

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 04 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbétondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	Délibéré : 16 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2787	ATROKPO Ernest	CHABI David		Confirmation	Délibéré : 16 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2967	KOUNNINGNON Raymond KOUNNINGNON William	DJIDAGO Louis		Confirmation	Délibéré : 16 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour clarifier la situation du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0104	LOKOSOU Christine LOKOSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0122	HÉRITIERS DE FEU KPAKA LÉON LOUIS ET KPAKA MARIE KIMBA WAYOUNOUSSA	AMADOU Raïmi ADINGNI Coffi Henri ADINGNI Létitia		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation ADD N°138/CSAF_CA_SDPF1/25 du 04 novembre 2025
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0256	SANGRONIO Paul	COLLECTIVITÉ AHOUANGBATO HOUNSOU		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour représentation régulière de la succession SANGRONIO et par devant la formation de jugement
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0622	HOUNDJO AKLO BRUNO	LINO VALENTINE		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de Maître DJIKUI et pour les débats
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme	Confirmation	Renvoi Ultime : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1180	SOSSOU Clément FAGLA Anselme AÏTCHEDJII Martin ADEOSSI Casmir	GOUDOU Kokou GOUDOU Emile FOHOUNTI Boniface YEHOUESSI Didier		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour l'intervenant volontaire
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	Renvoi Ultime : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour être mis en délibéré
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1344	YEHOUME Gbodo Ernest	YEHOUME Toussaint YEHOUME Théophile YEHOUME Alexandre YEHOUME Louis		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1954	HÉRITIERS DE FEU GBEKPO ZINSOU	AGBOTON Simplice		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2005	HERITIER DE FEU ZINSOU TONISSINKOU	HERITIER DE FEU LOKO HOUNKPEYE	<i>Non spécifié</i> MEGBEDJI Christophe NOUWATIN Silvain	Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2785	HÉRITIERS DE FEU HOUNKLIN DJOYI MIGNONHOUNDE MIGNONHOUNZE Jean Missaho	AGBOGNINOU Hagbé Akondé		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour comparaître le représentant de la mairie d'Abomey- Calavi
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3901	HERITIER DE FEU CASIMIR SATCHIVI	ACAKPO Agbo AKOUÉLÉ Marie Madeleine		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Aud. de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives des conseils et pour représentation régulière de l'intimée
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-11-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUÉIKOU		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4195	ANASTACIO Jérôme Entité sans nom	RADJI Nafissath		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOUSSOU Jean		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour même motif (et pour les débats)
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4688	AHOWEKOUN Oussa Dansou	KOLHA KINWAKONOU Akonassou KOLHA KINWAKONOU Agon KOLHA KINWAKONOU Mireille		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers des intimés
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4746	MISSAINHOUN Louise	GBONOU Simon		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0178	HERITIER METODJO ALEXANDRE HERITIERS KPÉTÉ METODJO	HERITIER GOUSSANOU SALOMIN Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour les intimés absents
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0245	KPATINV0 Himaire KPATINV0 Noël KPATINV0 Romain KPATINV0H Lucien KPATINV0 Solange KPATINV0 Dominique KPATINV0 Gérard KPATINV0 Ousou KPATINV0 Bertin KPATINV0 Bruno KPATINV0 Hilaire KPATINV0 Himaire	FOHOUNTI Boniface ABALLO Epiphane ABALLO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOUSSOU Mahougnon René		Confirmation	Renvoi Ultime : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNU Noel DAÏ Bodjiénou Paul	KOROKO Dansou Olivier		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Corneille ZOUNKPEGANDE Pierrette		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimés absents et pour même motif
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0484	CODO Pamphile Stanislas	ALISSOUTIN Relles Yvette		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0715	KOUTON Kpossou Antoine DJESSOU Waïdi KOUTON Noël KOUTON Mathias	FADEGNON BÉATRICE LONOU Hyacinthe LONOU Célestin TOMETIN Aimé LONOU Gbessouvegni LONOU Avocetien DEDOMON Jacques LONOU Mathias SAÏZONOU Maurice KATARA Nouhoum		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1901	GNANHOUIKPE Vincent	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2168	KAKPO Mahugnon	KPAKPA Dassi Julien DAH SOGLO Tomalia		Confirmation	Renvoi Ultim : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ultim - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2375	KINNINVO AWIDJI Clément KINNINVO Marthe	ADJAN Lucia Missimahou		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et à défaut pour être radié du rôle
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0021	DA-MATHA Etienne	ALIHOZA Priscille		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour procéder par voie d'huissier
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'ANDF et pour les débats
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0027	MARIANO Edmond	HOUNDETCHANDJI Avoceyehoue		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer régulièrement par voie d'huissier les héritiers AKILOLOU vendeurs de Monsieur MARIANO Edmond
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Antoinette VIGOUROUX absente et pour continuation
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0073	GOUDJO Lydie	GBINDOUN Damienne GOUDJO Côme		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et à défaut pour être radié du rôle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0075	REPRESENTANT FEU TCHIBOZO TEYETE ASSOGBA	ALLADE Robert		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0119	REPRESENTANT AHISSOU AKOSSOU AGNÈS TÈTÈ	GNAWE Maurice		Autres	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour même motif

Items :	Dossiers dans le rôle : 45	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 42	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 novembre 2025

Maître ZINSOU Bernard Coovi

Greffier