

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **20 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 2**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1953	H'RITIERS DE FEU GANLAKY MARIE THÈRÈSE	KPAKPO Bertin Adokoué		Confirmation	Délibéré : 18 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2827	SUCCESSION DE FEU SOSSA AKODOKPO DONOUVOSSI R. Eloi	SUCCESSION DE FEU DAMIEN		Autres	Délibéré : 11 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0076	GOUTHON Zinsou Damien GOUTHON Dossou Roger GOUTHON Franck	GOUTHON Justine GOUTHON Martial HOUETO Norbert GOUTHON Emilienne GOUTHON Raphaël GOUTHON Fidèle GOUTHON Evelyne		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations sur les pièces produites par Me AGBODJO et pour production de pièces par Me SAÏZONOU et Me GNANIH
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0078	LA SUCCESSION SOSSOU RENÉ GBOVIDEMLAN	HOIRS ADOKO Frédéric AVLESSI Gérard HOUNDJAHOUE Cyrille		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0120	YEHOUEOU Aline	COLLECTIVITÉ ADJOVI SEGLA Michel	<i>Non spécifié</i> GANDJETO Elisabeth	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour la SCPA AHOUNOU & CHADARE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0148	ASSANI Nourémi DOSSOU-YOVO Thomas LIMA Abel DE SOUZA Edouard	ATCHEDESSOU Martine		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception de LIMA Abel et Gisèle LEBRUN
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0162	HOUANSODJI Jean-Marie	SUCCESSION ELIE CLÉMENCE LÉOPOLDINE	<i>Non spécifié</i> OUSSOU Bienvenu	Confirmation	Renvoi Ultime : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0174	HERITIERS DE FEU WOUARO SAGUI JUSTIN	HERITIERS DE FEU MIGAN THEOPHILE	<i>Non spécifié</i> AHOUANGONOU Togbowanou	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0198	ATACLA Constant	SUCCESSION DE FEU TOMALE TODE		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0281	AGBANNON Paul	HOUNKPONOU Jean	<i>Non spécifié</i> AGBO Orince Anatole	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0315	TCHIBOZO Etienne TCHIBOZO Zomaïto Paul TCHIBOZO Matthias	HERITIERS DE FEU ABOKI DAVID TCHIBOZO		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0417	SADONOU François VENONGBE Nicolas AMOULE Julien	ZOSOUNGBO Daniel NOUDAKOUNOU Philippe TOMEDE Cosme		Confirmation	Renvoi Ultime : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me YANSUNNU pour ses observations et pour les répliques des héritiers VENONGBE, de François SADONOU et pour la vérifications par l'ANDF de l'authenticité du titre foncier
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0788	SEGLA Michel YEHOUEOU Rémy HOUNSINOU Hlanhinto	ADJOVI Z. Bruno DOEGANMON Atrokpo		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de la représentante de l'expert géomètre pour le dépôt du rapport
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0861	AHOLOUYE Djima Victor	DJIBODE AKPLOGAN Valère	<i>Non spécifié</i> TCHINHOUN Edouard	Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1302	AVI Avocètien Baba	HÉRITIERS DE FEU MINADI AKOHOUÉDÉ HÉRITIERS DE FEU HODONOU SIMON		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conclusions d'appel de Me Gracias ADJAGBA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1631	SUCCESSION DE FEU LOHINTO ADANKOU HONFOGA	AGOSSOU Zacharie		Confirmation	Renvoi Ultime : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1633	SUCCESSION DE LAWANI ISMAËL	HÉRITIERS DE FEU GANDONOU G. JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me DIDE et de la SCPA GAMA sur les observations produites par la mairie
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2193	TOSSOU Adèle	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU-TOKLON ZINSOU PIERRE SUCCESSION TOVEDJRE ASSOGBA LOUIS HOMANVO Kossi		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de la SCPA AHOUNOU & CHADARE et pour même motif
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2695	LA FAMILLE MENOU FENON MADEGBE HOUENOUDÉ G. Wilfried AGLOSSI Clément	HÉRITIERS DE FEU DONHOSSOU PLACIDE TOHOUÉ Léonard Entité sans nom HOHOUNDO Grégoire DOSSOU YOVO Gbessi		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour les débats
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2712	COLLECTIVITÉ OUSSOU	HOUESSOUQUE HOUNGUE Jean GNONLONFOUN Boniface AHOUASSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2716	ADANDEDJAN Carmelle	Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et convoquer le nommé HOTEGBI HOUNGUE
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2770	ZOGO André HANGNILO Augustin MAMA SICA Ismaël Younoussa DATO Sophie	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOUDJOU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ Comlan Julien	Non spécifié BOUSSETA Mahamad	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2772	HOUNVO Anna	SEDAGONDJI Vicent GBODJEYIDO Pamphile		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2778	ADETONAH Ubald Tertulien Athanase	LA COLLECTIVITÉ DJANGUILA HOUNHOUI		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2781	ALI ALABI Rafiou	DJOGBENOU DJOSSOU Dénagnon		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2817	SESSOU Kouassi Roger	ADJOVI Léonard		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2818	LES HOIRS MEDEKPOA DASSSI	DAH AHOGLE ABANI MISSAHOGBE Nazaire		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me OLORYTOGBE substitué et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2829	HOUEDIKIN Isidore	AFFA Nounagnon Séverin		Revendication	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2843	HOUESSOU Yvette HOUESSOU Damien HOUESSOU Godfroid HOUESSOU Josephine	HOUESSOU Cosme		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me Laurent MAFFON pour ses observations sur le rapport d'expertise et sur le fond
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2895	ABIDJO Koovi ABIDJO Dominique ABIDJO Louise	GBAGUIDI Elisabeth	<i>Non spécifié</i> HOUNSA Simon	Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conclusions de Me YANSUNNU
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2899	KINSOU Emilienne CHANGOLOKE Mahougbé LALY Zinsou Grégoire LALY Adandé	YAYI Afolabi Grégoire		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2938	HOUEDJINOU G. Moïse ZOSSOU Blanche ZOSSOU Florencia	COMLAN Koffi Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2998	AYONOU Anago G. HOUZEZ C. Godfroy KOUNDE Sénou Placide GBESSINDJI Pascal AYONOU Martin	HÉRITIERS DE FEU GOUNDJO KOSSI MICHEL GOUNDJO K. Maxime		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3028	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSSOU	AKPONIKPE Durélien	<i>Non spécifié</i> AKPONIKPE KAKPO AKPONIKPE Ogué <i>Volontaire</i> AKPONIKPE Koutchiba	Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3042	DOSSA - ZINSOU Emile HOUNDJE Romuald BO WANG - GOÏTA Aminata	HERITIERS DE FEU IDRISOU DO REGO HERITIERS DE FEU BEAHENOU Charles HERITIERS DE FEU MADOUGOU Yaya Malam MENOUKON Antoine LA COLLECTIVITE BANKOLE -		Autres	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3057	HERITIERS KPONOUKON Moncho KPONOUKON G. Georges	SUCCESSION DE FEU ALAIN HOUEMAVO		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : Arrêt ADD N° 079/CSAF-CA-SDPF2/2025 du 20 novembre 2025/ pour la rentrée du rapport d'expertise et pour continuation
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3077	HOUNYE Agossou Georges	HOUNHOUI Etienne HOUNHOUI Daniel		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour faire préalablement communication des répliques aux appellants
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3247	OUINSAVI Victorien	DE SOUZA Hortence VODOUNNON Edmond KOUTCHIKA DJIDONOU Mahoussi		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3467	HERITIERS HOUNKPE HOUNHOUI OFIO AFFODDIDE	HERITIERS DE FEU KPAKPO LISSANOU ANDRE	<i>Non spécifié</i> GBADESSI Emilienne	Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3470	AHOUANDJO Isidore	HOIRS ANATO BÉNOÎT ELIE		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (rentrée du rapport d'expertise) et pour l'intimé absent
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3490	TESSI K. Marcellin	HEDJISSI Afavi HEDJISSI Céline		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3600	HÉRITIERS OSSE COMLAN ZANNOU Assogba Jean-Pierre	OSSE Raoul OSSE Ferdinand GNIMAVO Thomas		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3622	APOVO Rigobert	KPOTON Robert TOSSOU Jérôme HOUESSOU Nicaise		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations écrites de Me Laurent MAFFON et les mémoires des intervenants volontaires
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3641	AKONDE Aristide	HOUNGUE ZOMAÏ		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les écritures de Me DEGUENON substitué par Me AMADJI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3673	QUENUM S. Rogatien Entité sans nom	COLLECTIVITE AYITE	<i>Non spécifié</i> DA SILVEIRA Alain Patient DA SILVEIRA Lydie	Confirmation	Renvoi Ultime : 05 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3717	SOUMAGBO Fabrice	Entité sans nom AGBON Olivier AKPONON Marc D'ALMEIDA Bernadette		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour production par Marc AKPONON du protocole d'accord, des actes de ventes et de mutation de la parcelle litigieuse
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3726	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	ANSUE N'DONG Edita ZINSOU Etienne AMOUSSOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour représentation régulière de ZINSOU Etienne et AMOUSSOU Prosper et pour les débats
46.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3730	NADJO Augustine KOUDAKPO Frédéric KPADOUI Abdel-Aziz DJOSSEINOU ODJO Pierrette QUENUM Eusèbe GBENAFIA Dénis DOTONOU Virgile MOUSSOU Coffi Gibert HOUNDJO-NOUDEOU Michel Gildas S. AZONSI A. Victor HOUNDJO Codjo Damase AGBOTON Antoinette ALLADAYE Nazaire ZINSOU D. Dénis	ZOHOUNBOGBO Marcel	<i>Non spécifié</i> HOUNDEGBE Cossi P.	Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
47.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3734	Entité sans nom ALONOMBA Flavien	NICOUÉ Aurore Célestine		Confirmation	Renvoi Ultime : 05 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour la comparution de l'IGN et pour production de son rapport
48.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3735	KLOGOUN Zannou	ATROKPO Cossi Alla Céline AZA Houedonou Magloire Kossi	<i>Non spécifié</i> KEDOTE Augustin	Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être retenu
49.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3736	KOUATONOU VIVIEN GANDONOU Yémalo	ABAYOMI ISMAÏLA BADAROU Rissikatou Adoukê		Confirmation	Renvoi Ultime : 05 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
50.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3737	ZOUNGNI Félix	TOSSAVI Oscar		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3823	HERITIERS DE FEU KANGNIDE GBENOU MARC	LES HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me SANVI
52.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3848	HÉRITIERS TONISSAZON AVOCÉVOU AGNAKPAN	HOUNDJO Pierre	<i>Non spécifié</i> TCHEMAGNON Abel	Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour l'extraction de TONISSAZON François en détention à Abomey-Calavi, pour les I.V absents et pour les débats
53.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3946	AWONON Martine TOFFA H. Pierre KOSSIKINDE Pierre ATAKPA Justin NASSIFOU Moussé HOUNDEWADAN Michel TONOUKOUIN Antonin SIDOKPOHOU Bienvenu NIKOUÉ Isidore TCHEGNONSI Bienvenu GLEKPODJİ Venance HOUÉOU Louis ZOSSOU Camille DENAKPO Raymond SOTONDJI Léon HOUNSA Hyacinthe AGBOHESSOU Théodora		FASSASSI Yacoubou OGBE Kamillou	Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me BAPARAPE et pour même motif
54.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4022	AGBOTOU Pascal KOUDOGBO Adjassa	KOUVONOU Romain ZOUNGBENOU Célestine		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
55.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4046	ANIANOU Désiré Martin	ANIANOU Firmin		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me HOUNVENOU
56.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	Renvoi Ultim : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ultim - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré en tout état de cause
57.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4219	KPONDJOU Francis	HÉRITIERS ODOULAMI HONORE PÈRES DOMINICAINS ADJOVO Mesh DOHOU Paulin		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
58.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4220	KOUHIKO Cyrille BOKODAHO Corentin AGLOSSI Charles SOSSOU MONTCHO Antoine AÏNA Jeanne Félicité GUEZODJE D. Clément ADJOVI Pépin Edmond	HOIRS DEGBEDJI YEHOUNME NATHALIE HOUNNOU N. Jean Claude MOUSSE Abdou Ramane		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes à l'exception de BOKODAHO Corentin et de SOUZA Hugues et pour être retenu
59.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4422	BADEME A. Yves	KEDOTE Augustin		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties sur l'avis de l'ANDF
60.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4525	ADJIDJOLA Djélili	AGBOTOUSSO Thomas		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me KOSSOU
61.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4790	OKE Rémy Fidèle AGANDAN Antoinette VODOUNON Mahutin Victoire BOCO Suzanne MOUMOUNI Azizou HOUNGUE Elise HOUNGBO Noëlie IDOHOU Soulé FALIOU Raimi AKPADJI François PANOU Mahuclu Jean Paul LOKONON Euloge HOUAGA Saturnin DEGUENON Michel TOTIN Bidossessi Prosper GNIMADI Marius LOKONON Célestin AKOHA Anago GOTCHEME Jean-Marie TOVIHO Noël ASSOUMA Mohamed GAHOU Abibou MAMAN Aïchatou AGBADJINOU Innocent OSSAH Gbénoukpo Dénis ADJABO Brigitte CAKPO AWASSI Lucien GOGAN Rigobert ATCHADE Offin Isidore AGOUNDO Marjolaine	NAHUM Constant		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour passer outre toujours en cas de non paiement de la provision
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0116	LEGONOU Gildas Sixte KPIKPIDI Médéssè Anysie ATINDEGLA Georges	ZINSOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me YANSUNNU pour sa constitution aux intérêts de ATTINDEGLA et pour ses écritures

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0120	ADJAGBA Ida Eliane	HOUNDEGNON Sessi Louis Philippe		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0130	HOOLES Patrice	HÉRITIERS WINSOU KLOUNON HOUNSA ZADJI Olivier		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour les débats
65.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0131	SUCCESSION AGBAHOLOU ZINSOU	HOIRIE DE SOUZA NORBERT FRANCISCO		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
66.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0220	SALIFOU Mikhaïla	VIGAN Barnabé HEDIBLE G. Kessiedé		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de la Mairie d'Abomey-Calavi
67.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0225	HOUNDJI Kpotin Assah AZIFAN K. Valery TOGONOU Atchatin	CAKPO Hounsinou Jérôme		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour continuation éventuelle et vérification de l'authenticité du titre foncier par l'ANDF
68.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0665	OKPEÏCHA Isidore	OKRY Hadéhou Placide		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
69.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0668	TOLO Maximin	YESSOUPHOU Aboudou Romanou ADDA Mathilde		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formations de jugement
70.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0788	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU SEGLA Michel	LA COLLECTIVITÉ ADJOVI LA SUCCESSION AZINGBAN ADJOVI BOCO ROBERT ADJOVI Wilfried		Autres	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
71.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0965	DOSSA Avocè Houngavou DOSSA Abouédé BA Gaspard Toussaint Aimé	HÉRITIERS DE FEU MONTCHO		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me ADANDEDJAN et les observations de Me TCHIAKPE
72.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0077	CODJOVI Joachim Komlan Zacharie	BESSANH AGBOGBA Benoit TOTIN Etienne AGBOGBA Bayivi		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour convoquer TOTIN Etienne et AGBOGBA Bayivi et pour communication de pièces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
73.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0086	EGLISE THE APOSTOLIC CHURCH IGBO FIELD	HERITIERS DE FEU LEON AGUIDISSOU AGUIDISSOU Louise AGUIDISSOU Angèle AGUIDISSOU Ferdinand AGUIDISSOU Céline		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
74.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0092	ASSOGBA S.G. Todomey Paul AYIVI Ayoko Julienne Mensan CHINA Metognon Emile GBAGUIDI Evariste Tiburce Luc	AHONOU Franck Joachim AHONOU Mahugbégo		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 76	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 74	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 novembre 2025

Maître AHOUANGANSI Marcellin

Greffier