

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT-CSAF/CPI/RG/2023/0305	HÉRITIERS DE FEU ATROKPO CODJO ANDRÉ	DEGUENON Marcel	ATROKPO René HOUNDEKON Séverin	Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0044	SUCCESSION DE FEU KATADJO NASSOULIDE	SUCCESSION DE FEUE AKOSSIWA ELIANE SONON		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des autres conseils sur les conclusions de Me DIDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer l'expert Pierre CHEKPO à la diligence de Me AHOUANGONOU et pour les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0354	HÉRITIERS DE FEU SODOHINTO BOBOBITI	COLLECTIVITÉ ADJE		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0488	AKIBODE K. Tognissoudé AISSAN A. Rogatien	AFOUTOUTOU Justin		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0831	AFOUTOU Yvonne	SONOU Desso		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par la demanderesse d'un levé topographique géoréférencé et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1161	FAGNINOU A. Luc	AKPLOGAN Gisèle BELLO Anychat		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUNYEME et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1241	AVALIGBE Sékodjina	OLOWODOU Nazaire RAIMI Koudous AGOSSOUHOUI A. Hélène. AZA Nazaire		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats sommaires
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1274	HÉRITIERS ADEGOUN	ONABIYI Damien		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par Me TOGBADJA et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1277	TANMAKPI D . Pierre Claver	LAGNIKA Razacki		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUDEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hévié SOGBOSSI Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur souffrant et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Séverin		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les occupants à la diligence des demandeurs, pour leurs observations sur l'expertise et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier Etat Béninois KOUCHIKA Jean E.	DIRECTEUR De L'ANDF	Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du ministère public
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1935	HÉRITIERS DE FEU GOHOUNGO-MAHINOU	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU-YOVO BAH TOYO		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour extraction du demandeur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2369	KOUEVI Joseph AHOUANGBE Bénoit KOUASSI Kodjo	PEDRO GBODODJO Julie		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs que ceux du 14/11/25
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2380	HOUBEME Nicolas	AZON François		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties et pour représentation régulière des héritiers AZON François
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2480	HERITIER DE FEU ADJOVI CODJO ROBERT	BELLAMIN Coffi CODO		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Séverin	GBEYINHIN Thomas		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les demandeurs à nouveau absents, pour production de pièces par les occupants et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2974	AKANNI Angèle	AKONOZO Aguemon		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif que celui du 14/11/25

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4048	HOIRIE GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTONOU	AGBAKA Bénoit DOSSOU Laurent GOLOU Nicodème DAAGA Oscar TOGLO Bienvenue AHISSIN Ignace OLODO Mariam LISSASSI ...		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif et pour jonction éventuelle avec la procédure 0652/2024 et pour extraire GBAGUIDI Hermann
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0652	AGBAKA K. Benoît TOGLO K. Bienvenue	HERITIERS DE FEU GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTOUNOU		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif et pour jonction éventuelle avec la procédure 4048/2023 et pour extraire GBAGUIDI Hermann
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1516	YANNI Zachariou	HOIRIE DE FEU JEAN EDOUARD KOUTCHIKA FATCHE Hinnougbé AHOUNOU Tinguin		Autres	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moïse HOUEDENOU C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOU V. Mathias BOKO D. Blaise		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me do REGO pour ses observations, pour communication de l'intervention volontaire de Me DOVONOU à Me AGBANI et pour production de ses pièces
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2505	BABADOUDOU Lambert Rock	TAÏGBA Innocent C.		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me SACRAMENTO
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0199	HINWA Paul	WANCLUNON Emmanuel DOHOU Raymond EHOUGNI Noudekpontin		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à savoir les pièces de Me YANSUNU et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0236	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJEBENOU KOSSI DAGBA	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DJIDO		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0242	HOUNTONDJI Marina	DONVIDE H. Dominique AGBADJIGAN N. Joseph AGBADJIGAN Hermann		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les défenseurs absents à l'exception des héritiers AGBADJIGAN Michel et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0381	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ADJATOKPIKPO DAKOSSI	ALINGO Prince Corneille DOGBEAVOU Pascaline ADEOTI Ibrahim		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Mes DOVONOU et GOUHIZOUN, pour continuation et pour extraire à nouveau le demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0384	HOUNMENOU Benjamine Charlotte S.	Société Group Prunel D'Afrik Consulting ATANGBE Frédéric Jules		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		Revendication	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la preuve de la communication des conclusions et pièces de Me YABIT à la commune de Ouidah et pour les observations en réplique des parties
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0457	GNAHOUI David	BATCHO Brice Dossa		Autres	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent, pour les convoquer par le demandeur et pour débats sommaires
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0515	SANYA Ayéfèmi Annick SANYA Elvis Armand <i>Jonel Credo Boladé Do Rego,</i> <i>NARCISSE R. Adjaï</i>	SOSSOU Sylvain OTCHO Félix		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de pièces par Mes ADJAÏ et do REGO à la SCPA B & B et Me Narcisse ATOUN et pour production de pièces par les défendeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 décembre 2025

Maître FOUCENI Farid

Greffier