

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

JURIDICTION: **APPEL**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: C.R 1, 1ere section: Référé

DATE: **19 NOVEMBRE 2025**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

HEURE: **16:00**

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2034	HOUANGBE Kpoka Daniel	HAPPI H. Nourath		Confirmation	Délibéré : 03 décembre 2025
02.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0002	QUENUM Otis	TOFFA Julien TCHIACKPE Rigobert SOUMANA Hamani Seydou QUENUM A. Idrissou DO-REGO Sidikath KPADONOU Macaire ABOUDOU Fatima KOLAWOLE Moutiratou QUENUM Moumouni ZOMANTCHI Clarisse ZANKOU Vencelas Julien TOUDONOU Ulrich AKPATA Ganiou		Confirmation	Délibéré : 17 décembre 2025
03.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0011	AYITE Marie Edith AYITE Pascaline Max AYITE Paul AYITE Gwladys	REPRESENTANT AYITE ALPHONSE		Autres	Délibéré : 03 décembre 2025
04.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0014	MANONKO Linkpehoun Valentin	HONTON José Coffi HOUNKPONOU Pierre		Confirmation	Délibéré : 17 décembre 2025
05.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0046	MENOUKOUIN Victor	AKOUETE Abèkoué Benoit		Revendication	Délibéré : 17 décembre 2025
06.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0048	AHOMADEGBE Eric Marius <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	DANDJINOU Barthélémy ADJIBADJI Imelda Clemence		Revendication	Délibéré : 03 décembre 2025
07.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0049	KOUSSOUHON Elvire Fransisca <i>GOUDE-DJESSIN Ablawa</i> <i>Amandine Judith</i>	AGBOMAKOU André ZOSSOU M. José Daniel		Expulsion	Délibéré : 03 décembre 2025
08.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0069		KPEDJO Lucien			Délibéré : 03 décembre 2025

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
09.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0072	AZONMADE Fassi	HOUNNOUVI Serge		Revendication	Délibéré : 17 décembre 2025
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0108	TOSSA S. Donald	TOSSA Monique TOSSA Codjo Romuald TOSSA Sabine Aubierge		Expulsion	Délibéré : 17 décembre 2025
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0113	HOUNDETTON Maxime	KPOTON Christian Comlan		Revendication	Délibéré : 17 décembre 2025
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0121	CHITOU Islamia	TOTIN François		Expulsion	Délibéré : 03 décembre 2025
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0051	EGOUNLETY Léopoldine <i>FADE Victorin</i>	EZIN SAKA Sikirou		Autres	Renvoi : 03 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de l'appellant.
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0056	HOUNSOU Aphonse	REPRESENTANT DE FEU SODJINOU KINTIN		Autres	Renvoi Ferme : 03 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : mêmes motifs ,à défaut pour être mis en délibéré.
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0057	YNOUSSA Ismaëll	SIDIKOU Nassirou ABOKI Madinatou Abèdjè		Revendication	Renvoi : 03 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me FALOLA.
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kissem Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjedo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	Renvoi : 03 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les conclusions d'appel de l'appellant ( Me ADJAÏ)
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0087	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GNACADJA ADJOVI	KOUTA Sourou MOUSSOU Mayeul		Expulsion	Renvoi : 03 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de la SCPA GAMA.
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0091	QUENUM Kanmabou	AGBOTA Saturnin		Autres	Renvoi Ferme : 03 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0099	ZANKLAN Gustave	HOUNTONDJI Kuassi Zackarie		Confirmation	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange d'observations entre conseils au plus tard le 10/12/25 et pour être plaidé et pour être mis en délibéré en tout état de cause .
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0109	SOVI Zanmènou Saturnin	HOULEGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried			Renvoi Ferme : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0112	AKOGBETO Pierrette	ABIMBOLA Sonia		Revendication	Renvoi Ferme : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0117	ADONON Kossi Romaric Enaboua	DE SOUZA Gaétan		Revendication	Renvoi Ferme : 03 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0120		ALOGBAHOUE AYOMA Mélanie WOLOU Hermann SAHOSSI Raymond ANATO Gilles DEGBEKO Victorin FAKAMBI ODJO Samuel LAGA Sègla		Expulsion	Renvoi Ferme : 03 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0123	AGBEDJEKOU Alban Anselme	GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain		Expulsion	Renvoi Ferme : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0127	TOUKOUROU Mohamed Moucharaf	AMADOU Ismaël		Expulsion	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12- 2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être mis en délibéré.
26.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	Renvoi Ferme : 03 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0129	KISSEZOUNON Jérôme	KEKE Thérèse		Revendication	Renvoi Ferme : 03 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 03-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0131	MENGONA Mariam	AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Baï DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G.		Revendication	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12- 2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0137	CHRISOSTOME A. Joël B <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	QUENUM Sinell Fulmie		Autres	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12- 2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	TINDJILE Estelle		Autres	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12- 2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0142	BABADJIDE Edgard E. <i>SCPA H K &amp; Associés</i>	ADJIBI Assiba Sylvie		Autres	Renvoi : 03 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 03-12- 2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange de pièces et pour être plaidé.
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0146	VIGAN Nounagnon Basile	GLELE Marcus E.		Confirmation	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12- 2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de la SCPA 2H
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0148	GNANGA Jean	TEVOEDJRE Marius TEVOEDJRE Reine Christine Marie Mahoutin		Expulsion	Renvoi : 03 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 03-12- 2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.

Fait à Cotonou, le 19 novembre 2025  
 Maître AGUE  
*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

19/11/2025 17:40