

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: LOUIS IGNACIO PINTO (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA <i>Florent Kuassi Koukoui</i>	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHY Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Hougninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : la comparution des défendeurs absents ,pour tentative de conciliation ou médiation et pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Dénis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour tentative de règlement amiable par les parties une médiation et pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1043	TOSSOU Bertin Kohovi <i>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</i>	REPRESENTANTES HEITIERS DE FEU OLIVIER DE MONTAGUERRE KOUHICO Olivier DAGBA Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12- 2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour convocation des parties par le greffe ,pour tentative de conciliation ou médiation, pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1044	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DJOTCHOU NOUNAGNON	HOUENNOU Anatole HOUNSA Guy AKANDE Yabo MOROU Koudiratou HOUNKPE Constance YAOTCHA Sossou Houinsou ADJASOHO Patrice ACLASATO Honoré KOSSOUNDE Pascal EL HADJ Sessinou Amidou TCHEMAKPO François YANSOUNOU Patrice VIKE Adèle Kakou SOGBEDJI Komlanvi FADEGNON Codjo KPONNOU Daniel SOLOTE Béatrice HOUNVO S. Claude HOUNWANOU Bruno		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : convocation par exploit d'huissier des défendeurs absents et leur communiquer à l'occasion la requête et les pièces, pour tentative de conciliation ou médiation et pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1046	DJOSSOU Euloge Aïnan Sènakpon	Mairie De Sèmè Podji BCDF		Revendication	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour comparution des défendeurs ,pour tentative de conciliation ou médiation, pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Faïlou ADJIBI Lucien Mahutin		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : représentation régulière de la demanderesse ,pour les défendeurs absents à l'exception de TIDJANI Faïlou ,pour tentative de conciliation ou médiation et pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1070	REPRESENTANT KINDOHO MARCEL ZINSOU Comlan Agbenyigan BADA Olivier SALOU Kamilou Dine ILAYE Boni Jacques DEGUENON Martial Christian DJETO Séverin DAIZO Kouassi E. Noël CAPO-CHICHI Francis GANDJI S. Sarah Suky BEHANZIN G. Arnaud SOUALI B. Judicael NAZaire Aurel Romuald M. YABI Raïmi SAGBOHAN Samuel FAYOMI J. Tayo DAGNON Irène ATINVOKE Roch Eudes ABOUDOULAYE Imadath AGUEHOUNDE Charlemagne ASSOGBA K. Raoul AMADOU Boro Djafalou YABI Oladé AHOUNOU Emmanuel CODJIA M. N. Victoire SEH DAN Orou Batta SOKPIN Serge Eric TCHOUGOUROU Djagbo Hermann GANGBAZO Mathias Georges GONOU Sandra G. M. TOKPONTO Michel ADJOVI A. Clément AKPACA Marie Rose Claire KPODANHO Lambert DOHOU EGUE Côme Zinsou FIOGBE Arnauld AKLOGAN Modeste Constant KOBEDÉ S. Aurelle ZOUNTCHEME Gustave ATTOLOU Pascaline AHOUNOU N. Bienvenu ADJAKPA Esai Désiré HOUNDJO Didier AHOUIGNAN Kokou Rolande W AGOSSOU Yves ALAMOU Ishola Mama FADONOUGBO C. Xavier KINDOZANDJI Robert FOGNIKIN Sidonie DAMBADE Kossi Stanislas HINOU C. M. Modeste AVOKPE G. Rodrigue AZA-GNANDJI D. Ginette DOHOULEGUE S. Damien HOUNDEGNON S. Honorine GBAGUIDI Corine A.	CODJIA Nathalie		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour la comparution de la défenderesse ,pour tentative de conciliation ou médiation, pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1123	REPRESENTANTE DE AMOUSSOU MAHUNAN NATHAN <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	ZOUNGBENOU Célestine AÏTCHEME Comlan Roméo AGOLIAGAN G. C. Roger MONTCHO Z. Roland		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme ,pour la demanderesse absente ,pour tentative de conciliation ou médiation, pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme pour convocation des parties par le greffe ,pour tentative de conciliation ou médiation, pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1131	REPRESENTANT AYIGBE MICHAËL VIRGIGO HARC-HOVE <i>SCPA D2a</i>	PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme pour la comparution de la demanderesse à la diligence de la D2A, pour la convocation régulière du défendeur par le demandeur ,pour tentative de conciliation ou médiation et pour la conférence préparatoire en vue de la prise du calendrier de procédure

Stat :	Dossiers au rôle : 10	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 10	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 novembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

*Greffier*