

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 10 DÉCEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0436	LES ENFANTS DE FEU AYIMETON FRANÇOIS	HÉRITIERS DOSSOU-YOVO DOMINIQUE HOUNGEVO Sourou ATTATE		Confirmation	Renvoi Ultime : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 17-12-2025 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GOUHOUIZOUN substitué par Me BOCO Wilfried ,pour faire comparaître ses clients (les demandeurs),pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0912	HÉRITIERS DE FEU EGLOSSO ÉPOUSE KOUSSEMON	LA SUCCESSION TOUNGOUNLE NOUNAGNON		Confirmation	Renvoi Ultime : 24 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 24-12-2025 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1893	AGUEGUE Mahougnon César AGUEGUE Laure MINDESSE Vidégnon Adolphe	AGUEGUE Kpossou AGUEGUE Charles		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : la demande de Me BEDIE en vue de la production du L.T géo référencé et pour les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2859	LOKO ELISABETH ÉPOUSE VIGNON	HONFOVOU - ANAGONOU Judith		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 10 décembre 2025
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3175	LAMIDI N. M. Abèdjè	TCHIBOZO Martin HOUNSINOU K. Joseph ALOHOUTADE Etienne		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBANI pour la preuve de la communication des pièces échangées au liquidateur de feu Me Kato ATITA et pour les conclusions récapitulatives des Conseils
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3205	HÉRITIERS DE FEU KOUASSI MICHEL ADOGONY	ADOGOUN Suzane		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs et à défaut pour être radié
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3353	TABE Lafia Paul	Heritier De Feu Adjohoun Tchibozo Kocou Koyo AMATCHA Houssou Léon AMATCHA HOUSSOU Léontine		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces aux intervenants qui ont comparu de ce jour ,pour production des pièces de ces derniers et leurs observations et pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3447	KOUNOU RAYMOND	ZOSSOU Théodore		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes ,pour production d'un L.T géo référencé à la diligence de Me GNANIH
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3461	ABADJI Lazare	DOSSOU KOKO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production des conclusions récapitulatives pour vérifier la domanialité et pour le défendeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3607	ZOSSOU Adjassa MONNOU Dieudonné	ZINZINDOHOUE Armand		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 28-01-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 28/01/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3644	COLLECTIVITÉ DASSI	AGOSSA Homevo Christophe HOUSSOUKIM Amélie		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 28-01-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 28/01/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4154	TCHOUKPA Germain	HOUNGBADJI Marcelle		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 28-01-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 28/01/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4537	HÉRITIERS DE KITTI	HÉRITIERS KOUKOU SAMUEL	ZANNOU Jonas	Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 28-01-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 28/01/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4548	AJANOHOUN SYVANUS LEBERA NOS DEUS KINIFO Chrysostome	GANKOUTIN Richard		Autres	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4595	TOGNON Pricille TOGNO Yveline	AHOKPESSI Patrice	YESSOUFOU Kabirou OKE Alphonse	Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4722	GOHOUGO Léonie	AGBANRIN Léon KOUOLE Léon		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA D2A pour mêmes motifs et pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0019	DEGBELO Albert	ADJAHOUHOUE Voitan		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre au demandeur de notifier l'acte de saisine (la requête aux fins de C.D.F) au défendeur et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0114	DJIMBA Victoire	VIEYRA Louis		Confirmation	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Cosme AMOUSSOU pour communication de la requête et des pièces à la défenderesse et à la mairie d'Abomey-Calavi pour ses observations écrites et pour vérifier l'authenticité du TF 2129 et 1541 d'Abomey-Calavi et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0173	LOKO Christian	LISSABOU Pierre Choubiyi Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0437	FIHINTO Célestin	FINHOTO Philippe FIHINTO Vincent		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0682	ATINDEGLA LÉONARD YAOVI SOGBOSSI Vincent ZINSOU Comlan Sylvain SOGBOSSI Louis KPOSSI Marcellin	ADJAMADO Désiré SOGBOSSI Robert ADJAMADO Désiré		Annulation de vente	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0722	METOHESI Léonard	METOHESI Donatien		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0722	METOHESI Léonard	METOHESI Donatien		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h à la salle Victoire AGBANRIN , pour mêmes motifs et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0986	AGBANRIN Léon	GOHOUNGO Léonie Josée		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA D2A et pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1191	HTIERS DE FEU YAMADJAKO PATERNE RPT/ YAMADJAKO Symphorien	AGLOSSI Simon		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1240	LIADI Razack	CABINET LOKOVY CODJO Adolphe		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1884	VIEYRA Alfred	BABADIIDE Lambert BABADIIDE Athanase BABADIIDE Véronique BABADIIDE Pierre BABADIIDE Chantale BABADIIDE Alexandre BABADIIDE Valère BABADIIDE Michel		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1998	FAFOUNI Honoré HOUNDJOFONNOU Dieudonné Akowou DOSSOU Laurent Tétédé	KOUKPONOU Lazard NOUNAGNON Bienvenu KOUKPONOU Toussaint NOUNAGNON Antoine KOUKPONOU Celestin		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 10 décembre 2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2038	SAOSSI Allomakpé Raymond	HONVOESSOU Paul EHOZOU Akondé HOUDIGNI G. Léonard TOGNI-MEGNI Antoine EHOZOU Franck EHOZOU Pascal EHOZOU Dossa Christophe TOGNI-MEGNI Serges		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2055	ATAYI Hélène	ZAGA Odette		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérifier l'authenticité du TF 16421 de Cotonou ,pour production du L. T et du bordereau analytique des T.F à la diligence de Me ADIGBLI ,pour production du L. T géo référencé de la parcelle "g" du 1551 du lotissement de Fidjrossé à la diligence de ATAYI Hélène et pour la défenderesse absente
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2059	ADAMOU Gouba	SOTON Gualbert		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2092	SOHOU N. Eric Jacques	SIKE Gladys		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2134	LANIBA Mathias	BABALAGBE Marie NAMADE DOSSOU Maurice		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2195	AKINACHO Raymonde Paule	DAGBETO Arnaud Eustache DAGBETO Sylvestre		Revendication	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'original l'acte de cession entre DOSSOU SOGNON Emile et TOSSOU Jeanne à la diligence du demandeur et pour production de documents témoin par le défendeur en vue d'une expertise dactyloscopique éventuelle et pour le défendeur absent
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0309	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU MANADA ANTOINE	HONFO Medessinou HONFO Oviwanou HONFO Menoudoto HONFO Tankpinou		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour mêmes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0728	KOUWANOU Tossou Barnabé	AHOUANSE Isaac AHOUANSE Louis HOUNYE Firmin TREKPO Remi		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la dénonciation de la procédure aux héritiers de feu Rémi TREPO ,pour convoquer les défendeurs et pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0816	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOI PASCAL CHICOUN	GBAGUIDI Gilbert Ahowanou BANGO M.k. Landry		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception des héritiers de feu KOÏ Pascal chicoun , DAGBENON V. Moïse ,des héritiers BANKOLE Maxime et leur R.R et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0880	GANTCHASSI Kuessi François	POLY Disco		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0890	HOUTCHOU HOUETO Jonas	HOUETO Paul		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour communication à ces derniers de la requête en confirmation de D.P avec les pièces à la diligence de Me ONIFADE
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0891	OMIYALE Marcel Togoun	GBEDJI Isabelle		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour signifier par voie d'huissier l'acte de saisine et les pièces à la défenderesse et pour GBEDJI Isabelle absente
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0892	REPRESENTANT DE ZANNOU DOSSI MYLEINE	DE SOUZA Irène		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la R.R de la demanderesse absente ,pour la défenderesse absente et pour signification par voie d'huissier de l'acte de saisine et des pièces à cette dernière
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0930	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AHLONSOU EGBOGUIDI ATCHI HOUNSI	GANDOMESSI Pauline OKE C. Maxime AGOSSOU Germain BADOU Ambroise LANDE W. Hyacinthe HOUNNONDE Gertude HOENON K. Léonard KOUKE Césaire ADIKPETO Comlan LOKOSSOU S. Athanase OLAWOLE I. Kodjo GBEDITE Zossi GOUGNONGBE Jean HOUNTOWANOUE C. Luc HOUNGA Toussaint HOUNYE C. Mathieu YAMBODE Christine YAMADJAKO Médard YAMADJAKO F. Méliis GBEDITE Fally		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour signifier par voie d'huissier à ces derniers l'acte et les pièces
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0953	NOUFODJI Senou Auguste	GBETI Timothée		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0956	KOUYONOU Koéton Honlonsou <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU VODONOU SOMONNOU		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0965	AKPATAKOU Jérôme	DEHINTO Robert DEHINTO Toussaint		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs DEHINTO Robert et Pierre absents,pour notification par voie d'huissier de la requête et des pièces aux défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 décembre 2025
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier