		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0807	GNACADJA Bai Félicienne	OGAN BADA Paul Franck Jean Baptiste		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0948	DA-COSTA Elisabeth Flora Amélie	CHOKKI Richard		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 58	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 54	Affaires nouvelles : 3		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 novembre 2025
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier