

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0115	CHANON Damien	HERITIERS DE FEU AGBIGBI HOUSOU BATCHOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0138	HOUNKPE Jean HOUNKPE Louis	HOUNYE Claude HOUNYE Akouavi Louise	<i>Non spécifié</i> Entité sans nom	Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0375	HOUNGNIBO Jean	FONGNIKIN HOUNGBO BOTON JANVIER		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoit NOUDOHOUEOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOU HOSSOU	AKPODJI Laurentine		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître ADJAÏ et mémoire de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2614	HERITIERS DE FEU EL HADJ ISSIFOU MOUSSILIOU	AMOUSSOU Codjo Louis		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2724	GLEGLE AHANHANZO CRESPIN	KINSICLOUNON Albert ABOUDOU Saliou		Confirmation	Renvoi Ultime : 03 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2765	AGBOHI Houéssou	ANATOVI Bernadin		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2788	GBEHOU Joseph	SUCCESSION AHISSOU DJÈGBÈ		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître QUENUM
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2795	BÉNIN BUILDING SERVICE HOUNDJENOUKON Thierry	SUCCESSION DE FEU ONIFADE RAFIOU KOUMAKPAÏ KOUMAKPAÏ Fataï		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour permettre à Maître DOVONOU de faire le point
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3359	BOKO Kpossou Bertin	KPOSSOU Adjoumou TOLENOU Antoine BOGNON Hessou KIKI Dansou Marius HOUNKPATIN Houssou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3398	HÉRITIERS DE FEU ALLAGBE APOLINAIRE	IKO BIM Martin DOSSOU - YOVO Immaculée GUINNIN D. Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3489	KPAKPOGA Roger	AGBESSI Adonis		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'intimé absent et pour production d'une copie certifiée conforme à la décision querellée
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3536	HOIRIE HOUEDAN HOUTON HOUEDAN Marcellin	HÉRITIERS GODONOU HOUTON		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3590	ADEYE O. Basile	KARAM Pierre Claude		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÈCHÉ DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3854	AHOUANDJINOU Pascal ADAJARA Djaffo AHOUANDJINOU Firmin	YEKE Ménassou YEKE Dominique AHANDESSI Félix	Non spécifié SODONON Gilles AKANOUN Victorin	Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations écrites de Maître YEDE
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3888	DANGBENON G. Rémi	BOCO Diane		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4173	COMITÉ DE LOTISSEMENT D'AHOSOUGBÉTA SECTEUR 7 DE LA MAIRIE D'ABOMEY CALAVI	ADJOLOHOUN Sébastien		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0014	HOUNGUE HOIRS DOSSA	LISSANOU Léon LISSANOU Vincent		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production de l'ODL des appellants
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et à l'exception de Maître GOUHZOUN
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOУ Augustin	AKOUEWANOU S. Théophile		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication des pièces et observations des conseils à la mairie d'Abomey-Calavi et à l'ANDF et pour leurs mémoires
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0179	AÏNOU RAPHAËL	AMOUSSOU Antoine Comlan		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître Issiaka MOUSTAFA absent
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0180	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	SOULE Nassira RAÏMI Moucharaf TIAMIYOU Mohamed		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0705	KPADONOUGAN KOUYONOU Yvette KPADONOUGAN KOUYONOU Mahutin KPADONOUGAN KOUYONOU Félix KPADONOUGAN KOUYONOU Sissodé	HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN YÉTONDÉ HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN BONOU ANTOINE KPADONOUGAN Oké Joseph KPADONOUGAN Djidonou Clément		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0793	COMMANDANT GBÉTCHI Daniel SOKEGBE Mahouna Antonin	HÉRITIERS DE FEU ADONON URBAIN ADONON Sabine Rosaline		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives et par devant la formation de jugement
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Entité sans nom DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour audition de MEVO Jean et du cabinet GEO Lumière
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation et même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1156	HONFO Kpossoli HONFO Jean HONFO Marie HONFO Anagonou HONFO François	HÉRITIERS DE FEU KINNON FATON HOUPSSA FATON Houngbemè Janvier		Autres	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1212	Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1343	BIAOU Abel	KOFFI ECLOU Christophe	<i>Non spécifié</i> ADJOVI Honorat	Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'intimé et pour l'IV absent
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1470	MEHINTO Zinsou	AGLAN Dossi		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'intimé et pour échange de pièces
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1605	OGOU Oké Théophile	SETONDJI Janvier		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1703	TOGNON Denis AZIATIN Hyacinthe AWADON Victoria CAKPO KINKPE Gilbert HLASSI Corneille HOUETOME Houssou ADANDE Houndjenoukon NANHOUENOU Jean	TOSSOU Henri		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'intimé et CAKPO KINKPE absents et production de pièces par les appellants
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1943	KOUTON Lissanou	MENSAH AKPOVI Alexis		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2280	ADJIBI Youssoufou Akoredé	REPRESENTANT HERITIERS KIDJE PALADE Valentin		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour les débats
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2504	REPRESENTANT DE SUCCESSION GNANSOUNOU KOFFI	DJOSSOU Benoît		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2513	ATCHANHOUI Paula GBEGO Nestor Kader	WINTON Félix		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de feu ZINSOU Benoîte et pour les débats
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2531	BOCOSSA Pierre	ADJAMAGBOLO Kponvi	<i>Non spécifié</i> GNONHOUÉ DOCONON Joël	Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUENOU Richard	Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUDOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0054	ADOTEVI Christiane	KOUGLON Winsi		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication de pièces à l'intimé et pour les débats
45.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0055	BAMGBOLA Abiola	VIDOGNONHOUÉ Sourou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
46.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0063	REPRESENTANT SUCCESSION KOWOLODJI	LOKOCLOUNON Celestin LOKOCLOUNON Jean LOKOCLOUNON Houmbo LOKOCLOUNON Codjo		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations des conseils sur la recevabilité de l'appel

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître ABOU Salomon absent et pour communication de pièces
48.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour être radié du rôle
49.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0116	AMADOU Ramanou	MITOBABA Togla		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'appelant et pour acheminement du dossier mère

Items :	Dossiers dans le rôle : 49	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 49	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 décembre 2025
 Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier