

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **18 DÉCEMBRE 2025**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0136	DOHOU M. Cosme	HÉRITIERS DE FEU TONEHESSI MARCELLIN KOUKOÏ	<i>Non spécifié</i> GBAGUIDI C. Alphonse GBAGUIDI C. Alphonse	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0200	HÉRITIERS TIKO PROSPER AZODOGBEHOU Arnel	ALI Razack Badouin	<i>Non spécifié</i> OROUA Carine	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0257	SUCCESSION DE FEU KPOGBEME CLARISSE	HOUANSOU Mélanie		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1953	H"RITIERS DE FEU GANLAKY MARIE THÈRÈSE	KPAKPO Bertin Adokoué		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2873	ATCHADE Amidou	LASSISSI Noua		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2901	N'DAYISABA Gustave	CAMPBELLS. SMITH ROUSSEL Catherine		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2923	DOSSOUMON Samuel	HÉRITIERS AHOZIN JOSÉ ARMAND OROBIYI		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2986	IBIDAKPO Issa Sèfou	HÉRITIER DE FEU OBEY LIAMIDI LATIFOU AHISSOU H. Philippe		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3059	HOUNYE Mitelle Lionelle	KOSSOKO Alabi Gafari Entité sans nom		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3849	HÉRITIERS DE FEU EZINSAKA	DOGBO Odilon Sémassa		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3967	HERITIERS DE FEU ACCROMBESSI L. ADRIEN	SOGLO Maxie Gabrielle SOGLO Marie- France SOGLO Jean- Claude KOSSOUHO Flora	<i>Non spécifié</i> SOGLO Louis	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4407	LES HÉRITIERS DE FEU VIGNONLO DANSOU	ADJIN Bidossessi Léonard		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4723	LA COLLECTIVITÉ GANGLO GANGLO Appolinaire	HÉRITIERS DE FEU ZOUNGLA JEAN GODO Emmanuel BOURAÏMA Waliou DOVONOU Olivier TCHOKPONHOUÉ S. Adolphe AZAGOUN Innocent Kokou HOUNSOU Célestin DOMINGO Maxime GNANSINHOUNDE Germain OKE Joseph AGBAHOUN Bernard BOURAÏMA Idris ZOUNGLAS Omer Coovi ADAMOU Amadou MONDA O. Thierry SOUMANOU Aliane		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0671	GUIVO Charles KODJO DOSSOU Bonaventure	AGBOTON Théodora		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1024	RAOUL AKOTOWANOU AKOTOWANOU Avocétien	AHISSOU Séverin		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1646	ANIAMBOSOU Théodore	SMITH Edith Léontine		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2143	FAGLA Dieu-donné Rufin	FAGLA R. Jean Rufin OGOUBIYI Arsène FAGLA Prospère		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0132	BANCOLE Honoré	HÉRITIERS DE FEU GOHUNTO DJEDJE NOUGBODE NOUGBODE Félix TOVIESSI Léonic		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0169	COLLECTIVITÉ GANVE	AKPO CAROLINE FLORE EPOUSE AKPO		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0317	ANIAMBOSOU Armand Pascal	HOUNGBO Jeannette	<i>Non spécifié</i> ADEOTCHOUN Maurice HOUETO Valère	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0349	FASSINOU Anicet	ADOKO Paul		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0417	SADONOU François VENONGBE Nicolas AMOULE Julien	ZOSSOUNGBO Daniel NOUDAKOUNOU Philippe TOMEDE Cosme		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0446	GODONOU Épiphanie	KOSSOU Cathérine		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1535	SAÏBOU Saliou	HOGBONOUTO Houéssou HOUNGAN Valentin HOUNGAN Séverin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1631	SUCCESSION DE FEU LOHINTO ADANKOU HONFOGA	AGOSSOU Zacharie		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1633	SUCCESSION DE LAWANI ISMAËL	HÉRITIERS DE FEU GANDONOU G. JOSEPH		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1709	PRODJINONTO Thomas	AGBO Lucie HOUEDAHO Michel DENADOU Casimir DENADOU Delphine		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1759	KELONEY AZONDEKON Sidonie	AZONLOBA Julienne KPOZONKIN V. Christophe AZONLOBA