

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **19 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0775	TOGBE KUESSI Edmond	HOÏKIN Dieudonné BONOU Victrice HOÏKIN Bernard		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1975	LAWANI M. Moussemilou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0135	HERITIERS DE FEU GBAGUIDI G. EUSTACHE	ZOHOUN Etienne		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0373	HOUNKPE Nicole Martine	REPRESANTANT HERITIERS ADOBOLI SABIN		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0442	DOHOU Séraphin	HONVO Jean Comité De Lotissement D'Agblangandan HOUNDOI Dorothée(Cabinet Géomètre)		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0649	TCHIBOZO Blaise	SALOU Abdou Ramanou		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0683	HÉRITIERS DE FEU AGANMAN	KOTY Hilaire		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0737	SUCCESSION DOSSOU JACOB	ZANMENOUM Homangnon TODONOU Ensèbe WANVOEGBE Germain ZANMENOUM Bernard AGBOTON Alain Raoul TCHEMANDEMIN Virginie SAGBO Colette SAGBO Bernard TODOME Enock		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0984	ASSAVEDO S. Idol	TCHOUBADE Taïrou		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0986	ODOUNFA Marthe	VODA François Commune De Cotonou AHOUNOU Julien		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1040	DJOSSOVI M. Aimé	ALAMOU Zacharie	HOUNGUE Mathias	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1090	SUCCESSION DE FEU AKOGNI FÉLIX	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1164	AFFADEGNON Richard	ABEDJA Joseph		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1196	HERITIERS DU FEU ANITCHE ZANNOU	DEGBE Djidonou HONFO Coovi Emile		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1234	HERITIER DU FEU MEVI MICHEL	HÉRITIERS HOUSSOUBO		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1235	SAVOEDA H. Lucien	SOUNKERE Bachard IGN HOUNDAGNON Raymond		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1265	SUCCESSION DE FEU KAKPO AKONONTO	HOIRS KPEHOUNTON		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1379	HERITIER DE FEU SEKPO CTHAHOUNKA	HOUNHOHOUÉ Dansou		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1485	AKADJI Angelo	HÉRITIER AKAKPO Akouavo		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1657	SUCCESSION ASSOUTOVI D.BENOIT	LOKOCLOUNON NADJO Alain LOKOCLOUNON NADJO Landry LOKOCLOUNON NADJO Jonas LOKOCLOUNON NADJO Joseph		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1793	COLLECTIVITÉ AGLI DJAHOUIN DE OUEDE ADJAGBO	AGBA H. Albert		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1808	SUCCESSION COFFI ADAM	Commune D'abomey Calavi LEKE Richard		Revendication	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1838	HOIRS ADJAKON KPEHOUNDE	KOKO Valentin		Revendication	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1854	ADEBO Aubrée	HÉRITIERS DE FEU BADE ELISABETH HÉRITIERS DE FEU KOUADOUA H. MARIE MAIRIE DE COTONOU DOSSOU Kpelin Antoine		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1943	HOIRE GOHOUNGO MAHINON	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1952	KOUNDE Lorette Euphrasie	LANIGNAN Salimane GANGBAZO Madeleine GANGBAZO Cica Sophie		Annulation de vente	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2039	MATHYS Mouyinatou-Laye-Alakè	Commune De Cotonou FATIGBA N. Gaston SAGBO Théophile		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2457	SUCCESSION DE FEU ZINVOEDO	OBA Lassanou	PARBEY Marie	Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2689	HOUEZECLOUNON Komédé HOUEZECLOUNON Bernadette	DJEKINNOU Noumou KPOAHOUN Jean Eude HOUEGUE Clément AYIKPE Jean Baptiste		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2890	SEKPE Gilberte	ADANDOKPOSSI René		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2985	HÉRITIER DE FEU GNIMADJI BASILE	AHOUAGNIMON Y. Paul		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991	AGASSOUNON Joseph	KAKPO Comlan B.		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3088	HTIERS FEU QUENUM Phillipe	AHOUANSOU Moise		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3121	HOUETCHOU Eugène	La Commune De Sèmè-kpodji		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3517	FANIBO Cyriaque	GOHOUNGO E. Hortense		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0520	HÉRITIERS DE FEU AZIHEHEGBE HONFO	GODONOU Dorothée		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0836	OTTOLA MOUSSA Arouna	AÏSSO Christophe		Autres	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1218	AAKOUEGNONHOU Félix	GBETIE Alain		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1233	OVUNDA Carlos	WENON Serge Vincent		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jeacques		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1315	AHOSSI Gisèle Florence	SOSSOUKPE Léonard		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honorédit DOSSOU Denise		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1885	RÉPRESENTANT DU FEUE FABOSSOU CELESTINE	AGBE Hounyèvou André		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1904	AMOUSSA Kabirou	HOUNGBO Rodrigue AGBARIN Obé Falilou		Expropriation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2006	REPRESENTANTE DE MIAN MARIE SIMONE	REPRESENTANT DAMELDA AUGUSTIN		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2103	GNACADJA Luc	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omonloto Lucrèce AGUENOUKOUN Emmanuel Francis		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2105	PERE VONDOLY LUDOVIC	REPRESENTANT CABINET BETIB		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2114	REPRESENTANT HERITIERS FEU DIAKO SAMSON	REPRESENTANT HERITIERS TOUGUE		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2130	SINGBO Simon	KOUSSI Marcelin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2330	ADANDYOYODJI Agbognindé	AVOHINTO Tchégnagnon AVOHINTO Vincent AVOHINTO Hounoumin AVOHINTO Gerôme Vivénou		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4661	SOUNTON TRBA Justin	AHOSSIN Berthe CHINGUI Assoclé		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0076	ADONNONSI Eusèbe	REPRESENTANT DE FEU NOBIME ANTOINE		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0160	KPANGON Houngué KPANGON Martine	ZOSSOUNGBO François ZOSSOUNGBO AUGUSTIN GNASOUNOU Jean			
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0509	DANTODJI Abraham QUENTIN Gaël S Édami	DJOI Bernard		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0536	VIGNIKIN Eugénie	SEYDOU Sèni		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0549	COLLECTIVITE SAHOUNMA	HOGNINOUS Nicolas HOGNINOUS Gilbert		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0558	NOUGBODE Mick Amour	DJOKPE Mathias		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0596	BOURAIMA Chessy	HOUNZEHOUE Bertin HOUNZEHOUE Eddy		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0602	AKOGNON Shéyi Démondji	MEIR Irmgard KPOSSOU Hounkanrin		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0603	DEHOUE Gladys Angelina B.	MEDEROS Eugénie		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0736	ALLAGBE Georges Zinsou	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		Autres	
63.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0884	HOUEHA D. Marcel	ALLABI S. Bernice		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0980	TOKPO Mathias	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SENAN PASCAL		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0997	HOUNGNIBO Odette THÉLESPHORE Toliton Dikpo	GBEDO Victor		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 67	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 63	Affaires nouvelles : 2		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 novembre 2025
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier