

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 16 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2482	HOUETO ZINSOU BODE CLÉMENTINE	IGN		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie de porto-novo et l'IGN à la diligence de la demanderesse
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2719	GAMBA Séibou	ODOUMONHOU Benadin KPNOU Pascal		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3394	AZILINON Irène Vicencia	HÉRITIERS DE FEU AHOGLELE René		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3570	MAMA Raoufou KPEDETIN Rebecca YAROU Zenabou MIDETE Rodrigue KOUKOUBOU Jean Rodrigue	AKASSACLOUNON Félix EDJIGLELE Gandoto Nestor AKASSACLOUNON H. Julien		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les parties à l'exception des intervenants volontaires et pour les observations récapitulatives
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3696	TONATO MICHEL	BLENOU Jonas ALLADATIN Sostème IGN ATCHOU Eric BOKO Clément		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour les observations récapitulatives
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger		Autres	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1755	COLLECTIVITÉ ADOME SEKPE	SUCCESSION DE FEU KPAKPO EMMANUEL		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2496	AGOUNDO Marcelline	ZITI Jean SALANON Henri		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour clôture de la mise en état
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0029	MEVOSSEDO Kpssi Pauline	REPRESENTANT HERITIERES DE FEU VIDOKINSI OGOU Salomon		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des héritiers VIDOKINSI, pour échange de pièces et pour être retenu
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0030	HOUEGBELO Evèdo Honoré Théodore	EKORI Emmanuel OWOLABI Victoire		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0184	HOUENON Antoine	HOUNDEFFO Flavien		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution du défendeur et pour ses pièces
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0188	BABAGBETO René	DOSSOU Avocetien		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0189	AHOMAGNON Clément	HOUSOU Barthélémy ANDF IGN'		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0326	VOVO Honoré	PONOU David Hospice BOSSA NAZIL Codjo Innocent		Expulsion	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution du défendeur, pour ses pièces et pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. <i>YEDE Hippolyte</i>	DJIDONOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats et à défaut pour clôture de la mise en état
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0592	AZAH Houédanou Cossi Magloire	AZAGODOME Dêfodji Jean		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces du défendeur, prise de connaissance de la requête et pour être retenu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0670	MOREL BOTCHI Christine	GUELLY Clément		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces du défendeur et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0699	AHISOU Benédicte Sessi	DOFONOU Ida		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces, représentation régulière de la succession DOFONOU et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0795	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	WANOU Camus WANOU Camus..		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0796	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	NOUGBENON Cyprien		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0797	REPRESENTANT DES HERITIERS AZANDE PLACIDE	HOUDO Ignace Yétonwêgnon		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0798	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOSSOU Rayane Bel		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0799	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BOURAIMA Akim		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0801	REPRESENTANT DES HERITIERS AZANDE PLACIDE	AKOUEGNIHO Franck		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0821	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	FAISSOU Karim		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0825	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AVONONMADE Nestor		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces et écritures de Me DOVONOU
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0827	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	ALPHA Saidou		Autres	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0828	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	ZODEDJI Mathias		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0829	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	RAFIOU Yessoufou		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0844	REPRESENTANT HERRITERS DE FEU K PANHOUN AKEBONI YONQUI Comlan Anges	OGOU Bruno DAHOUE Epiphane HOUNGNAMIZA B. Emile TOSSOU Koffi KOUESSI Marc SOGLONGBE Hippolyte NOMBIME Evariste BODJRENOU Kouami SODOKIN Léontine AMETOGNON Any Etienne MEKOUN Albert AHOMINAFAN Laurent AHOUANSOU C. Armel SEGBEDJI K. Martin KITI Amanvi Paul KPADONOU Dodji AMOUSSOUGAN Ezivi COCOU Melanie GBOZO K. Bienvenu TOKPO Meschac		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution des autres défendeurs et production de levés topographiques par les parties
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0856	TAMOU Imorou	REPRESENTANT COLLECTIVITE GBETOKPANOU		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : la défenderesse absente et pour mémoire du demandeur préalablement communiqué
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0888	SADIKOU Mounirou	AGBANNOUTIN Daniel ABILOGBA Sabtou TEVOEDJRE Michel Commune De Porto-novo SESSOU Jean LACICI Rahanatou		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : compulsion des registres de la mairie de Porto-Novo et pour convoquer les défendeurs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0922	REPRESENTANTS DE LA HOIRIE HOUNSA MEHINTO AKLOMBEHINTO MEHINTO Donatien G. CASIMIR-MARIN Hounto, KOMLAN Carlos Agossou	REPRESENTANT DE LA HOIRIE ZINSOU-LINTON CHRISTOPHE		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Me ZINFLOU
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0934	AKANNI Armelle Fayissalath	GANDONOU Clément		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la demanderesse et pour les pièces du défendeur

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 décembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier