

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Aboudou Razack BELLO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 16 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph OUSSOU Jérôme TOKPANOUI Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUEOUN C. Robert DOHOU François ZOSSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme	Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives de l'appelant et mémoire de l'intimé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1180	SOSSOU Clément FAGLA Anselme AÏTCHE DJI Martin ADEOSSI Casmir	GOUDOU Kokou GOUDOU Emile FOHOUNTI Boniface YEHOUESSI Didier		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande des conseils et pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESSE Imelda		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2691	HERITIER HOUNKPATIN KPOYE	AKPAN NOUNKPATIN		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2700	KPEDO TCHEKPO François	AÏNOU René Lokossou		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2785	HÉRITIERS DE FEU HOUNKLIN DJOYI MIGNONHOUNDE MIGNONHOUNZE Jean Missaho	AGBOGNINOU Hagbé Akondé		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3539	AGOSSOU Esther	NOUVOKON Damien A. Gérard		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives et mémoire de l'appelant
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3550	Entité sans nom SEYDOU Boubé Abdou	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sémédeton NOUTAÏ Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et éventuels mémoires des parties
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUEIKOU		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4263	FANOU G. Marcel	NORMAN AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOUSSOU Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour représentation régulière de l'intimé et pour être renvoyé par devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4688	AHOWEKOUN Oussa Dansou	KOLHA KINWAKONOU Akonassou KOLHA KINWAKONOU Agon KOLHA KINWAKONOU Mireille		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour l'appelant absent et pour être renvoyé par devant la formation de jugement
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOU HOUADJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0178	HERITIER METODO ALEXANDRE HERITIERS KPÉTÉ METODO	HERITIER GOUSSANOU SALOMIN Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOUSSOU Mahougnon René		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNIU Noel DAÏ Bodjénou Paul	KOROKO Dansou Olivier		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Corneille ZOUNKPEGANDE Pierrette		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les appellants absents
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0484	CODO Pamphile Stanislas	ALISSOUTIN Relles Yvette		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0715	KOUTON Kpossoou Antoine DJESSOU Waïdi KOUTON Noël KOUTON Mathias	FADEGNON BÉATRICE LONOU Hyacinthe LONOU Célestin TOMETIN Aimé LONOU Gbessouvegni LONOU Avocetien DEDOMON Jacques LONOU Mathias SAIZONOU Maurice KATARA Nouhoum		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appellants KOUTON
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	Renvoi Ultime : 10 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1638	HERITIER DE FEU AÏTCHE DJI MEKPE	AGUEHOUNDE Antoine		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN		Confirmation	Renvoi Ultime : 10 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour être renvoyé devant la formation de jugement
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1901	GNANHOUIKPE Vincent	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2168	KAKPO Mahugnon	KPAKPA Dassi Julien DAH SOGLO Tomalia		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0027	MARIANO Edmond	HOUNDETCHANDJI Avoceyehoue		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour pièces et mémoires de l'appelant et conclusions récapitulatives et pièces de l'intimé
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des parties et pour les débats
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0059	DAGOSSI Abdou Raimi DAGOSSI A. Moutiatou	ATADEDJI Mouftaou SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production par la collectivité de SOUZA et NOBRE Darius de leurs arbres généalogiques et pour mémoires éventuels des parties
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0073	GOUDJO Lydie	GBINDOUN Damienne GOUDJO Côme		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer les parties absentes
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0089	SOKOU G. Hubert	SOKOU Casimir Théophile SOKOU M. Nestor		Autres	Renvoi Ultime : 17 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour être radié
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0115	KOUNNOU Zannou Kindjinnou	BATCHO Koffi Siméon		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour acheminement du dossier mère

Items :	Dossiers dans le rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 décembre 2025  
 Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*