

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 25 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0125	HÉRITIERS DE FEU DOMINIQUE AGOUMBA	HÉRITIERS AKONIWAKOU SOTOWADAN PADONOU Noël Zantan MEDJA Cyrille NONVIHOU Emile MEDJA Cyrille	<i>Volontaire</i> Entité sans nom	Confirmation	Délibéré rabattu : 23 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0159	SALAMI Naïm Deen HOUNOUHO Dominique MOUDACHIROU Chakirou	HÉRITIER DE FEU KOUCHEGBE DJIBRIL		Confirmation	Délibéré rabattu : 23 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODIRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume		Confirmation	Délibéré rabattu : 23 décembre 2025
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3919	HOUNDAGNON Michel AFFO DAOUDA Mohamed Nabil	NOUNAGNON Ignace OKE Narcisse NOUNAGNON Barthélémy		Confirmation	Délibéré rabattu : 23 décembre 2025
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0057	MONLOTO Lantououfin MONLOTO Noumadjo MONLOTO Oussou MONLOTO Célestin	HOUNDOHO Kpossou HOUNDOHO Oké Zedjo		Confirmation	Délibéré rabattu : 23 décembre 2025
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0795	UMUNNA D'ALMEDA MAUREEN OBIAGEHI	OBA ONRIN Madiou		Confirmation	Délibéré rabattu : 23 décembre 2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0007	MAKOUHOU Dominique HOUNNOUVI Afiafi Marcelline DOSSOU-KOTO Daniel	EDORH Gabriel		Revendication	Délibéré : 23 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0287	HÉRITIERS DE FEU AWOUNOU EMMANUEL ET AUTRES	COLLECTIVITÉ ATTAKPÉ		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les conseils absents et pour être mis en délibéré
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOUDJIO Bienvenu OUSSA Olga Sylvie SONOU MoïSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules	Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles des et le mémoire de SAKA Lambert
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2958	HÉRITIERS DE FEU GAGNON DODOWA MARIE VEUVE TOUPE TOUPE André	ASSOGBA Edmond	<i>Non spécifié</i> ADJAHOUNGBETA Côme Blaise	Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître DOVONOU Elie
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2972	COLLECTIVITE HOUNGA	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Ultim : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ultim - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré en tout état de cause
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 27- 01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation. ADD N°143/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 25 novembre 2025
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives de Maître SANVI et pour être renvoyé par devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN Crépin		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître HOUNVENOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4578	TOVILOKOU Jean	ECHOFFAYE Marcel		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et à défaut pour être mis en délibéré d'office
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0642	HÉRITIERS DE FEU HOUNHOU	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMY JUSTIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître DIDE et la SCPA 2H et à défaut pour être mis en délibéré
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1296	OLOUDE Rachidatou	Entité sans nom KAKPO Wilfried SALOU Séldina Aliyou Agnidé		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils de l'appelant

Items :	Dossiers dans le rôle : 18	Affaires en délibéré : 7	Affaires anciennes : 11	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 novembre 2025

Maître ZINSOU Bernard Coovi

Greffier