



**ORDONNANCE N° 016/2025/MJL/PCSAF/SP  
PORTANT REPARTITION DES CHAMBRES DE LA COUR SPECIALE  
DES AFFAIRES FONCIERES**

Nous, **Victor FATINDE**, Président de la Cour Spéciale des Affaires Foncières ;

Vu la loi n° 2001-35 du 21 février 2003 portant statut de la magistrature béninoise ;

Vu la loi n° 2001-37 du 27 août 2002 portant organisation judiciaire en République du Bénin modifiée par les lois n° 2018-13 du 02 juillet 2018, 2020-07 du 17 février 2020 relatives à la CRIET, 2020-08 du 23 avril 2020 portant modernisation de la justice en République du Bénin ;

Vu la loi n° 2022-16 du 19 octobre 2022 portant création, organisation et fonctionnement de la Cour Spéciale des Affaires Foncières, modifiée et complétée par la loi n° 2024-17 du 23 mai 2024 ;

Vu les décrets n° 2022-657 du 16 novembre 2022, n° 2023-121 du 29 mars 2023, n° 2024-1080 du 31 juillet 2024, n° 2024-1457 du 18 décembre 2024, portant nomination au Ministère de la Justice et de la Législation ;

Vu le Décret n° 2025-411 du 16 juillet 2025 portant nomination de magistrats ;

Vu le Procès-verbal d'installation du Président de la Cour Spéciale des Affaires Foncières en date du 04 avril 2023 ;

Vu les Procès-verbaux d'installation en date des 02 mai 2023, 07 octobre 2024, 06 novembre 2024, 17 janvier 2025 et 28 juillet 2025 ;

Vu la délibération de l'Assemblée Générale des Magistrats de la Cour Spéciale des Affaires Foncières en date du 16 octobre 2025 ;



## DISONS

**Article 1<sup>er</sup>** : Les audiences à la Cour Spéciale des Affaires Foncières sont organisées aux jours, heures et dans les salles comme suit :

### CHAMBRE DE PREMIERE INSTANCE

#### I. CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE 1<sup>ère</sup> section de droit de propriété foncière

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Parfait ADOUN - Nadège NASSARA
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h -13 h	Parfait ADOUN
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h -18 h	Nadège NASSARA

#### 2<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 2)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Mardi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Roland AGOSSOU - Marie-Aimée SIMGBE
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Jeudi / Semaine	Djibril MORIBA (1 <sup>er</sup> étage/ côté-nord)	09 h – 13 h	Roland AGOSSOU
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Jeudi / Semaine	Djibril MORIBA (1 <sup>er</sup> étage/ côté-nord)	14 h – 18 h	Marie-Aimée SIMGBE

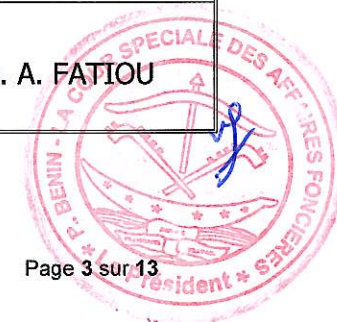


### 3<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 3)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Alexandre DURAND (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Razack BELLO - Mahutin Angèle BADIN - Emile LOGO
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Vendredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	09 h – 13 h	Mahutin Angèle BADIN
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Vendredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Emile LOGO

### 4<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 4)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h – 13 h	- Razack BELLO - Hermann Mathieu AHOKPE - Barryath O. A. FATIOU
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Lundi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Hermann Mathieu AHOKPE
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Lundi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	09 h- 13 h	Barryath O. A. FATIOU





**5<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 5)**

<b>Audience</b>	<b>Jour</b>	<b>Salle</b>	<b>Heure</b>	<b>Composition</b>
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	14h- 18h	- Roland AGOSSOU - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Moïse GBEDJI
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	09h- 13h	Fleuriale Edwige Yabo IKO
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	14h – 18h	Moïse GBEDJI

**6<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 6)**

<b>Audience</b>	<b>Jour</b>	<b>Salle</b>	<b>Heure</b>	<b>Composition</b>
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Louis Ignacio PINTO (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Nadège NASSARA - Philalexie SOSSOU AGBONON - Osée GNIMAGNON
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Mardi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Philalexie SOSSOU AGBONON
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Mardi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de chaussée/côté-sud)	14 h – 18 h	Osée GNIMAGNON



**7<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 7)**

<b>Audience</b>	<b>Jour</b>	<b>Salle</b>	<b>Heure</b>	<b>Composition</b>
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Mardi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Marie-Aimée SIMGBE - Private Valentine SEMANOU - Akpomè Apolline OUSSOU KLOUI
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Private Valentine SEMANOU
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté- sud)	14 h – 18 h	Akpomè Apolline OUSSOU KLOUI

**8<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 8)**

<b>Audience</b>	<b>Jour</b>	<b>Salle</b>	<b>Heure</b>	<b>Composition</b>
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	14 h- 18 h	- Mahutin Angèle BADIN - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Vendredi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	09 h- 13 h	Pamela KOLEGBE
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Vendredi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Régis ZINSOU

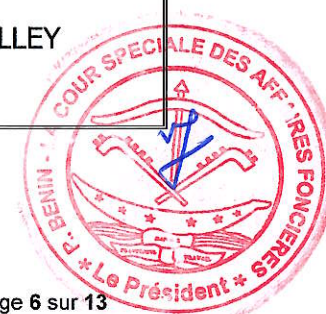


**9<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 9)**

<b>Audience</b>	<b>Jour</b>	<b>Salle</b>	<b>Heure</b>	<b>Composition</b>
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14h- 18h	- Fleuriale Edwige Yabo IKO - Akpomè Apoline OUSSOU KLOUI - Prosper HIYANOU
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Lundi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	09 h- 13h	Akpomè Apoline OUSSOU KLOUI
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Lundi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 <sup>er</sup> étage/côté-nord)	14h – 18h	Prosper HIYANOU

**10<sup>ème</sup> section de droit de propriété foncière (SDPF 10)**

<b>Audience</b>	<b>Jour</b>	<b>Salle</b>	<b>Heure</b>	<b>Composition</b>
<b>Audience de conciliation et de jugement</b>	Lundi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Barryath O. A. FATIOU - Pamela KOLEGBE - Habir ALLEY
<b>Audience de Mise en état 1</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Pamela KOLEGBE
<b>Audience de Mise en état 2</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h – 18 h	Habir Kemal ALLEY





## II- CHAMBRE D'URGENCE

Sections		Jours	Salles	Heures	Compositions
<b>1<sup>ère</sup> section : Référé civil</b>		Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	09 h - 13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Nadège NASSARA - Marie-Aimée SIMGBE
<b>2<sup>ème</sup> section : Référé civil</b>		Lundi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	09 h - 13 h	- Razack BELLO - Mahutin Angele A. BADIN - Fleuriale Edwige T. Y. IKO
<b>3<sup>ème</sup> section : Expropriation</b>		Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	09 h - 13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Nadège NASSARA - Marie-Aimée SIMGBE
<b>4<sup>ème</sup> section : Opposition à confirmation de droits fonciers</b>	<b>Audience de jugement</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/côté-sud)	09 h – 13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Parfait ADOUN - Nadège NASSARA
	<b>Audience de Mise en état 1</b>	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h - 13 h	Parfait ADOUN
	<b>Audience de Mise en état 2</b>	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h – 18 h	Nadège NASSARA



### III- CHAMBRE CORRECTIONNELLE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>1<sup>ère</sup> section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe</b>	Vendredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h - 13 h 14 h - 18 h	- Parfait ADOUN - Moïse GBEDJI - Prosper HIYANOU
<b>2<sup>e</sup> section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe</b>	Lundi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h- 13 h 14 h -18 h	- Emile LOGO - Philalexie SOSSOU AGBONON - Osée GNIMAGNON
<b>3<sup>e</sup> section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h -13 h 14 h -18 h	- Hermann Mathieu S. AHOKPE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY

### IV- CHAMBRE CRIMINELLE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>SECTION CRIMINELLE</b>	2 <sup>ème</sup> Lundi / Mois	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-sud)	14 h-18 h	- Rogatien GLAGLADJI - Roland Kossi AGOSSOU - Nadège NASSARA



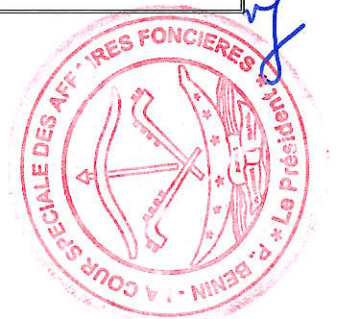


## V- CHAMBRE ADMINISTRATIVE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>Section administrative de fond</b>	Vendredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/ côté-sud)	14 h -18 h	- Roland AGOSSOU/Osée GNIMAGNON - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY
<b>Section de référé administratif</b>	Vendredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/ côté-sud)	14 h -18 h	- Roland AGOSSOU /Osée GNIMAGNON - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY

## VI- CHAMBRE DE DISTRIBUTION DES PROCEDURES INTRODUITES PAR ASSIGNATION

SECTION	Jour	Salle	Heure	Président
<b>SECTION</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/ côté-sud)	14 h- 18 h	- Rogatien GLAGLADJI - Pamela KOLEGBE



## CHAMBRE DES APPELS

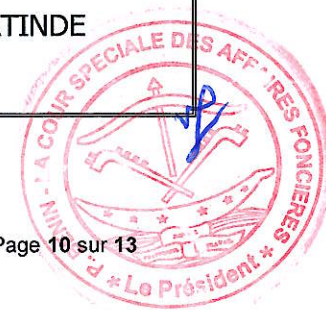
### I. CHAMBRE DE REFERE

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>1<sup>ère</sup> section : Référé</b>	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/ côté-sud)	16 h -18 h	- Alphonse GBOSSOU - Emile LOGO - Hermann Mathieu S. AHOKPE

### II- CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

#### 1<sup>ère</sup> SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>Audience de jugement</b>	Mardi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/ côté-nord)	09 h - 11 h	- Victor FATINDE - Emile LOGO - Régis ZINSOU
<b>Audience de Mise en état</b>	Mardi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/ côté-nord)	11 h -13 h	Victor FATINDE
			14 h - 16 h	
			16 h – 18 h	



## 2<sup>ème</sup> SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

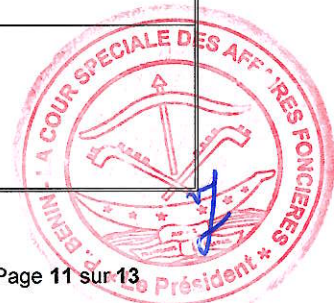
Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
<b>Audience de jugement</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/ côté-nord)	09 h -11 h	- Victor FATINDE - Nourou-Dine BAKARY - Philalexie SOSSOU AGBONON
<b>Audience de Mise en état</b>	Jeudi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 <sup>er</sup> étage/ côté-nord)	11 h – 13 h	Nourou-Dine BAKARY
			14 h - 16 h	
			16 h - 18 h	

### III- CHAMBRE CORRECTIONNELLE

Jour	Salle	Heure	Composition
Lundi / Semaine	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	09 h - 13 h 14 h -18 h	- Nourou Dine BAKARY - Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU

### IV- CHAMBRE D'INSTRUCTION

Jour	Salle	Heure	Composition
Mercredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/ côté-nord)	09 h - 13 h	- Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU - Habir ALLEY





## V- CHAMBRE DES LIBERTES ET DE LA DETENTION

Jour	Salle	Heure	Composition
Lundi / Semaine	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	16 h - 18 h	- Victor FATINDE - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Moïse GBEDJI

## VI- CHAMBRE CRIMINELLE

Jour	Salle	Heure	Composition
4 <sup>e</sup> Lundi / Mois	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	14 h - 18 h	- Victor FATINDE - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Private Valentine SEMANOU

## VII- CHAMBRE ADMINISTRATIVE

Jour	Salle	Heure	Composition
Vendredi / Mois	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 <sup>er</sup> étage/ côté-sud)	09 h - 13 h	- Nourou Dine BAKARY - Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU

**Article 2 :** Messieurs Rogatien GLAGLADJI, Razack BELLO, Régis ZINSOU, Prosper HIYANOU et mesdames Barryath O. A. FATIOU, Private Valentine SEMANOU et Philalexie SOSSOU AGBONON sont désignés juges des libertés et de la détention (JLD) pour l'année judiciaire 2025-2026. Ils statuent en composition collégiale.

7



**Article 3 :** En cas d'empêchement d'un juge-président ou d'un assesseur, tout juge disponible pourra être requis pour la tenue effective de l'audience.

**Article 4 :** La présente ordonnance prend effet à compter du lundi 27 octobre 2025.

Le Cabinet du Président de la Cour,

Cotonou le 20 octobre 2025



**Victor FATINDE**