

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **11 DÉCEMBRE 2025**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0060	LATOUNDJI L. Idelphonse	ACAKPOVI BILL CÉPHAS ACAKPOVI Claude Bertin		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0136	DOHOU M. Cosme	HÉRITIERS DE FEU TONEHESSI MARCELLIN KOUKOÏ	<i>Non spécifié</i> GBAGUIDI C. Alphonse GBAGUIDI C. Alphonse	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0144	TOUFIC Albert	TITONOU Golimon OGOUBIYI ADieu HOUNGBEDJI Fontor TOYO Noëlie SODJINOU Godfroy VIGNON Vianère KINTODOJE AGBO François DOSSOU Côme		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0200	HÉRITIERS TIKO PROSPER AZODOGBEHOU Arnel	ALI Razack Badouin	<i>Non spécifié</i> OROULA Carine	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2504	SUCCESSION HOUNKPONOU FELICIENNE	GBAGUIDI Flavien GBADAMASSI Jeanne		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2827	SUCCESSION DE FEU SOSSA AKODOKPO DONOUVOSSI R. Eloï	SUCCESSION DE FEU DAMIEN		Autres	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2918	HÉRITIERS HOUNYE ROGATIEN	TCHETAN Cossi Théophile		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2923	DOSSOUMON Samuel	HÉRITIERS AHOZIN JOSÉ ARMAND OROBIYI		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2986	IBIDAKPO Issa Sèfou	HÉRITIER DE FEU OBEY LIAMIDI LATIFOU AHISSOU H. Philippe		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3059	HOUNYE Mitelle Lionelle	KOSSOKO Alabi Gafari Entité sans nom		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3222	MAMA Ganiyi	YAYA NADJO Raoufou		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3849	HÉRITIERS DE FEU EZINSAKA	DOGBO Odilon Sémassa		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0548	HERITIERS DE FEU DODO Francis	ADJOVI Eudes Carlos Caritas		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0765	HÉRITIERS HOUNSA TOKIN NOËL	HÉRITIERS DE FEU ABDOULAYE MOUBINOU		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1024	RAOUL AKOTOWANOU AKOTOWANOU Avocétien	AHISSOU Sévérin		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0319	AGBANGLANON C .célestin	ROMUALD Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0367	DJAHUOI Victor	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0415	OGOUTCHI Berthe Clémence	HOSSOU Célestin		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0566	AGONAÏ Azonkantini AGONAÏ Assogba François NOUAHON Hyppolite AGONAÏ Jacob HOUNYE Germain AHOUANSOU Miminkpo	HÉRITIERS DE FEU PIERRE D'ALMEIDA ET SON ÉPOUSE D'ALMEIDA Célestin Pascal	<i>Non spécifié</i> AGBOTOUNOU Marcellin	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0722	KAKPO-TOGAN Tolénou KAKPO-TOGAN Martin KAKPO-TOGAN Bodjo KAKPO-TOGAN Sérofolé KAKPO-TOGAN Albert	ADOUSSO Norbert ADOUSSO Damien ADOUSSO Justin ADOUSSO Antoine		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1212	SOSSAH Vincentia SOSSAH Constance SOSSAH Hortense SOSSAH Martin SOSSAH Juliette SOSSAH Victoire	HÉRITIERS DE FEU SOSSAH KOKOU RAPHAEL HÉRITIERS DE KOSSA SOSSAH SOSSAH Victor		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1214	KOUVONOU Romain AGBOZOGNIGBE Avocè Victor LASSEHIN Antoine	ZOUGBENOU Célestine		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1294	Entité sans nom ASSOCLE Lucien	CLOTUE Tchéhounkpè KLOTUE Pierrette		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1443	FOHOUNTI BONIFACE AHEKO S. D. Éloi	ADIDO Médard Gilles		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1701	ABOU ISSIAKOU Mouftaou ISSIAKOU Ekla Obed	HOIRIE KPOMADJE JEAN HERITIERS DE FEU AGBOSSOUHON Avossètien HOUNYE Noutaï ADOGNIBO Victorine	<i>Non spécifié</i> HERITIERS YEKPE Basile	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2230	HÉRITIERS DE FEU MICHEL HOUNKPATIN HOUNKPATIN Bertin Boniface	YEHOUME Pierre ASSOGBA René		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2311	TOVIKLINDE Sadomè	KPATACLO Lissanou		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2580	SAÏZONOU Bello Arlette	HÉRITIER DE FEU CHANOU ISSA		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2696	SILAS BIAOU Zacharie TCHEDE Madeleine	COSSI JOSEPHINE ANIAMBOSSOU Nicaise KPOHONSITO Sylvain QUENUM Antoinette		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2701	DJEKINOUE Rachelle	GANDJO Alphonse GANDJO Didier		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2715	GANDONOU Kpogodonou Victor	AYI FOLLY AYITÉ H. AYI FOLLY Bernard		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2810	TOHOUENOU Laurette TOHOUENOU Bernard	SIDI MAMAN Tidjani		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2816	SESSOU Jérôme	DOSSOU Aboudou Lafo		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2826	LES HÉRITIERS DE FEU DITCHOU APPOLINAIRE	GNONLONFON A. Simon		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2906	VISSOH Séraphin CHATIGRE Julie GBEDOLO Anasasié SOUKIRON Syrile GBEGOTOSSA Isidore SOHOU Armel AFFOUGNON Clarisse LEBANIO Aboubahani El Hady TCHODATON Edouard	LEBANIO Aboubahani El Hady NOUGBODE DJEDJE K. Augustin	<i>Non spécifié</i> SPACETEL BÉNIN LAY Arcadius	Autres	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Entité sans nom CODJO SONOU Jean		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2911	HÉRITIERS ANAGONOU	WLANSI Thomas		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2945	DJIDO Toi Pascal Amavaba	GNANHOUI Crespin ANAGONOU Tihoun		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3037	COLLECTIVITÉ KOUDOHOUNHOUN	ADANDOSSOSI Barthelemy	<i>Non spécifié</i> LAWSON LATE Klein	Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3041	HOUETEHOU Gabriel	HÉRITIERS DE FEU HOUNYEME H. FRANÇOIS		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3050	HOUNGA Vodounou HOHOWE HOUNSOU Abete GBEVONON Kpossou ZANMENOU Gogan	AHOSSI Houssi Amaguè MENADI Akohouédé		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3069	AMOUSSOUHOUI Denis Cyr	GNANGNI Noël GNANGNI Fanou GNANGNI Jean GNANGNI Benoît		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3077	HOUNYE Agossou Georges	HOUNHOUI Etienne HOUNHOUI Daniel		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3307	HOUNGA DOGOLI Euloge HOUNGA DOGOLI François	TOKPO Angèle TOKPO Eudoxie		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUE Augustin	TAKPA Raphaël Entité sans nom DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie Entité sans nom N'TCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOU I Anasthasie Entité sans nom BOYIAHO Nestor Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> EGOUNLETY Albertine	Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3490	TESSI K. Marcellin	HEDJISSI Afiavi HEDJISSI Céline		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3624	DAVOU Senan Marie	ZINSOU DJIMA AMBROISE ZINSOU Afiavi Cécile		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3672	HOUNVOU Hounguévou LOKO Kousiédo	ADANMITODE Fofo		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3765	COLLECTIVITÉ SOKENOU SOFFIO TOSSE Antoine	SOGBOSSI Isabelle	<i>Non spécifié</i> GNONLONFOUN KOUKPO Albert	Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3789	HOUNLIHO Alexis	HOUETEHOU Jonas		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4218	HÉRITIERS DE FEUE DJESSOU ATÉNI	GNIMAVO Jacques		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4399	AHOUAN SOU Maurice BOTTON Daniel AHOUAN SOU Marcellin AHOUAN SOU Albert	SUCCESSION DE FEU VIAHOUE NOU HOUNVOU		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507*	REPRESENTANTS COLLECTIVITE LOKOCLOUNON	DJEGBEWESSON Blandine DOSSOU Edmond ZITTY Jean		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4527	HOIRS ADJADI LAITAN	SUCCESSION DE FEU LAKATAN		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4540	GNIMADY Prosper	GNAMY Thomas Noël		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4550	HONFO KOTIN Gabriel	GNANGUENOU Alexis		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4665	GUENDEHOU Isabelle	AGBODJI Kayi Valerie		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. Houngpè Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHEDJI Thierry		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0220	SALIFOU Mikhaila	VIGAN Barnabé HEDIBLE G. Kessiedé		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0235	LES H PÉRITIERS DE FEU AKOSSO PIERRE	HÉRITIERS SACRAMENTO GEORGES		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0532	BIAOU Codjo Paul	HERITIERS DE FEU BIAOU ERNEST		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0589	HERITIERS DE FEU GANNABI EUGÉNIE	COLLECTIVITE NOBIME AGBODRANFO		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0620	FIDEGNON Marcel FIDEGNON Pierre FIDEGNON Marie Antoinette FIDEGNON Franck FIDEGNON Noëlie	ZANMENOU ABOKY Simon Gbossa		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0666	AMOUSSOU Gaston Abbey ANGO Adébiyi Bertin	AFFOGNON Colette		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0671	GUIVO Charles KODJO DOSSOU Bonaventure	AGBOTON Théodora		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0696	GANYE Clément	HOUESSINON Joachim		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1168	BIDI Virginie	BADA Clémentine		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1194	HERITIER DU FEU ZILLA SOTIMÈ	ADANDE Alexandre	<i>Non spécifié</i> ZILLA François	Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1709	DACLOUNON Rosalie DACLOUNON Justin DAHOUÏ HESSOU Adolphe	AÏFA SOSSOU CASIMIR		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2395	ADEBIYI Bernadette	AKOWE Ouorou Sare		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0006	ADOGONI Kokougan ALABI Amir	TOSSOU Arcadius		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0016	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GLAH KINKPON ANTOINE	TCHIKPE Kouessi		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0103	TAKPA Moctar	ADJIBI Moufadolou		Autres	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0104	EHUZU M. Akondé	ADOVE Célestins ADOVE Franck		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0105	TCHOGBE Maurice	ZINSOU Edmond		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0106	ANAGO Joséphine AGBADJE René Martin ALAOFE M. Bessitou	FATCHE M. Marc		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0147	HOUNKPASSE René	MAHOULIKPONTO Patrice		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0170	CHINCOUN Marie- Claire	REPRESENTANT HERITIERS CHINCOUN LEON YEKPE Sidoine CHINCOUN Pascal DJOSSOUVI Basile		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 81	Affaires en délibéré : 15	Affaires anciennes : 65	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 décembre 2025
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier