

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1102	FANDOHAN Léocadie	HÉRITIERS DE FEU BASSO K. PAUL		Confirmation	Délibéré prorogé : 23 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1567	BAKARY Moussibaou	FONTON Joséphine FONTON David FONTON Sabine FONTON Céline FONTON Simon		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°146/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 09 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METOZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL			Délibéré : 27 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1340	DJOGBE Maixent Eustache	DOUNA Antoine Mary		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1577	BOCONONHOU Clément	AZODOGBEHOU Kpossa Sylvain		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1705	HOUNDEGLA Guy	HOUNDEGLA Claude Elie AFFANOU Rosalie		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1970	SAGUIDI Ernest	LOSSITODE Landry Osiris S.		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître ADANDEDJAN à défaut pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2485	COLLECTIVITÉ ADOMAÏ	HOIRS HESSOU COMLAN THOMAS		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour mémoire de la mairie d'Allada
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2708	HONVOU Antoine AKPOLI Orence	FABOUMY Jean - Richard		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations éventuelles de Maîtres AKONDE, YABIT et HOUNTO
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2734	COLLECTIVITÉ DOMASSE DONOU	ACHODOTIN Lissassi		Confirmation	Renvoi Ultime : 03 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2917	HÉEITIERS DE FEU DJOÏ METOKIN	SUCCESSION DE AHOKOU AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise Arrêt ADD N°147/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 09 décembre 2025
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0091	HOUSSOU Véronique	REPRESENTÉ DE TENGUE GERMAINE		Confirmation	Renvoi Ultime : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0430	KANTCHEMEY Henry	MAFONGOU Eric		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour communication des observations de Maître FADE à défaut pour être mis en délibéré
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0472	TOGBE Pierre	KPLACACHA Fidel HODONOU Paul DIOGO Julienne		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation. Arrêt ADD N°148/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 09 décembre 2025
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0905	AGBODJAN Sylvanus KAHOUTODE Benjamin	TEKA Soumaïla		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0906	D'ALMEIDA Mathieu	SODJIEDO Louis Martial		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître CAKPO ASSOGBA
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1172	HERITIER DE FEU DEGILA GABRIEL	LOUISE AGBOTON NÉE GBENOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître PADONOU AMINOU
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1902	HONKAN Pierre	AMOUSSOU Joséphine Assiba		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	Renvoi Ultim : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ultim - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2378	AÏTCHEME Joseph	MOLOKO Euphrasie		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0008	REPRESENTANT SUCCESSION DE SINZOGAN MOISE	MEDENOUM Emile		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être renvoyé par devant la formation de jugement
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0036	EDAYE Jean-Baptiste	TEBE Kamank' Ayé Francisca		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour Maître C. AZIA
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimes absents et pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 23	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 17	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 décembre 2025
 Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier

Usage judiciaire uniquement