

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 14 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0009	NOUGBODE Marie-Madelaine	Société Immobilière ARMAG-Sci		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 28-11-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la société civile Immobilière ARMAG et pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0059	ZOSSOU C. Gabriel ZOSSOU Albertine	GANKPE Florent		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 28-11-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes ,pour même motif et à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0570	ADIKPETO Géneviève C Élestine	ABDOULAYE Yacoubou		Autres	Renvoi Ferme : 28 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 28-11-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0780	CHAOLD Yaovi	ADJOVI A. Parfait ADJOVI Z. Bruno AKPAKPA Serges ADJOVI V. Crépin		Confirmation	Renvoi : 05 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 05-12-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des Conseils du demandeur et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0896	BALOGOUN Menard DOSSOU Codjo Pierre Géremie KPAZOUN Luc Koffi KITY Jean Louis FIDEGNIGBAN Rachelle	HOUNKPATIN Ignace HOUNKPATIN Urbain Comlan		Confirmation	Renvoi : 28 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 28-11-2025 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 5	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 5	Affaires nouvelles : 0	
--------	----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 14 novembre 2025

Maître FOUCENI Farid

*Greffier*