

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **19 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1872	AYIHADJI Agossou Lucien	ARIYO Mohamed MAIRIE DE PORTO-NOVO ADJIBI Lucien		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUE		Autres	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2618		ADANKPO Raphaël		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755	LES HÉRITIERS DOSSAVI- YOVO	DOSSAVI-YOVO Alexandre DOSSAVI-YOVO A. Eugène DOSSAVI-YOVO Antoine		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2769	AKOGBETO Hippolyte Charlemangne	SINGBO Basile SINGBO Julien SINGBO Joël	KINSOU Inès	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2903	SUCCESSION MIDJROKAN DENAGNON	FAMIIILE DAWEGNON		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3371	GNIMATIN François	GODEMIN Gaston		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3440	AFFOMACLINGNIKOU QUENUM	VIGNIKIN Bienvenu VIGNIKIN Emile		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvère	QUENUM V. Christian		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3656	HOUESSOU Mimèdè	AKODJENOU Kèdèwa AKPATA Hippolyte Deuxième Adjoint Au Maire De Porto Novo		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3718	COLLECTIVITÉ HOUNYÈ- SAKA	Mairie D'Abomey-calavi Arrondissement De Togba Comité De Lotissement De Tokan		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4026	TAO Ogouchola	DE-MESSE ZINSOU Monique		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4623	GBEDEME Hyacinthe	BOSSOU Adjaton GBODEMLAN Dorothée BOSSOU Bertin	SACLOUNON Bernard TINME Bernadette	Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4648	REPESANTANT DU FEU PASCAL CODJO TOGBE	SUCCESSION HOUNYE DOSSAVOU		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4748	SUCCESSION DE FEU TAMBA BONI FOUSSENI	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU YOVO LOUIS ABIKO Koffi Ruffin CAPO CHICHI Mathilde TOULASSI Kokou Bernard		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4807	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU GODONOU JEANNOT	GOUNNON Azomanlin		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068	DOSSOU Alilé Jonas	Succession De Feu Coco Bodjrenou P.		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0110	AGASSOUNON Géovanni	GUIDEHOU Joseph GUIDEHOU Albert		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0113	GLIDJA Marius	KIHSOUCLOUNON Kpossou		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0342	ANAGONOU Jacques	VIGAN Egnilé		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0458	AKONDE Victorin	HÉRITIERS BOCO FAGBEMI MARTIN TCHEKETE Marie		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0799	ADJAMAGNI Jésusnon Justin	TONADJEDJI Roger AGODJIHOSSOU Carine AIKPONHOUN Julien QUENUM Djoulandé		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1274	AHOUANHOUN Mylene Eliette	DJIDNOU Christine TODYI Emmanuel		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1314	DAGBENONBAKIN Gustave	Mairie D'Abomey Calavi MOUSTAPHA Naïmatou ZINKPE Emmanuel		Revendication	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1422	FASSASSI ADEKOUNLE	KADJA HOUNGBO		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1438	HOUNKPONOU Biyi Emile	DEGUENONGBO Barthélémy		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1970	KADJA Dieu-donné	NOBIME Firmin TOZE Dadji Hervé AHANGNAN Paulin SALANON Henri SONDJO Firmin NOBIME Henriette		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1972	MEDEDA Julien MEDEDA François MEDEDA Damienne YEKPE Guy Lambert	MEDEDA François MEDEDA Damienne MEDEDA Wilfried YEKPE Guy Lambert		Revendication	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2020	HEMADJE Thomas Missiho	TODOFON Michel HOUNSA Léon		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2023	GLODJINON Sylviane	ADJOVI Amour	ADOUSSOU Zinsou Damien	Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2031	CHABI Charles	SEHO Richard		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2035	BOKO Moïse Jean Claude	HOUNGUE Clément OGOUDARE Idriss AAdio Adededji		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2052	QUENUM Berry Clémence	REPRESENTANT HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU KPOMASSE Martin ACHEHOUN Viou Moïse		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2123	REPRESENTANTE HERITIERS PADONOU ADRIEN MONNOU William	NOUTAHI Oumè Koumonlou AVOCEVOU Sébastien Commune De Porto-novo		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2175	IBITOKOU Akanni A.Samad	MAMADOU Moustapha HOUNVENOU Zinsou		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2266	REPRESENTANT HERITIERS KOUDJOU KPOVIESSIE HOUSOU Komlanvi Ignace	KOUADJOU H. Bruno Delphine BADA Marguerite		Revendication	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2423	WANKLOUNON H.Dieudonné	WANCLOUNON Oscar		Revendication	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2498	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BOSSOU FÉLICIEN	DAKOSSI Ernest		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2527	REPESANTANT HERITIERS TOVIAZON METOGNI JEAN	REPESANTANT HERITIERS AGBESSI LOKO SOUROU BENJAMIN		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0127	GANMONDEÏ Alfred GANMONDEÏ Françoise Houéfa	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DE SOUZA NORBERT		Revendication	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0396	DJOSSOU S.J. Rolland	KOUKOYI Marcellin TODOME Albert MAKOU Raoufou ATTODJINOUE Jean KOTCHOE André BANKOLE Daniel GODONOU Jean ZOHOUN D. C.Thomas AFFODEGNON Alfred AHLONSOU Casimir KOTCHOE Lucien		Autres	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0437	ASSEGUE Gildas Gbètomagnon	DAMALA Isaac		Autres	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0471	ATINSOU C. Joseph	VINACE François N'SSOUGAN D. Maurice ANATO Lucien		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0473	AZONDJO Xavier	AGONDJA Simplicie		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0572	GBEDAYI Macaire LAURENT Mafon	TOVIEGBE Alphonsine ABALLO MONLIGNON Zita HOUNHOUI Pierre OTODJI Hyppolite HOUNHOUI Janvier		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0577	HOUENOU Cyriaque	AGBELESSESIM Mathias AGBELESSESIM Mathias		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0607	REPRESENTANT DE FEUE SMITH ELÉONORE	Commune De Cotonou 2 ANDF		Autres	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0612	ADJOVI Codjo Arsène	GBENOUKPO Stanislas ALISSOUTIN Rachelle		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0616	REPRESENTANT COLLECTIVITE AFFANOU	HOUNZA Boko		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0642	COSSI Christophe Aristide CODJO Narcisse Atoun	GUEDEGLO Sémiton Richard		Revendication	
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0654	NOUGNIHOUN Théophile	BOTONSSOU Joël ADJOVI Wilfried Agabit ADJOVI Wxilfried		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0991	REPRESENTANTS DE FEU DOSSOU-YOVO DOMINIQUE	IDOHOU Clément A. ATTIAN Lambert ATTIAN Pascal ALOUN Joseph		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0992	VIGAN Aurélien Auguste	REPRESENTANT SIDI DRAMANE Mairie D'abomey-calavi, KOSSOUGBETO Briac		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 55	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 53	Affaires nouvelles : 2		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 novembre 2025
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier