

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 21 NOVEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0741	HÉRITIERS DE FEU WENOU JACOB OKÉ	SUCCESSION DE FEU GNONHOSSOU OKÉ SALOMON		Confirmation	Renvoi : 09 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 09-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôturer l'instruction
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1206	HERITIERS TAKPA Blaise	OUSSOU Adanhode Thomas SOUNNOUDJA Oussou Albert OUSSOU H. Pierre		Confirmation	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif, pour production par les requérants de l'acte introductif d'instance et pour leurs observations sur le rapport d'expertise ordonnée le 12/05/2015

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette	Autres	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1437	ANIWANOU René	BODJRENOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie de Sèmè Podji, le géomètre lotisseur à la diligence de Me do REGO et pour production du levé topographique contradictoire géoréférencé par Me do REGO
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1506	HOUNSAVOU Pierre ATCHEFON Benoît	ELEGBEDE Marguérite ELEGBEDE Janvier		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de M. ELEGBEDE Janvier et pour communication de pièces et écritures par Me YEKPE aux autres parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1513	ASSOGBA Madeleine ASSOGBA Félicité	HÉRITIERS DE FEU TIKODE HONVO BEAHENOU Charles		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de M. DAKIMON, un IV
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518	OROU BATA A. David	KLOUNON Dagbéhoundji KLOUNON Thomas BAHOUN GBOTCHE Michel		Autres	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1592	KOUZANGNAN Aholoukpè	AGBANGLANON Célestin	AGBANGLANON Codjo	Confirmation	Renvoi : 09 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 09-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1630	DAOUI Zinsou Paulin	HOUNZEHOUE Bertin	DANGBE Simon	Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Extraction de Olivier HOUNZEHOUE
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas		Confirmation	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2204	BELOU BANI Rafatou	CHABI Mohamed		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production par la SCPA BBZ des références de recasement de la parcelle litigieuse et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2239	DAH AGAHOUNGA	YEHOUENOU Rémi TCHIBOZO Alain B. YEHOUENOU François		Confirmation	Renvoi : 09 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 09-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : régularisation de la représentation du demandeur et pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moïse HOUEDENOU C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOU V. Mathias BOKO D. Blaise		Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations écrites de Me do REGO
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2370	ADJOVI Jean Cica Bernadette	AFFO Youssou SALIFOU Djahara KABLAOUN Félix		Confirmation	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : formalisation de la demande d'expertise topographique par Me AYODELE, pour comparution de l'IF TODAN Codjia, pour production de pièces par les pièces à l'exception de AMOUSSOU
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0084	REPRESENTANT BABADAGAN MELANIE	AIDOMIOU Adanmitondé		Confirmation	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : aviser Me BAHONI pour communication de ses conclusions en IV en date du 17 avril 2020 aux parties
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0152	GUEZODJE Judicaël	DJOUKOUTOU Nourou HOUNSADO Moïse AVADJE Roger		Revendication	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de AGBANGLA Sylvain
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0270	KOUDJOU Dégningou Séraphine	KOUDJOU Edouard		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 19	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 19	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 novembre 2025
Maître FOUCENI Farid
Greffier