

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 14 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	Renvoi : 28 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 28-11-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AHOUANGONOU pour convoquer M. TIDJANI Fallou et pour extraire le demandeur
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1161	FAGNINOU A. Luc	AKPLOGAN Gisèle BELLO Anychat		Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par le demandeur et pour faire intervenir dans la cause son vendeur Okè Kété

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1241	AVALIGBE Sékodjina	OLOWODOU Nazaire RAIMI Koudous AGOSSOUHOU A. Hélène. AZA Nazaire		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation des défendeurs à la diligence de Me Elie DOVONOU et de Me da SILVA AHOUANTO
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1274	HÉRITIERS ADEGOUN	ONABIYI Damien		Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication des conclusions complémentaires de Me Julien TOGBAGJA ,à l'exception de Me da SILVA AHOUANTO et pour les débats sommaires
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPOUOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpessou AZONKPEHIN Lambert		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 28-11-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Chrysostome et pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUDEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hèvié SOGBOSSI Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : diligences à accomplir par chacune des parties
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Séverin		Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les occupants du fonds litigieux par exploit et pour les observations des demandeurs sur l'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier Etat Béninois KOUCHIKA Jean E.	DIRECTEUR De L'ANDF	Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du MP et pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382	DODO Francis	MOUZOUN Christine		Confirmation	Renvoi Ultime : 19 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2465	BOGNONPKE Philippe	FEU PHILIPPE HESSOU Etat Béninois Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du MP et pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635	AWINI Omer	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à l'exception de la communication des pièces
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3459	HERITIERS DU FEU LAWANI LOUKMAN	TOVICLINDE Teba Ago		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à l'exception des héritiers LAWANI
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3787	AVOHOU Jean	HÉRITIERS DE FEU ZANCLAN ANDRÉ TOKPAHOLOU KIKI Emile	DAKPOGAN Marius DAKPOGAN Adolphe	Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4018	GNAKADJA Padonou Christophe	HOUNKLIN Jean HOUNTONDJI Jonas BAH Jean DANSOU Félix ANAGONOU Kassotié		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2573	DOSSA Lydia	DAGBO Daouda		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du protocole d'accord entre les parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312	REPRESENTANT FAMILLE GBODOU	ANATO Germain		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'acte de décès de ANATO GOSSOU et pour représentation régulière du clan AGBIDI KOUKOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0317	DOGNON Bidossessi Nols Carin	AMOUZOUN Jayanot		Revendication	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : renvoi devant le Président de la CPI pour nouvelle attribution(Hounguè- GANDJI)
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0318	AHOMADIKPOHOU Dédégbé Louis	OKOUMASSOU Paul AMOUZOUN Jayanot		Revendication	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : renvoi devant le Président de la chambre de 1ère instance pour nouvelle attribution

Stat :	Dossiers au rôle : 19	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 19	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 novembre 2025  
 Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*