Hohué AZONLOBA Pauline AZONLOBA Brigitte		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2133	COLLECTIVITÉ TOGBAHLA	TOSSIA FODJI Luc		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2188	DESSOUASI Lambert	KINSICLOUNON M. AKPLOGAN TOFFON Albert HOUNYE Saturin CHODATON Marguerite		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2206	KOBEDE René	DJOSSOUVI Antoinette		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2298	HÉRITIERS BAKPANAGBO	HOUNDASSO Agossou HOUNDASSO Hounwakpon HOUNDASSO Tognissè		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2695	LA FAMILLE MENOUE FENON MADEGBE HOUENOUE G. Wilfried AGLOSSI Clément	HÉRITIERS DE FEU DONHOSSOU PLACIDE TOHOUE Léonard Entité sans nom HOHOUNDO Grégoire DOSSOU YOVO Gbessi		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2728	AMOURE Brice AHOUANGNINON Emmanuel NOUMONVI Simplicie	BOGNON Anne- Marie	<i>Non spécifié</i> DEGAN Maurice	Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2746	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI ZOHA HOUANSOU DAKOSSI	DOSSOU-YOVO Marcellin YAOVI Clémentine Rose DOSSOU-YOVO Vigan Albert		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2811	PRODJINONTO Luc Zinsou SINZOGAN Damienne NAHA Désiré SINZOGAN M. Saturnin CODJOVI Ginette	HOUNMAVO Marcellin Bienvenu HOUNMAVO Barthélémy		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2818	LES HOIRS MEDEKPOA DASSSI	DAH AHOGLE ABANI MISSAHOGBE Nazaire		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2819	Entité sans nom BANKOLE Maxime PIO Aboubacar Augustin	AHOUNOU Gertrude		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2833	ADE Adrien SEKE Toussaint	SEKE Toussaint ADE Adrien		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2900	SOSSOU Nontignin	ATINSOUSSI Apiti Célestin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2994	HÉRITIERS DE FEU AFFODJI HOUNGUEVOU BABEY	HÉRITIERS ADJAVOEKPON HOUNGUEVOU OUENSOU Florent		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3221	HÉRITIERS ZEHOUNKPE DESSANGOUNDE AVOCÈ BOYA A. Léon	DJIDO Joachim BOYA Calixte		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3466	SUCCESSION SODOHINTO BOTO-BITI	ADJO Comeille GNANHA Jules LAWSON Céline ADJO Chimène ADJO R. Houénou	<i>Non spécifié</i> HODONOU Paul	Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3469	AVOCEVOU Hounsou Pierre DOSSOU YOVO AZOWAKIN Georges	HÉRITIERS DE FEU HOUNGLI DANSOU HOUNGLI Sémédéton		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3591	ADOUKONOU SANTOS Andréa KOTO Jules	AGOUNLI Jean GNANSOUNOU Josphe		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3615	DEKLOUNON DOSSA Sotin M. Jeanne	SUCCESSION OKÉ ADOGBÉ MEDEDOGBE		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3623	ALEDJI Abdou Rachidi	DOVONOU Mathieu PEDRO Antonin		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3641	AKONDE Aristide	HOUNGUE ZOMAI		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3663	SUCCESSION DE FEU DELPHINE A. ELISHA ADJADOHOUN - FAVI Appolinaire	NOBIME Pierre Claver NOBIME Emmanuel NOBIME Innocent MONKOUN Carmelle		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3774	OKPO Antoine	HOUNGAVOU Angèle AKAKPO Léonard AKPINKOUN Dèdonougbo DONOU Benoîte		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3803	HÉRITIERS DE FEU DASSI HOUNGAN AZONTONOU Romain	TINDJAN Atchi Elisabeth		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3843	SUCCESSION DE PIERRE DOSSA DOSSA Akonassou Roger	TITO ZOUNON Joseph	<i>Non spécifié</i> DOSSA Vidjannagni Michel Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4046	ANIANOU Désiré Martin	ANIANOU Firmin		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4067	HERITIER DE FEU KOUBODE	HERITIER COOVI Henri KOUKIPO Dossou Benoît SAGBO Lucien		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4149	HERITIERS DE FEU AGOSSOU ATCHOUKE MARTIN	N'GOH Marie Joséphine		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4218	HÉRITIERS DE FEUE DJESSOU ATÉNI	GNIMAVO Jacques		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4377	KOCHOEDO Francis Lucas KOCHOEDO Christian Huges Ammando KOCHOEDO Aristide	KPETATON Monkpodé Codjo VIGNINOUE Alfred		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4505	HERITIERS GBOZEKPA BONIFACE HERITIERS AZIAKOU YAOÏTCHA	AHOSSI Léon Basile Comlan		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4516	VODOUNON Pierre GOUTON Jeanne GOUNCHOESSA S. Michel	MEVOZOUNHO Biokou		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4542	YEKPOGNI Gervais	HOUNKPODOTE Sidonie Flora ALONOMBA Eugène		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4549	LOCOVE Emmanuel Gbènoukpo	SEGODO Jacques LOCOVE SEGODO Houinsou		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4662	AHOUANGONOU Jacqueline	MEHISSOU Judicaël ZANMENOU Théophile		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4712	SUCCESSION DE FEU SOUROU FRÉDÉRIC AKINOTCHO MOUSSA	HÉRITIERS AFFODJI TCHINA Entité sans nom METINHOUE Roland Thierry MAKOUN Constantin MAKOUN Coffi ADJANOU Bernard		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4739	ZANDJI Jean HERITIERS FEU ZANDJI TCHOUKPA ZANDJI Christophe	HERITIERS DE FEU DASSI APPOLINAIRE		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0116	LEGONOU Gildas Sixte KPIKPIDI Médessè Anysie ATINDEGLA Georges	ZINSOU Prosper		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0133	FAVI Victorin	GUELLY FRANCK GUELLY E. Sèdami		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0222	HOIRS AÏTCHEOU GILBERT	KANGNI Ekwé Parfait		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0224	HÉRITIERS HÉLÈNE BOKO DEGAN Marcel	DEGAN Cyrille		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0396	HOUNKPE Marie Madeleine	HONGA Z. Robert HONGA Z. Sotognon		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0406	KINDJANHOUNDE Zephirin	EGLISE DE J.C DES SAINTS DES DERNIERS JOURS GBOBO Vitaliano KPADONOU Vidjannagni Modeste		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0550	DOSSOU-YOVO Vigan Roger AGBADO Claude	AÏDJI Lambert ZITTI Jean AMOUSSOU Eulalie GANDJIDON Justin	Non spécifié GBOZO Victorine	Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0552	SALIFOU Adjaratou	SOUMANOU Abassou	Non spécifié GANDJI Sewais TOSSOU Robert	Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0756	AGBODRANFO Ablawa Philomène	Entité sans nom AÏMAVO Philomène		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1085	HOUNSOU Kpénou	HERITIER DE FEU GANKPIN GAHOU		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1279	HOUETO Cosme	LA SUCCESSION GILBERT NOUKONMEY ADJIDJOLA Djèlili		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1996	KINGLO Hounsou Epiphane	AGNIKPE Alaric BOUTOKPO S. Benjamin		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2139	ADAMOU Zouréhatou	DE REGO Alibatou		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2537	AGBO Anicet Richard	VOVO Bernard VOVO Paul GNANHOUI Nicaise		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0017	WAGOUSSI Benoit	HOUNGAVOU Adimagbu		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0025	REPRESENTANTE SUCCESSION GNANHLO	HOUNTONDJI Chantale Clarisse		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0084	REPRESENTANT HERITIERS SOSSOU LOKO DOSSOU SETIN GOGNONDÉ CASIMIR	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGUESSI FLORENTIN		Autres	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0156	NAHINDE Honoré	SODONON Gilles		Confirmation	
02.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0157	FALADE Valentin	HONTONGNON Martine		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 83	Affaires en délibéré : 17	Affaires anciennes : 64	Nouveaux dossiers : 2		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 décembre 2025
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier