

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 04 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille		Annulation de vente	Délibéré : 16 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN		Confirmation	Délibéré : 25 novembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	Délibéré rabattu : 02 décembre 2025
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3549	HÉRITIERS DE FEU ADANHOUNSI HOUSSOU ADANHOUNSI Zannènou	Entité sans nom PEDANOU Codjo Faustin		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°137/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 04 novembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0586	TCHIKPOTO Gbénahou TOGOUEDOU Alain ATCHEDJI André	DOMINGO Mariam		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 06- 01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1104	HOUNDJENOUKON Gaston	GNACADJA Matthias PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le dépôt des observations récapitulatives des conseils des parties et pour être remis en délibéré sur l'ensemble de la procédure. Arrêt ADD N°137/CSAF_CA_SDPF1/25 du 04 novembre 2025
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1385	ABIO Zanménou ABIO Jonas	KOUKOUI André		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les intimés absents et pour les observations récapitulatives des conseils
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3866	AKELE Arnold YAÏ Cosme Tayiwo AKELE Sonia	DAMBABA Ibrahim ASSOGBA Sylvestre		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître FADE, de Maître ADINGNI et de Maître GANSOU
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4289	HÉRITIERS DE TOYI AHISSOU OGOU AGOSSOU Delphin GOHOUE Hyacinthe ZANNOUGBO Pierre	HOIRS HOUNHOUI AGBAGBE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour production du mémoire de l'intimé et pour les observations récapitulatives de la SCPA 2H et de Maître Omer TCHIAKPE
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA A C lesquelles doivent être communiquées au plus tard le 11 décembre 2025, en tout état de cause, le dossier sera mis en délibéré
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0130	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ANSELME DAGNON <i>RODRIGUE Facounde Gnansounou</i>	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour faire monter le dossier mère

Items :	Dossiers dans le rôle : 13	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 9	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 04 novembre 2025

Maître ZINSOU Bernard Coovi

Greffier