

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 19 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: C.UR 1, 1ère section: Référé Civil

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0855	KOÏ Emmanuel	SAGBO Louise BADEGNON Cokou Ferdinand DOSSOU Benoit		Confirmation	Délibéré : 26 novembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1004	GAGNON Comlan Charles	AKPLOGAN Charles		Revendication	Vidé : Vidé Motif : Ordonnance N°051/CSAF_CPI_SRC1/2025 du 19 novembre 2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1053	AGOSSOU Fifonsi Monique	YEHOUEOUNO Anne Marie		Confirmation	Délibéré rabattu : 26 novembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0265	LIGALI Rissicatou A.	PADONOU Elie		Revendication	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : à la demande de Maître CAKPO ASSOGBA pour production de pièces après communication préalable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0781	AGBANGNIN Yemalin Gerard	DJOHOUMBELEKE Emiline Nicole Afï VOGLOSIN Yvette		Autres	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : pour notification de la date d'audience et pour production de pièces après communication par le demandeur
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0911	HOPUNTONDJI S. Hermione	OKOUMASSOU Paul		Autres	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : ferme pour le défendeur absent et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0912	HOUNTONDJI N. Laurent	GANWI Jean Marie GBEDJI A. Christine		Autres	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : à la demande de la défenderesse pour constituer avocat et pour production de pièces
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0913	HOUNTONDJI N. Laurent	ADIGOUN Paulin		Autres	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : ferme pour le défendeur absent et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0914	HOUNTONDJI N. Laurent	AGOSSOU Albert		Autres	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : ferme pour le défendeur absent et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0986	REPRESENTANT BENUAH RICHARD	REPRESENTANT FEU AGBOMASSOU AUGUST REPRESENTANT COLLECTIVITE GODONOU SETONDJI		Revendication	Renvoi : 24 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 24-11-2025 de la C.UR 2, PROCEDURE D'URGENCE . Motif : l'intervenant volontaire accuse le juge d'impartialité
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0999	HERITIERS DE FEU KOUTE CODJIA	REPRESENTANT TOGBOE CICA SYLVIE SASSE Martin		Confirmation	Radié : Radié Motif : défaut de diligence des demandeurs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1032	AHOMLANTO Janiv Marcelle	SAIZONOU Magloire		Expulsion	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : ferme pour les intervenants forcés absents et pour être retenu
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1047		REPRESENTANT DE LA SOCIETE MUSANT		Confirmation	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : ferme pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1066	GUEDJE Joseph <i>SCPA Ahounou & Chadare</i>	REPRESENTANT DE L'EGLISE CHRISTIANISME CELESTE PAROISSE LA SAGESSE DE DIEU LOKOSSOU Mawulawe Mivheline ZABADA Mario YEHOUEME Euphremme AGOSSOU Sylvain KPASSASSI Eric ZANNOU Augustin TOUHOUNKPE Simon DOSSA Jean Félix ANANI Justin YEHOUESSI Damien KPASSASSI Dicudonné		Expulsion	Renvoi : 26 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-11-2025 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 14	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 11	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 19 novembre 2025

Maître ZINSOU Bernard Coovi

Greffier