

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0917	ADJAHOUNGBO Symphorien	AGOSSA Mossé AMOUSSOU Benoîte TCHEKPO Pierre		Revendication	Délibéré : 23 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2961	DELLOUH A. Dona Ulrich	ASSANI Ganiou ASSANI Amidou		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOU Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo	Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces et écritures par les parties à l'intervenant volontaire et les observations sur l'intervention volontaire

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4319	KINDOMISSI Kpèdékpo Gérard	AHOUNON Augustin GNONLONFOUN A. Richard		Autres	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le règlement amiable amorcé
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4335	SUCCESSION COCO FANOU	HOUENOU Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la demanderesse absente, pour même motif et à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4379	SUCCESSION AVLOUKE	CLOTOE Zannou KOTIN Assoclé CLOTOE Adi		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4382	HOUNYOGA AMOUSSOU Nestor	GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu et pour els observations des parties sur l'expertise envisagée
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4384	TCHEGNON Marc	ADJAKIDJE Innocent		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4464	HÉRITIERS DE FEUGNOLONFOUN HOUESSOU	KIKI Barnabé Section Villageoise De Gestion Foncière Commune D'abomey Calavi KIKI Bénoit KIKI Dansou Marius		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations récapitulatives des conseils
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4738	COLLECTIVITÉ DES ACQUEREURS DE SEDOMEY GODOMEY	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0136	BANCOLE Djarinhatou	MONSI Michel		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0262	SUCCESSION DE FEU RALIATH MANOUFAGBEMI	SAKA Yacoub		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0296	KANHONOU Rafatou	ZINSOU C. Pascal Irenée		Revendication	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité sur la parcelle en cause par l'ANDF et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0418	AHAN Olivier	VINASSE Richard		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de l'ANDF sur l'authenticité du TF 815 du livre foncier de Tori Bossito et sur la domanialité du périmètre en cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0496	DEGNON Coffi Audré	BOCO Guillaume Yelognissè		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production par le défendeur de la compulsion du dossier N° CALA/2016/RG/01213 pour situer la cour sur la comparution ou non de feu DEGNON Michel représentés par DEGNON Coffi André au cours de ladite procédure
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0805	DABLI EKPAKO Casimir	HONVOU Houessou		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0805	DABLI EKPAKO Casimir	HONVOU Houessou		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer GANYE HESSOU Raymond, AKPE Léger et HONVOU Houessou
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0927	KPOTI Jeanne	AKONONZO AGUEMON		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0998	AHODJAN Vincent	EDAH Gabriel		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1054	GUEDOU Mathias	SEKOU Célestin NOUNAGNON Jean NOUNAGNON Angelo		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer HOUANDJO Félix, vendeur de ADOUSSIGANDE DAH Kpodecon et pour représentation régulière de des héritiers de feu ZOKINDE Hubert, présumé propriétaire du fonds de terre litigieux.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1067	DINKPO Désiré DINKPO Simon	QUENUM Mausourou AGONZAN Kpossouou		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à l'exception de QUENUM Mansourou et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1161	ODJO GBEMI Fologni Brigitte Constance	AGBANGLA Francois DJOGO Aubierge		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse DJOGO Aubierge absente et pour les conclusions et mémoires des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1167	AÏKPONGBE RACHEL ANTOINETTE OUINSI	HÉRITIERS YEHOUENOU AZINDJI		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la succession YEHOUENOU AZINDJI François et pour production de pièces par les défendeurs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1354	HOUNDOUDIADE W. Célestin	TESSY Emilienne		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution personnelle de dame TESSY Emilienne et pour les observations éventuelles des parties
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1443	COSSAHINTO Edwige COSSAHINTO Marcelline COSSAHINTO Solange	ZOUGBAN G. Firmin		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise envoyée pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1546	FEU GBEGAN ZEDJO FEUE HOUNTONYIBI GBEGAN	GBEGAN Houégbélossi GBEGAN Pierre		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des demandeurs et pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1563	ADJOVI Marcelline Lucie B.	GANDONOU Marius		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : constitution de conseil par le défendeur et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1821	YEHOUESSI Hubert	HLA Hubert		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur une expertise éventuelle et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2110	TOGBAN Magloire	REPRESENTANT SUCCESSION FEU JEANNE CHRISTELLE IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0091	HOUENOU Ezéchiel	Ministère De L'économie Et Des Finances Et De La Cooporation Ministère Du Cadre De Vie Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie d'Abomey-Calavi pour ses observations et à la demande de la SCPA BBZ
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0233	DJOSSOU Pascal	SALAKO E. François HOUEGBONOU Martin GODONOU Mêhouenou		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier, pour les débats et à défaut pour être radié
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0780	CHAOLD Yaovi	ADJOVI A. Parfait ADJOVI Z. Bruno AKPAKPA Serges ADJOVI V. Crépin		Confirmation	Renvoi : 23 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 23-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces par le défendeur AKPAKA Serge et pour les autres défendeurs absents

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 décembre 2025

Maître FOUCENI Farid

Greffier