

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **31 OCTOBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 3, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0386	FRANCISCO Théophile	Commune De Cotonou AKOHA Sylvie		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0784	ASSOGBA Ahouandjinou NOUKONME Marcelin	ATCHOU Cyrille		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2192	FASSINOU Agath	HOUNGBEDJI Joseph Roi De Tori Bossito Kinimadegbe		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0027	SOVI Jean	HINVI Kamal HINVI Mazouk		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0046	REPRESENTANT HERITIERS FEU DOHOU CLAVER	ANDF Mairie Abomey-Calavi		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0096	BOSSOU Théodoric	GBAGUIDI Léonard		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0263	AKAKPO Kayi Sabine	DONGBETO Marcelin		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0346	HOUEDANOU Charlemagne HOUEDANOU Pierre	KOUGBLENOU Jean-Eudes HOUESSOU Jacques	BOA	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0371	AKADIRI Ismaïla	ADJAGBONI Elvis MOUSTAPHA Karamatou		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUE Sylvère E.	AOUADON Firmin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0535	DAOUDA Moucharafou LALEYE OKPA Basile ODJAN HOUNSOU	FATON KINNON AVLESSI GOUNOU		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0625	SALAMI Idohou	CABINET DU GÉOMETRE EXPERT JEAN ZITTI ZOUMAROU Alassane Commune D'abomey Calavi AKOHA Antoine		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0668	HONFO Christophe	BABAGBETO Thérèse		Revendication	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDE	HOUNZEHOU Marcelin		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0824	HERITIERS DE FEU BADA PAUL SOKPE	HERITIERS DE FEU WANSODJI GABRIEL		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0851	HERIERS DE FEU DOSSOUHOUAN RAÏMI	HÉRITIERS DE FEU AMOUSSOU LÉOPOLD		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0887	HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU	KOUTON Etienne DANSOU K. Jean TAÏWO Ahmed R.		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0960	HOUNKPETOHO Bernadette	CHODATON Hubert ZOUMEVO Médard		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1079	JOHNSON Ruben D. Kwebu	HOUNTONDI Codjo Bernard AHOUANDJINOU Véronique		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1107	SOGAN C. Sébastien	ATAKPA Marie Chantal MEDALI David		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1134	DAGNIHO Floriane	KOUME Raphaël ALAO Ramatou		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1543	SOSSOU Georges	ADIDJATOU Saboni		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1639	AYABA Céline	HÉRITIERS DE FEU AZ- GNANDJI CHRISTINNE		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Séverin		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1729	REPRESENTANT DE AHOSSIKPE FININ LEON	REPRESENTANT FAHINDE APPOLINAIRE ET AUTRES		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1796	DAVOU OKE Paulin	HERITIER ADJADJA EDITH		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2027	SUCCESSION DE FEU ANANNOUNON MARGUÉRITE	KPODAGBAME Benjamin SOGLO WEKE Dominique		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2057	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AVOCÉVOU	ALAPINI Erick Yves		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2082	HOUENOU Marc	AHOGNI Marceline		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2106	GBONY Nathalie GBONY Mathilde GBONY Gisèle	ANIAMBOSSOU Marie- louise AIKOU Honoré AGOSSOU Guillaume ANIAMBOSSOU Victor AGUIDJA Ignace		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2127	BAKPE Y. Sylvain	AGBODJETE H. Justin		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2200	HOUNSOU SOUROU Philippe	FATONDI Albert		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2280	ALI Abib Noël	GAMBA D. Delphine HOUNGBO Dansou		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2293	VIGNON Roger	ADOUKPE -		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2294	QUENUM Marguérite VIGNON Noël	FAMILLE DOUKPE KOUGBLENOU Martin		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382	DODO Francis	MOUZOUN Christine		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2412	AWADIDA S. François	SANWAN François		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2465	BOGNONPKE Philippe	FEU PHILIPPE HESSOU Etat Béninois Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635	AWINI Omer	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3407	HOUNSSOULIN Edouard	GOUCLOUNON Mignigbe Jean		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3459	HERITIERS DU FEU LAWANI LOUKMAN	TOVICLINDE Teba Ago		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3529	PIO Rouboünatou	OUSSOU A. Damien		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3787	AVOHOU Jean	HÉRITIERS DE FEU ZANCLAN ANDRÉ TOKPAHOLOU KIKI Emile	DAKPOGAN Marius DAKPOGAN Adolphe	Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4018	GNAKADJA Padonou Christophe	HOUNKLIN Jean HOUNTONDJI Jonas BAH Jean DANSOU Félix ANAGONOU Kassotié		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4508	HOUTONCONCON S. Ephrem	Mairie D'Abomey-calavi DEKLOUNON Hyeinth		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0241	HERITIERS DE FEU BATCHEOUMBA JEAN- PIERRE	DANSOU Metohoné Bernard		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2278	DJREKPO Yaovi Charles	FANOUE Olivier		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2508	LOKOSSOU Hermann	DOLAPE Narcisse		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2534	HOUINSOU Félicien	TIKADA Moubinou KAKPO Mahugnon		Revendication	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2573	DOSSA Lydia	DAGBO Daouda		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0256	HOUNDEDJI B. Mardochée	COHONOU Melanie		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0270	KOUDJOU Dégzinou Séraphine	KOUDJOU Edouard		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0305	TOSSA Yaovi Martin	REPRESENTANT HERITIERS ADJOVI BOCONON ANDF" Commune D'abomey-calavi" TCHEGNON Célestine		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0306	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MESSANGBO GEORGES CLEMENT	FANOUE Honoré AKONDE G. Bernard		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312	REPRESENTANT FAMILLE GBODOU	ANATO Germain		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0317	DOGNON Bidossessi Nols Carin	AMOUZOUN Jayanot		Revendication	
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0318	AHOMADIKPOHOU Dédégbé Louis	OKOUMASSOU Paul AMOUZOUN Jayanot		Revendication	
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0493	REPRESENTANT DE FEU GBOLOU AZONGNIKIN SYLVAIN	GBOLOU Benoit		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0669	GANKPE Florent	ZOSSOU Comlan Gabriel KPOTCHEME V. Judith HESSOU Jean		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0776	MICHODIGNI Alain	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHIZON		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0897	SRIGBOHINTO Gaston SRIGBOHINTO A Gaston	GBESSINON Théodore HESSOU Victor AYABA Meyima HOUNGBEDJI Séraohin HESSOU François ADJAMADO Désiré HOUNGBEDJI Edouard HOUNGBEDJI Hinmavo Cakpo HESSOU Raphael AKPLOGAN Clovis HESSOU Dah Lokonon HESSOU Clément		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 62	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 57	Affaires nouvelles : 2		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 31 octobre 2025
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier