

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: 06 NOVEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2698	NOUVOESSI Paulin	KLOTOE Jean- Baptiste		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3057	HERITIERS KPONOUKON Montcho KPONOUKON G. Georges	SUCCESSION DE FEU ALAIN HOUEMAVO		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0548	HERITIERS DE FEU DODO Francis	ADJOVI Eudes Carlos Caritas		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0765	HÉRITIERS HOUNSA TOKIN NOËL	HÉRITIERS DE FEU ABDOULAYE MOUBINOU		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2911	HÉRITIERS ANAGONOU	WLANSI Thomas		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2945	DJIDO Toï Pascal Amavaba	GNANHOUI Crespin ANAGONOU Tihoun		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2994	HÉRITIERS DE FEU AFFODJI HOUNGUEVOU BABEY	HÉRITIERS ADJAVOEKPON HOUNGUEVOU OUENSOU Florent		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3047	PEDANOU Jules	AGBOKAME Célestine		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3221	HÉRITIERS ZEHOUNKPE DESSANGOUNDE AVOCÈ BOYA A. Léon	DJIDO Joachim BOYA Calixte		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3466	SUCCESSION SODOHINTO BOTO-BITI	ADJO Corneille GNANHA Jules LAWSON Céline ADJO Chimène ADJO R. Houénou	Non spécifié HODONOU Paul	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3469	AVOCEVOU Hounsou Pierre DOSSOU YOVO AZOWAKIN Georges	HÉRITIERS DE FEU HOUNGLI DANSOU HOUNGLI Sèmedétou		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3591	ADOUKONOU SANTOS Andréa KOTO Jules	AGOUNLI Jean GNANSOUNOU Josphe		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3615	DEKLOUNON DOSSA Sotin M. Jeanne	SUCCESSION OKÉ ADOGBÉ MEDEDOGBE		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3623	ALEDJI Abdou Rachidi	DOVONOU Mathieu PEDRO Antonin		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3624	DAVOU Senan Marie	ZINSOU DJIMA AMBROISE ZINSOU Afiavi Cécile		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3671	SAÏZONOU Josephine SAÏZONOU Alphonsine SAÏZONOU Madeleine SAÏZONOU Victorin SAÏZONOU Séverine SAÏZONOU Yeyinou SAÏZONOU Rosaline	AMOUSSA Adam		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3672	HOUNVOU HOUNGUÉVOU LOKO Kousiédo	ADANMITODE Fofo		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3843	SUCCESSION DE PIERRE DOSSA DOSSA Akonassou Roger	TITO ZOUNON Joseph	<i>Non spécifié</i> DOSSA Vidjannagni Michel Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4024	LELEDJI Etienne GBEYETIN Bernadette AGOSSA Gilbert AGBANGLA Séverin MIGNAN HOUANDE S. Abel	HOUEZO Célestin		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4081	ADANZETO Samuel Alfred	DADJI Sarah		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4149	HERITIERS DE FEU AGOSSOU ATCHOUKE MARTIN	N'GOH Marie Joséphine		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4377	KOCHOEDO Francis Lucas KOCHOEDO Christian Huges Ammando KOCHOEDO Aristide	KPETATON Monkpodé Codjo VIGNINOUE Alfred		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4406	DOVONOU Georges DOVONOU Barthélémy LAMISSI Babachegbohoun ZOSSOUNGBO Sélidé HOUNKPATIN Mathieu	HÉRITIERS GBETIE SIMON GBETIE Emile GBETIE Toussaint GBETIE Vincent		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4407	LES HÉRITIERS DE FEU VIGNONLO DANSOU	ADJIN Bidossessi Léonard		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4505	HERITIERS GBOZEKPA BONIFACE HERITIERS AZIAKOU YAOÏTCHA	AHOSSI Léon Basile Comlan		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4542	YEKPOGNI Gervais	HOUNKPODOTE Sidonie Flora ALONOMBA Eugène		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4550	HONFO KOTIN Gabriel	GNANGUENOUE Alexis		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4633	ALI Mouniratou	HOUNKPATIN Gilles Gérard		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4662	AHOUEANGONOU Jacqueline	MEHISSOU Judaël ZANMENOU Théophile		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4665	GUENDEHOU Isabelle	AGBODJI Kayi Valerie		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4723	LA COLLECTIVITÉ GANGLO GANGLO Appolinaire	HÉRITIERS DE FEU ZOUNGLA JEAN GODO Emmanuel BOURAÏMA Waliou DOVONOU Olivier TCHOKPONHOUÉ S. Adolphe AZAGOUN Innocent Kokou HOUNSOU Célestin DOMINGO Maxime GNANSINHOUNDE Germain OKE Joseph AGBAHOUN Bernard BOURAÏMA Idris ZOUNGLAS Omer Coovi ADAMOU Amadou MONDA O. Thierry SOUMANOU Aliane		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4739	ZANDJI Jean HERITIERS FEU ZANDJI TCHOUKPA ZANDJI Christophe	HERITIERS DE FEU DASSI APPOLINAIRE		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4789	DANSOU Blandine	DANSOU Geneviève		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4799	HÉRITIERS DE FEU FONTON SEKOH HOUESSOU AKA FONTON Médagbé Cyrille FONTON Antonin Roméo	FAMILLE TOÏGBE		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0221	ADODE Honfo Houssou Jean	GOMEZ Philippe		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0396	HOUNKPE Marie Madeleine	HONGA Z. Robert HONGA Z. Sotognon		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0397	HÉRITIERS DE FEU OBE KEKEDE ALA	VIGAN-MEDJI Félicité VIGAN-MEDJI Rosaline VIGAN-MEDJI Solange VIGAN-MEDJI Bonaventure		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0552	SALIFOU Adjaratou	SOUMANOU Abassou	<i>Non spécifié</i> GANDJI Sewais TOSSOU Robert	Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0671	GUIVO Charles KODJO DOSSOU Bonaventure	AGBOTON Théodora		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0841	AÏMINANKPON Coffi Henri Missimahu LANTONKPODE Sylvestre	DA MATHA Rigobert DAVAKAN Cossi Raphaël		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0842	KISSEZOUNON Euphrasie ACCLOMBESSI Guillaume	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0882	HÉRITIERS DE FEU OLOUSSOKPE MAMADOU	HÉRITIERS DE FEU NALLA MAMOUDOU		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0884	HERITIER DE FEU DOSSA VODJO	HERITIERS ODE MARTINS IBIKUNLE		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0999	HOUNYE D. A. Célestin HOUNGBEME Nicolas	HINSIENSI Jacob		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1059	HOIRS NANOUKON BENTHO Gaston GBEVO Patrice AGBANON Marguérite ANANI François TATOU Pierre HOIRS LANSANA Jacqueline AMOUSSOU-GUENOU Marie Madeleine	DOHOU Caroline	<i>Non spécifié</i> D'ALMEIDA Théophile SOGLO Agathe HANDEMAGNON C. Crescent	Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1083	HÉRITIERS GBASSI KANTCHEHOU AVOUNSOU	QUENUM Roger ZINSOU François K. Paul TIDJANI Abdel Aziz CAPO-CHICHI Christiane	<i>Non spécifié</i> TOFODJI Roland	Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1193	HOUNMENOU Germaine	KPONDEHOU Constance		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1278	NOUVOESSI Hounguevou	HÉRITIERS AGBO ALINTINSOU BENOÎT AGBESSI Felix		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1279	HOUETO Cosme	LA SUCCESSION GILBERT NOUKONMEY ADJIDJOLA Djèlili		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1485	LA SUCCESSION DE FEU SOGLOHOUN COFFI	DJOTOHOU Bruno		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1531	COMMUNAUTE MUSULMANE DE ZINVIE	DANSOU Kata YOVO Lucien HOUNKONNOU Gabriel LOKOSSOU Avocèvou		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1646	ANIAMBOSSOU Théodore	SMITH Edith Léontine		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1704	BOYA Thomas HOUNKPATIN Faustin	MONTCHO Valère Olga		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1709	DACLOUNON Rosalie DACLOUNON Justin DAHOUÏ HESSOU Adolphe	AÏFA SOSSOU CASIMIR		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1996	KINGLO Hounsou Epiphane	AGNIKPE Alaric BOUTOKPO S. Benjamin		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2063	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA MARTHURIN D'ASSOMPTION	GODONOU Codjo Julien DEGBEGNON Kpatindé Benoît		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2143	FAGLA Dieu-donné Rufin	FAGLA R. Jean Rufin OGOUBIYI Arsène FAGLA Prospère		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0006	ADOGONI Kokougan ALABI Amir	TOSSOU Arcadius		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0040	HOUNDETON Hilaire	HOUNDETON Augustin	<i>Volontaire</i> HOUNDETON Justin	Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0085	SANGAN Gertrude Sylvie	REPRESENANT CODO GERVAIS BRATHIER Jacqueline		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0093	APLOGAN Comlan René Armel	POSSET Augustin HEDIHE Célestin Comlan		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 61	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 57	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 novembre 2025
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier