

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1102	FANDOHAN Léocadie	HÉRITIERS DE FEU BASSO K. PAUL		Confirmation	Délibéré : 09 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	<i>Non spécifié</i> MAHINOU Alexandre	Confirmation	Délibéré : 02 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2896	DOMINCO Colette	TOHOUEGNON A. Victoria		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°141/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 11 novembre 2025
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0797	DOSSOU-YOVO Goergette	SEGO Innocent		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2735	KPADONOU Comlan M.	Entité sans nom TONOUÉWA Albert TCHANGOVOU Honvou HOUNGBEDJI Nasser		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision du juge pénal. Arrêt ADD N°139/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 11 novembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTATAFRA Raïmi		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise et continuation. Arrêt ADD N°140/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 11 novembre 2025
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICoudjo Célestin	Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0948	HOIRIE HOUSAGA HOUNHOUI	KOBI A. Jean HOUAYE Pierra TCHONA Émile		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif, les observations des conseils
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE		Confirmation	Renvoi Ultim : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ultim - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles et pour être mis en délibéré

Items :	Dossiers dans le rôle : 9	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 6	Nouveaux dossiers : 0		
---------	---------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 novembre 2025

Maître ZINSOU Bernard Coovi

*Greffier*