

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 28 NOVEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3157	MITOKPE Julienne	GBEGAN Parfaite E.		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOU Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo	Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4261	DOSSA Cécile	GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4294	GBASSI Simon	VIKOUN K. Gentil VIKOUN Dossou VIKOUN Dorothé		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4301	SUCCESSION DE FEU DEGBO GRATIEN	HÉRITIERS AGOUNA HONFO		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeurs absents et pour les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4494	YEMANDJE Cécile	HOUNGA René HOUNGA Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4517	ZOUNON Augustin Comlan	AHOUANGBO Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour le conseil de l'ordre
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4571	OGOUBY LAURENT	INOUSSA Wikayath MENSAH Daniel AZANAH		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4721	HÉRITIER DE FEU TCHOUNVI NOUKPO DANIEL	ZANMENOU Joseph HOUNGBO Jérémi ZANMENOU Basile		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le chef du village GODONOU Marcellin et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4725	SINZOGAN Gisèle	GNIGLA Venance		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4732	ZANNOU Simon	MIGNANWANDE Salako		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Le conseil de l'ordre et pour les défendeurs absents
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4741	HÉRITIERS FEU HEKPAGBE OUMÉ HONVO Christine	MEKPAGBE RIGOBERT MEKPAGBE Lucien		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent, pour le conseil de l'ordre, pour même motif et à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4792	TCHIBOZO K. François	TCHIBOZO D. Paul		Confirmation	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour le conseil de l'ordre
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0936	GNIMASSOU Fernandez	COLLECTIVITE DJIKPADE AHOUANLANDE		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre et pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1014	HOUNDETOM Godefroy Ernest	KOTIN Godonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour le conseil de l'ordre, à défaut pour être radié
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1185	DONVIDE Aristide	SENOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1337	AKINDES Eric AKINDES Armand AKINDES Jocelyne	HOUKPE Félix		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Le conseil de l'ordre et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1533	REPRESENTANT SUCSSION FEU ELIE AGUEGUE	AHAMIDE Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs et pour le conseil de l'ordre
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0009	NOUGBODE Marie-Madelaine	Société Immobilière ARMAG-Sci		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Sylvestre AGBO
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0059	ZOSSOU C. Gabriel ZOSSOU Albertine	GANKPE Florent		Confirmation	Renvoi Ultime : 19 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0085	PATHINVO Guy Antoine	IBIKOUNLE Sabin MILOHIN Cossi Fidèle		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent, pour le conseil de l'ordre des avocats, pour même motif, à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0112	AJAVON Kisséh Amah	AZANMADOHOUEOU QUENUM Todjédo		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : extraction des représentants de la collectivité AZANMDO HOUENOU QUENUM à la diligence de Me OGOUBY
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0307	TCHEKOUNOU André D.	AHONON Marie Reine		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent, pour communication de la requête aux défendeurs et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0419	REPRESENTANT FEUE BELLO ACHABI SABITIYOU	KIKISSAGBE Bernard Godonou AKINOMI Rachel IGN'		Revendication	Renvoi Ferme : 26 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0567	VIDEKON Alex	GODONOU Eric U.		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 12-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0570	ADIKPETO Géneviève C Élestine	ABDOULAYE Yacoubou		Autres	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à l'exception de ABDOULAYE Yacoubou et pour le conseil de l'ordre des avocats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0586	MONNOU Agnès	ROUCHDAAN Nachirou		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0874	DOSSOU Sèdodé Irène Ulbricht	ASSIONGBON Walter		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0896	BALOGOUN Menard DOSSOU Codjo Pierre Géremie KPAZOUN Luc Koffi KITY Jean Louis FIDEGNIGBAN Rachelle	HOUNKPATIN Ignace HOUNKPATIN Urbain Comlan		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier, pour leur communiquer les requête et pièces des demandeurs et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 novembre 2025

Maître FOUCENI Farid

Greffier