

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René		Confirmation	Délibéré prorogé : 16 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0909	GBAHOUNGA Judicaël	SOSSOU Frédéric		Confirmation	Délibéré prorogé : 16 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	<i>Non spécifié</i> MAHINOU Alexandre	Confirmation	Délibéré : 23 décembre 2025
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4195	ANASTACIO Jérôme Entité sans nom	RADJI Nafissath		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno		Confirmation	Délibéré rabattu : 13 janvier 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0483	MAWOUNOU Michel APHIDOU Salifou DJAGBE Dansou Michel	BONOU Kamarou		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0605	HERITIER DE FEUBADA LÉON	HERITIERS DE FEUE OSSOU AYOVO GOZINMEY		Confirmation	Délibéré : 23 décembre 2025
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1109	HERITIERS HINWA TOUDONOU	DADJO Germain	<i>Non spécifié</i> AISOTON Wilfried WANCLOUNON Oscar	Confirmation	Délibéré : 23 décembre 2025
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2296	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU EPIPHANE PATINVO	PATINVO Llison Charles FAGBEMY Abdel Richid A.		Confirmation	Délibéré rabattu : 13 janvier 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0256	SANGRONIO Paul	COLLECTIVITÉ AHOUANGBATO HOUNSOU		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour éventuels mémoires et observations des parties
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1468	KOTTO Mathurin Célestin	QUENUM Germain HOUEGA Hermann DJOSSOU Vincent AVOKPO Philippe SOGNIGBE Robert TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la comparution de tous les héritiers de l'appelant décédé
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et à défaut pour être mis en délibéré
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2002	HOIRS HOUEGBELOSSI AGBESSI LUCIEN	COLLECTIVITÉ AZA		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation . Arrêt ADD N°144/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 02 décembre 2025
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	Renvoi Ultime : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif, à l'exception de Maître NOUROU GUIWA et pour être renvoyé devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour défaut de diligence de Maître MAFON et pour être mis en délibéré
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la SCPA DTAF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKPEVOU		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation. Arrêt ADD N°145/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 02 décembre 2025
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0177	AHOUISSOUSSI MATHIAS AHOUISSOUSSI Virginie	LEKE MAXIME LEKE Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif à défaut pour être mis en délibéré
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0535	HOUESSOU Bertin ZOCLI Jean-Pierre HOUESSOU Comlan Bruno	NOUDOFININ Célestin		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0707	CAKPO Lazare Comlan	SUCCESSION DE FEU ETIENNE AGBO TOGLOSSOU		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : à la demande des conseils par devant la formation de jugement
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA A C et à défaut pour être mis en délibéré
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1675	ATINDOGBE Roger	ADJE Geoffroy DA SILVEIRA Lydie Jacqueline		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0005	KOKOU Roger	REPRESENTANT SUCCESSION LOHOUNME TOUSSAINT		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0038	ADJIBOTCHA Christine	GUEDEGBE Bruno		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour permettre à la SCPA AC d'avoir à produire leurs observations

Items :	Dossiers dans le rôle : 26	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 17	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 décembre 2025

Maître ZINSOU Bernard Coovi

*Greffier*