



**ORDONNANCE N° 016/2025/MJL/PCSAF/SP
PORTANT REPARTITION DES CHAMBRES DE LA COUR SPECIALE
DES AFFAIRES FONCIERES**

Nous, Victor FATINDE, Président de la Cour Spéciale des Affaires Foncières ;

Vu la loi n° 2001-35 du 21 février 2003 portant statut de la magistrature béninoise ;

Vu la loi n° 2001-37 du 27 août 2002 portant organisation judiciaire en République du Bénin modifiée par les lois n° 2018-13 du 02 juillet 2018, 2020-07 du 17 février 2020 relatives à la CRIET, 2020-08 du 23 avril 2020 portant modernisation de la justice en République du Bénin ;

Vu la loi n° 2022-16 du 19 octobre 2022 portant création, organisation et fonctionnement de la Cour Spéciale des Affaires Foncières, modifiée et complétée par la loi n° 2024-17 du 23 mai 2024 ;

Vu les décrets n° 2022-657 du 16 novembre 2022, n° 2023-121 du 29 mars 2023, n° 2024-1080 du 31 juillet 2024, n° 2024-1457 du 18 décembre 2024, portant nomination au Ministère de la Justice et de la Législation ;

Vu le Décret n° 2025-411 du 16 juillet 2025 portant nomination de magistrats ;

Vu le Procès-verbal d'installation du Président de la Cour Spéciale des Affaires Foncières en date du 04 avril 2023 ;

Vu les Procès-verbaux d'installation en date des 02 mai 2023, 07 octobre 2024, 06 novembre 2024, 17 janvier 2025 et 28 juillet 2025 ;

Vu la délibération de l'Assemblée Générale des Magistrats de la Cour Spéciale des Affaires Foncières en date du 16 octobre 2025 ;



DISONS

Article 1^{er} : Les audiences à la Cour Spéciale des Affaires Foncières sont organisées aux jours, heures et dans les salles comme suit :

CHAMBRE DE PREMIERE INSTANCE

I. CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

1^{ère} section de droit de propriété foncière

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Parfait ADOUN - Nadège NASSARA
Audience de Mise en état 1	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h -13 h	Parfait ADOUN
Audience de Mise en état 2	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h -18 h	Nadège NASSARA

2^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 2)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mardi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Roland AGOSSOU - Marie-Aimée SIMGBE
Audience de Mise en état 1	Jeudi / Semaine	Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/ côté-nord)	09 h – 13 h	Roland AGOSSOU
Audience de Mise en état 2	Jeudi / Semaine	Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/ côté-nord)	14 h – 18 h	Marie-Aimée SIMGBE



3^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 3)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Alexandre DURAND (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Razack BELLO - Mahutin Angèle BADIN - Emile LOGO
Audience de Mise en état 1	Vendredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h – 13 h	Mahutin Angèle BADIN
Audience de Mise en état 2	Vendredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Emile LOGO

4^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 4)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mercredi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h – 13 h	- Razack BELLO - Hermann Mathieu AHOKPE - Barryath O. A. FATIQU
Audience de Mise en état 1	Lundi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Hermann Mathieu AHOKPE
Audience de Mise en état 2	Lundi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h- 13 h	Barryath O. A. FATIQU



5^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 5)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	14h- 18h	- Roland AGOSSOU - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Moïse GBEDJI
Audience de Mise en état 1	Mercredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	09h- 13h	Fleuriale Edwige Yabo IKO
Audience de Mise en état 2	Mercredi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/côté-nord)	14h – 18h	Moïse GBEDJI

6^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 6)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Louis Ignacio PINTO (1 ^{er} étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Nadège NASSARA - Philalexie SOSSOU AGBONON - Osée GNIMAGNON
Audience de Mise en état 1	Mardi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Philalexie SOSSOU AGBONON
Audience de Mise en état 2	Mardi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de chaussée/côté-sud)	14 h – 18 h	Osée GNIMAGNON



7^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 7)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mardi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Marie-Aimée SIMGBE - Private Valentine SEMANOU - Akpomè Apolline OUSSOU KLOUI
Audience de Mise en état 1	Jeudi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Private Valentine SEMANOU
Audience de Mise en état 2	Jeudi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté- sud)	14 h – 18 h	Akpomè Apolline OUSSOU KLOUI

8^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 8)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mercredi / Semaine	SALLE Reine ALAPINI GANSOU (Rez de chaussée/côté-sud)	14 h- 18 h	- Mahutin Angèle BADIN - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU
Audience de Mise en état 1	Vendredi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h- 13 h	Pamela KOLEGBE
Audience de Mise en état 2	Vendredi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	14 h – 18 h	Régis ZINSOU

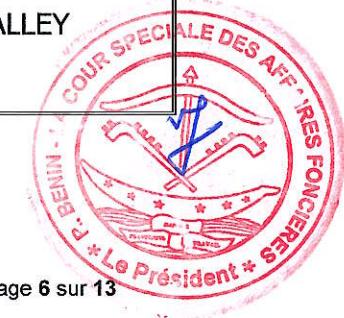


9^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 9)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Mercredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14h- 18h	- Fleuriale Edwige Yabo IKO - Akpomè Apoline OUSSOU KLOUI - Prosper HIYANOU
Audience de Mise en état 1	Lundi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	09 h- 13h	Akpomè Apoline OUSSOU KLOUI
Audience de Mise en état 2	Lundi / Semaine	SALLE Djibril MORIBA (1 ^{er} étage/côté-nord)	14h – 18h	Prosper HIYANOU

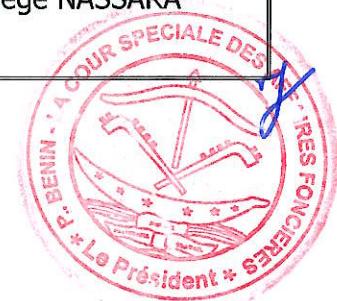
10^{ème} section de droit de propriété foncière (SDPF 10)

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de conciliation et de jugement	Lundi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	14 h- 18 h	- Barryath O. A. FATIÖU - Pamela KOLEGBE - Habir ALLEY
Audience de Mise en état 1	Mercredi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-sud)	09 h- 13 h	Pamela KOLEGBE
Audience de Mise en état 2	Mercredi / Semaine	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h – 18 h	Habir Kemal ALLEY



II- CHAMBRE D'URGENCE

Sections	Jours	Salles	Heures	Compositions	
1^{ère} section : Référe civil	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Nadège NASSARA - Marie-Aimée SIMGBE	
2^{ème} section : Référe civil	Lundi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Razack BELLO - Mahutin Angele A. BADIN - Fleuriale Edwige T. Y. IKO	
3^{ème} section : Expropriation	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h -13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Nadège NASSARA - Marie-Aimée SIMGBE	
4^{ème} section : Opposition à confirmation de droits fonciers	Audience de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/côté-sud)	09 h – 13 h	- Rogatien GLAGLADJI - Parfait ADOUN - Nadège NASSARA
	Audience de Mise en état 1	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h -13 h	Parfait ADOUN
	Audience de Mise en état 2	Mardi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	14 h – 18 h	Nadège NASSARA



III- CHAMBRE CORRECTIONNELLE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
1^{ère} section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe	Vendredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h - 13 h 14 h - 18 h	- Parfait ADOUN - Moïse GBEDJI - Prosper HIYANOU
2^e section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe	Lundi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h- 13 h 14 h -18 h	- Emile LOGO - Philalexie SOSSOU AGBONON - Osée GNIMAGNON
3^e section correctionnelle : Flagrant Délit/Citation Directe	Jeudi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/côté-nord)	09 h -13 h 14 h -18 h	- Hermann Mathieu S. AHOKPE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY

IV- CHAMBRE CRIMINELLE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
SECTION CRIMINELLE	2 ^{ème} Lundi / Mois	SALLE Victoire AGBANRIN (Rez de Chaussée/côté-sud)	14 h-18 h	- Rogatien GLAGLADJI - Roland Kossi AGOSSOU - Nadège NASSARA

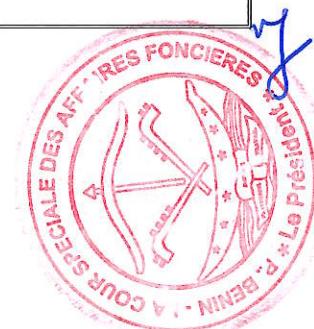


V- CHAMBRE ADMINISTRATIVE

SECTION	Jour	Salle	Heure	Composition
Section administrative de fond	Vendredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	14 h -18 h	- Roland AGOSSOU/Osée GNIMAGNON - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY
Section de référé administratif	Vendredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	14 h -18 h	- Roland AGOSSOU /Osée GNIMAGNON - Pamela KOLEGBE - Régis ZINSOU - Habir ALLEY

VI- CHAMBRE DE DISTRIBUTION DES PROCEDURES INTRODUITES PAR ASSIGNATION

SECTION	Jour	Salle	Heure	Président
SECTION	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	14 h- 18 h	- Rogatien GLAGLADJI - Pamela KOLEGBE



CHAMBRE DES APPELS

I. CHAMBRE DE REFERE

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
1^{ère} section : Référe	Mercredi / Semaine	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	16 h -18 h	- Alphonse GBOSSOU - Emile LOGO - Hermann Mathieu S. AHOKPE

II- CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

1^{ère} SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de jugement	Mardi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	09 h - 11 h	- Victor FATINDE - Emile LOGO - Régis ZINSOU
Audience de Mise en état	Mardi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	11 h -13 h	Victor FATINDE
			14 h - 16 h	
			16 h - 18 h	



2^{ème} SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

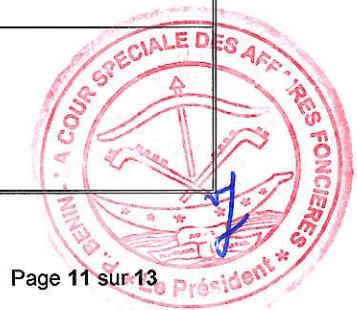
Audience	Jour	Salle	Heure	Composition
Audience de jugement	Jeudi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	09 h -11 h	- Victor FATINDE - Nourou-Dine BAKARY - Philalexie SOSSOU AGBONON
Audience de Mise en état	Jeudi / Semaine	SALLE Elisabeth POGNON (1 ^{er} étage/ côté-nord)	11 h – 13 h	Nourou-Dine BAKARY
			14 h - 16 h	
			16 h - 18 h	

III- CHAMBRE CORRECTIONNELLE

Jour	Salle	Heure	Composition
Lundi / Semaine	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	09 h - 13 h 14 h -18 h	- Nourou Dine BAKARY - Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU

IV- CHAMBRE D'INSTRUCTION

Jour	Salle	Heure	Composition
Mercredi / Semaine	SALLE Hélène KEKE AHOLOU (Rez de Chaussée/ côté-nord)	09 h - 13 h	- Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU - Habir ALLEY



V- CHAMBRE DES LIBERTES ET DE LA DETENTION

Jour	Salle	Heure	Composition
Lundi / Semaine	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	16 h - 18 h	- Victor FATINDE - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Moïse GBEDJI

VI- CHAMBRE CRIMINELLE

Jour	Salle	Heure	Composition
4 ^e Lundi / Mois	SALLE Victoire AGBARIN (Rez de Chaussée/ côté-sud)	14 h - 18 h	- Victor FATINDE - Fleuriale Edwige Yabo IKO - Private Valentine SEMANOU

VII- CHAMBRE ADMINISTRATIVE

Jour	Salle	Heure	Composition
Vendredi / Mois	SALLE Ouanilo BEHANZIN (1 ^{er} étage/ côté-sud)	09 h - 13 h	- Nourou Dine BAKARY - Serge TCHINA - Alphonse GBOSSOU

Article 2 : Messieurs Rogatien GLAGLADJI, Razack BELLO, Régis ZINSOU, Prosper HIYANOU et mesdames Barryath O A FATIOU, Private Valentine SEMANOU et Philalexie SOSSOU AGBONON sont désignés juges des libertés et de la détention (JLD) pour l'année judiciaire 2025-2026. Ils statuent en composition collégiale.




Article 3 : En cas d'empêchement d'un juge-président ou d'un assesseur, tout juge disponible pourra être requis pour la tenue effective de l'audience.

Article 4 : La présente ordonnance prend effet à compter du lundi 27 octobre 2025.

Le Cabinet du Président de la Cour,

Cotonou le 20 octobre 2025

