

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 16 DÉCEMBRE 2025

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2814	GANSE C. Georges	Cer/géomètre Aizo		Autres	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production du registre d'état des lieux et de recasement et pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3197	KPAKPA SOGLO BENOÎT HOUNSOU	KANNISSOU AHOUANSOU Christian LOKONON FLORENT DAGA Delphin NOUMAVO Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mémoires, conclusions et pièces
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4744	HOUENOU DeDravo Richard	HERITIERS DE FEU BONOU HOUENOU DEDRAVO HENRY		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1199	KEUVIDJIN OSHO Yves	TOSSE Patrice SOGLO Hyppolite ANOUTON Jean		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire SOGLO Hypolite de la PC de Cotonou et pour convoquer Honoré SOKENOU et Célestin HOUETCHOU
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1837	REPRESENTANT SUCCESSION NOUTAI BONIFACE	HOUNTOADA Nazaire		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur et à défaut pour clôture de la mise en état
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0083	AGUIAR DAHO Léon	KPINKOUN Emile		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations récapitulatives ensemble avec les pièces
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0278	KLICAN Jean Michel	TCHIBOZO Léon MONHOUNDJO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0349	BOCO C. Eugènes	HOUNSOU Marcelin LOKOSSOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production et communication de pièces et levé topographique par le demandeur et LOKOSSOU Edmond
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0453	REPRESENTANT DE L'EGLISE BETHEL	ANIHOUVI Midedji ATINDOKPO Boniface		Autres	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour production de l'acte de représentation du demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0527	REPRESENTANT SUCCESSION BOUTOKPO ABRAHAM	KASSA Cyrille BCDF Abomey Calavi GUILLA Victor DAGUIA Malick Osséni		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire Benjamin BOUTOKPO de PC Abomey-Calavi pour, pour les pièces et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0610	HOUINDO Moise	AGOSSOU Delphine		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0615	KPEDOTOSSI Albert	AKAN Charles		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les héritiers FASSASSI et pour les pièces de AKAN Charles
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0744	AMAVEDA Hippolyte	GBEVO Z. Delphine HOUNSOU Eric		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0754	OSHO I. J. Diana Yvette	AKODOGBO Raoul Préfecture D E Cotonou		Revendication	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0756	NOUDEVOMAHOUGBETO Denis	KOKODO Benjamin HOUSOU Alexandre SATOIGNON Christiane		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : compulsion du registre de la mairie par le demandeur, pour extraire GBAGUIDI Camille et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0775	DAH NAKEZENON Gbèmadé Michel	Mairie De Semè-podji BOTON Jérémie		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0929	AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase	HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur ADANHOUME Athanase et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0933	REPRESENTANT AKIN ABDOU RAMAN	ASSOGBA T. Abel MIFANNOU Loukou Nazaire		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : contrôle de situation géographique par l'ANDF et pour MIFANNOU absent

Stat :	Dossiers au rôle : 19	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 19	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 décembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

16/12/2025 17:33