

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 08 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1957	GANKPAN Antoine	HERITIER DE FEU HOUNTEME		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2455	OBE YACINE	KOUKPAKI FRANCK DOSSOU Euféine AZONMONDAKOU Yamel		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation et pour production des données administratives relatives à la parcelle
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2541	OGOUYON MATHIEU BAMIGBADE Abraham	OKE Yaoïtcha SOULE Lassissi		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3017	AKINOTCHO André AKINOTCHO Juliette	DOSSOU-YOVO Antoine ALLONOMBA Eugène		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3070	SUCCESSION DE FEU VIGAN DOSSAVI	SUCCESSION DE FEU ADJINAKOU PAUL	TODEGO COCO Modeste	Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3078	VIGAN DOSSAVI	ADJINAKOU François		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3336	HERITIER DE FEU MICHEL HOUNKPATIN	SUCCESSION D'ALMEDA NASCIMENTO KOHOUNDO Isaac SAÏZONOU Marcel Juste Euloge David Koffi AGBO DJOTANDJOÏ Agbo		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 pour jonction avec la procédure TCHIN; SDPF3- ME1
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4446	TODAYI Bernard	MARIE De SEME PODJI		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 08/12/2025
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4560	AGBIGBI Valère	COLLECTIVITÉ GOUSSAVOU GOUSSAVOU André GOUSSAVOU Pierre		Autres	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4588	SUCCESSION DE FEU NOUDAKOU HONHOUI	HONFO Bénoît ADJALIAN Eustache BEAHENOU Hubert HOUNSODJI Jean-Marie DACLONON Denis FOLLY Évelyne KAKEYE Albert	GNAHLO D. Ignace	Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0040	RADJI Wakilath	LASSISSI Mouibath YACOUBA Mamadou Taofique		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Tentative de Règlement Amiable entre les parties
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0149	COLLECTIVITÉ HOUNYE SAKA SAKA C. Lambert	Héritiers De Feu Vigan Zounfa		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties au plus tard le 19.01.2026 et pour même motif (à défaut de communication de pièces, la cour va passer outre)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0286	TONASSE F. Julien	TOTIN Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et vérifier la domanialité pour rapport de clôture
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0500	HOUNDEBASSO A. Catherine	AGBAHOUNGBA Dzvid TCHEWA Mathieu		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La demanderesse absente à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0581	AYATIN Jean	SAGBADJA Pauline SAGBADJA Micheline SAGBADJA Epiphane		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0827	ATCHEGBE Jules	HERITIERS ZOUNGLA COLLECTIVITE GANGLO HERITIERS DE FEU NOBIME MEHINTO		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0828	BOKO Tamar Solange Judith	DONOUMASSOU Benjamin		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0859	ADJASSI Sagbo Damien	EHOUZOU Pascal EHOUZOU Franck EHOUZOU Dominique		Confirmation	Renvoi : 15 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 15-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 15.12.2025 devant SDPF9- ME2 salle Djibril MORIBA à 14h
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868	EGBEWOLE Constance	DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0873	HÉRITIERS DE FEU SOUWIN AGOSSA	GNANWE - Societe La ROCHE		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0899	BOCO François	ZONON Faustine Lycette		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour production d'un levé topographique géo- référencée
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0902	HOUESSOU Christ Septime	HERITIERS DE FEU VINCENT GOMEZ ME BILEOMA Massihou A.		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0904	SUCCESSION DE FEU ADIKPETO DEGUENON	ADIKPETO Edouard SUCCESSION DE FEU ADIKPETO Honfodji		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1112	DJOSSOU Pascal	MIHAMMI François GBASSI Justin		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production des décharges faites par le demandeur à la diligence de MIHAMMI Francis (non représenté régulièrement), pour production de levé topographique de la parcelle en cause par le demandeur et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1225	HOULO BIGO Maimouna Edwige FANDOHAN Albertine	BIGO Sabine BIGO Erick Germain BIGO Esther BIGO Jean Eddie BIGO Zacharie		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les demandeurs absents
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1232	DOSSOUМОU Fali	Mairie D'Abomey-calavi GBANI Karim		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 29-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 29.12.2025 devant SDPF9- ME2 salle Djibril MORIBA à 14h
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1759	HOTEGNI Sétondji Didier	BLEKPON H. Tchéhouenou MONNOU Marouf TCHEHOUEOU Guy		Revendication	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1767	ADJAHOUNGBA David ADJAHOUNGBA H. Guy	ASSOGBA Roger TOKPESSI Carmelle	ASSOGBA C. Victor ASSOGBA G. Adrien HOUNGUE Justin	Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique de la parcelle en cause et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1784	METO Daniel	AGBOHOZO Urbain ADJOVI-VIDEGLA Innocent ADJOVI-VIDEGLA Lambert ADJOVI-VIDEGLA DAH Toï		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1804	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE BEDO ADOKPOSSOU KAKPO	GODONOU Gounon Symphorien GOUNON Dorothee		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1805	ODOULAMI Léocadie	KINDA Julien HOUDEGBE Guy		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, pour comparution personnelle de la défenderesse
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1808	AKITOBY Bernadin Adelino Yvon Moulero	MENSAH Lucienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1810	ACOTCHOU Paola Fransica	LOKONON Valentin SEDIRO Sagbo YEHOUESSI Yehouessi		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1822	AGBANGLA Adjamkpa	AGBANGLA Eric AGBANGLA Paul AGBANGLA Sokpemi AGBANGLA Lucien AGBANGLA Joseph AGBANGLA A. Martin AGBANGLA Clément AGBANGLA Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1826	SESSINOU Senoumè	AGBLAKA Patrice		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2219	AÏTCHEDEJI Appoline AÏTCHEDEJI Sylvain AÏTCHEDEJI Antoine	AÏTCHEDEJI Marc		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2348	REPRESENTANT DE FEUE TAMOU TENA AHISSOU	AHISSOU Rolande SESSOU Crespin		Revendication	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents, pour leur convocation et pour vérifier la domanialité
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0027	GBETEGAN Elysée	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU GUILLAUME TOGONOU Atchalin		Autres	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les occupants du périmètre en lien avec la décision de justice et pour continuation
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0155	ANATO K. Paul	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FAVI A. C. CIPRIEN ASSOU Gédéon GNONLONFOUN Gaietan ABDOULAY ABOUBOUKAR DANTON Zinsou DEGBE Tchaou A. Ferdinand TOZE Alphonse		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0203	AHOUSSI Denisse	SOSSOU Joséphine AHOUSSI Cécile		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0223	DIOGO Nicolas Claude	YESSOUFOU BAKARY Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties, pour représentation régulière de la défenderesse et pour les débats
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0228	COMLAN CATARIA Armelle	SABI ZINGUI Adam		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 22-12-2025 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0636	KADJA Patrice Coovi	TOSSOU Kohovi Bertin		Autres	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0657	AGBEVA Aimé	BOKOSSA Augustin HOUNYE Bernard HOUNKANRIN Philippe		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0702	REPRESENTANT POSSE DIANE	DOSS Germain		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La demanderesse à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0732	REPRESENTANT DE FEU ADJIWANOU FRANÇOIS HESSA	TIDJANI Razaky		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1095	HOUNDOKINSI Faustin	LEKOTAN Dikpè		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 décembre 2025

Maître TOGBE Akoua Odile

*Greffier*