

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1567	BAKARY Moussibaou	FONTON Joséphine FONTON David FONTON Sabine FONTON Céline FONTON Simon		Confirmation	Délibéré : 09 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	Délibéré rabattu : 25 novembre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKEVOU		Confirmation	Délibéré : 02 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUENOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascale ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du protocole de règlement amiable
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0818	HÉRITIERS DE FEU NOTAÏS ALIHONOU GBEVOEHA NOTAÏS Julien	LES ACQUÉREURS DE MENONTIN GANLONON Marie		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 20 janvier 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 20- 01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer les acquéreurs de Ménontin et les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0868	VIDJINNANGNINOU Victor VIDJINNANGNINOU Léonard	AHOLOU Donatien AHOLOU Léon AHOLOU Charles		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINOU HOUNMONTCHÉMÈ		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1468	KOTTO Mathurin Célestin	QUENUM Germain HOUHEHA Hermann DJOSSOU Vincent AVOKPO Philippe SOGNIGBE Robert TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de l'appelant et pour les éventuelles observations des conseils et pour être mis en délibéré
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	Renvoi Ultime : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1885	HOUNYET HYACINTHE AKOTOWANOU Avocetien HOUNYET Gérard	BIOBERI Kadri		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2485	COLLECTIVITÉ ADOMAÏ	HOIRS HESSOU COMLAN THOMAS		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOU HOSSOU	AKPODJI Laurentine		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESSE Imelda		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils à l'exception de Maître S. QUENUM
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2691	HERITIER HOUNKPATIN KPOYE	AKPAN NOUNKPATIN		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour permettre aux appellants d'organiser leur succession
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2732	DOVONON Mathieu	ANIOU André		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2949	HOUNSOU Houédanou DASSA Christophe LOKONON Michel ADJINAN Raphaël DASSI Simon AGOSSOU Martin	SOULE Aziz		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3009	DOVONOU Siméon	HÉRITIERS GANDONOU GNONLONFOUN JOSEPH GANDONOU GNOLONFOUN Grégoire		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3368	OUSSOU Mansou OUSSOU Saka	COLLECTIVITÉ DADA		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3397	GNANHOUI G. Fabrice	OSSE Comlan		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3870	DOVONOU Sibylle DOVONOU Rolande	KUDJIKU Elisabeth	<i>Non spécifié</i> METO Victor	Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître Cyrille AHEHEHINNOU absent et pour en tirer toutes les conséquences de droit
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sémédeton NOUTAÏ Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la SCPA POGNON et DETCHENOU
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3889	PRINCE AGBODJAN Antonin DANDJINOU Marie PRINCE AGBODJAN Désiré PRINCE AGBODJAN Laetitia AGBODJAN Louis Prince PRINCE AGBODJAN Hervé	DJIBRIL Basile		Autres	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour les observations de la SCPA HK et pour acheminement du dossier mère
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4472	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON MEZE YENAN MEZE Aya	AGBODJETE Justin Hounsa		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4596	D'ALMEIDA Edwige D'ALMEIDA Alfred D'ALMEIDA Franck Ayayi	YOUSSIFOU Ahamadou D'ALMEIDA Josette		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESION DE FEU LUCIEN FANOU HOUDJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0118	SUCCESSION NOUNAGNON	HERITIERS DE FEU GOGAN HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédatou BASSALE Akpo Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0429	GOMEZ Fourier Lucès	KPOGBE GBEFE Marthe		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0433	AHOUANDJINOU Zacharie AHOUANDJINOU Théophile	MEDEGNONWA Dossou André		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINOU Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0534	HÉRITIERS HINMENOU DOSSA KOULIHO	DE MEDEIROS Antoine		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'intimé absent et pour rentrée du rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONDOTE PIERRE		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif à défaut pour être mis en délibéré
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0630	GADEKOU Thierry	DOSSOUGBETE Mao DOSSOUGBETE Hitler ABOKI Ahossi Dora		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0643	GOUDJANOU Norbert ADOMAÏ Nazaire ADOMAÏ Pascal	HOIRS DJIMADJA BASILE		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1106	VIAKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de feu GOHOUNGO Marguérите
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1163	KAGBANON Jonas	HEDJENOUKON ELISABETH ALONOMBA Ahininmin		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1326	AHOUNOU Françoise	AKODJENOU Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1432	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AWIDI KINNINVO	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AHUIDI HOUNZANDJI LIN-TI Eustache		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les tiers opposants absents et communication de pièces
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1881	DIB ROSE ÉPOUSE AÏSSI	AGOSSOU Séraphin VODOUNGBO Emmanuel A SEGO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2124	LOKOSSOU Louis	MONSI AGBOKA Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2243	ASSOGBA Nicodème	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DOSSOU-KOTO		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2506	VODONOU Pascal	HOUETO Sébastien		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conseils et pour les débats
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0059	DAGOSSI Abdou Raimi DAGOUSSI A. Moutiatou	ATADEDJI Mouftaou SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
45.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	Renvoi Ultime : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 25-11-2025 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'appelante absente et pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 48	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 45	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 novembre 2025
 Maître ZINSOU Bernard Coovi

Greffier