

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 12 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2637	AGBAKO Antoine Lissagbé	GBETE Hervé HOUNVO Jean Christophe OGUNIYI Jérémie DA-SILVEIRA Aurelie	NOUBAYE Wilfried	Confirmation	Délibéré : 26 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0316	EPOUSE TOUMOUDAGOU A. JUSTIN	HOIRE AMEDJI SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUÉ Sylvère E.	AOUADON Firmin		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GOUDA-DJESSIN sub/ Me ZANNOU pour les débats sommaires et pour être mis en délibéré sur la mesure d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0431	DEHINTO Pierre	AÏSSO Félicienne		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité, pour production par les conseils des parties de leurs observations récapitulatives sur l'ensemble de la procédure
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0540	EDJIGLELE Nestor	ADJAVON Friggens		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me A. KEKE substitué par Me L. BOGNON pour production de l'attestation d'instance à la diligence du demandeur et à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTSSI	BOCOVE Marcellin		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0738	DOSSOU Philippe	HOUESSOU T. Paulin GBEMENOU Frédéric		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0739	SUCCESSION DOSSOU A. JACOB	AFFANOU Nestor		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDÉ	HOUNZEHOUE Marcelin		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DOIDJINOU substitué par Me Karim YAYA pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0824	HERITIERS DE FEU BADA PAUL SOKPE	HERITIERS DE FEU WANSODJI GABRIEL		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1134	DAGNIHO Floriane	KOUME Raphaël ALAO Ramatou		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt de rapport d'expertise et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1206	HERITIERS TAKPA Blaise	OUSSOU Adanhode Thomas SOUNNOUDJA Oussou Albert OUSSOU H. Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA POGNON & Associés substituée par Me GUEGNI César pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette	Autres	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit les héritiers TOTIN Henry, pour production de la preuve de dénonciation de la procédure à ces derniers et pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production et communication de pièces à l'adresse des IV par Me HOUNTO et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1719	HOUNTONDJI Alexis	DOSSOU Démagnon Robert		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1827	TOVIAKOU François	HOUESSOU Nicolas		Autres	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit les défendeurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la demanderesse absente et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2124	GBETIE Damien Abbé	DEKOUN François		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par exploit et pour production du jugement ADD rendu par le TPI Ouidah aux fins de désignation d'expert
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2214	ZOHOUNGBO Paul	AGON Bertin AGON Madeleine		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : écouter AGNON Hounou, pour production par les demandeurs du levé topographique géoréférencé et pour faire comparaître AGON Sévérin à la diligence des demandeurs et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2630	LINTA Therèse	GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour rentrée du rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3457	CHITOU Raimatou Alakè	OSSENI Mantinou Adjado		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Rufin TCHIAKPE pour convoquer par exploit OLAFIA Ramatou à la diligence du demandeur
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4120	TCHANIGA Gaston	ASSANI Mouinatou ASSANI Aminou Dine DOHOU Sébastien		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie d'Abomey-Calavi et ASSANI Mouinatou et pour être retenu . Me SACRAMENTO assure les diligences
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2159	AGUIA Denis	DOVI Sènan KIDIN Judith		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : extraire MEDEKPONTO Léon, convoquer Martin KOUTON (vendeur) de KIDIN Judith à la diligence de cette dernière, pour faire intervenir dans la cause tous les occupants de la parcelle litigieuse, pour continuation et pour production de pièces par les défenderesses

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2293	BALLEY Jules	HOUSSOU Paul TCHACLAI Julien DODJI TOGBE Henri		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2370	ADJOVI Jean Cica Bernadette	AFFO Youssou SALIFOU Djahara KABLAKOUN Félix		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2407	YARO Zoulaihatou YARO Fatima	DENATOUN Hounyevou		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les défendeurs de l'attestation d'instance et des pièces
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2556	TOHO Cossi Emmanuel	MAIRIE DE COTONOU MAMA A.Moudjibou		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dénonciation de la procédure aux héritiers du demandeur et pour convoquer par exploit la mairie de Cotonou et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0084	REPRENTANT BABADAGAN MELANIE	AIDOMIOU Adanmitondé		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit Ludovic et Tient HOUNYE à la diligence de Me DOVNOU et pour être retenu
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330	LOKOTO O.B. Charles	VIGAN HOUNSA Léonard		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0608	D'AMEIDA Cosme D'OLIVEIRA Ulfrida37	REPRENTANT PAR AGBEGNIDE OBEDE TOSSOU Codjo Justin TOLAIN GENIE TOPO		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer TOSSOU Codjo Justin, Médard le technicien ayant opéré les travaux d'EL et démembrement Gbenan Nord Ouidah, les vendeurs du vendeur du demandeur ou ses héritiers à la diligence de Me Robert HOUNKPATIN et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par la défenderesse et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1059	KLIKO Christiane	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU QUENUM LEOPOLD BERTRAND MAGLOIRE COFFI HOUSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les héritiers de QUENUM Léopold, pour production du levé topographique géoréférencé par la demanderesse et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 décembre 2025

Maître FOUCENI Farid

Greffier