

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **20 NOVEMBRE 2025**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3057	HERITIERS KPONOUKON Montcho KPONOUKON G. Georges	SUCCESSION DE FEU ALAIN HOUEMAVO		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3622	APOVO Rigobert	KPOTON Robert TOSSOU Jérôme HOUESSOU Nicaise		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0076	GOUTHON Zinsou Damien GOUTHON Dossou Roger GOUTHON Franck	GOUTHON Justine GOUTHON Martial HOUE TO Norbert GOUTHON Emilienne GOUTHON Raphaël GOUTHON Fidèle GOUTHON Evelyne		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0078	LA SUCCESSION SOSSOU RENÉ GBOVIDEMLAN	HOIRS ADOKO Frédéric AVLESSI Gérard HOUNDJAHOUÉ Cyrille		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0120	YEHOUENOU Aline	COLLECTIVITÉ ADJOVI SEGLA Michel	<i>Non spécifié</i> GANDJETO Elisabeth	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0148	ASSANI Nourémi DOSSOU-YOVO Thomas LIMA Abel DE SOUZA Edouard	ATCHEDESSOU Martine		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0162	HOUANSODJI Jean-Marie	SUCCESSION ELIE CLÉMENTCE LÉOPOLDINE	<i>Non spécifié</i> OUSSOU Bienvenu	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0174	HERITIERS DE FEU WOUARO SAGUI JUSTIN	HERITIERS DE FEU MIGAN THEOPHILE	<i>Non spécifié</i> AHOUANGONOU Togbowanou	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0198	ATACLA Constant	SUCCESSION DE FEU TOMALE TODE		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0281	AGBANNON Paul	HOUNKPONOU Jean	<i>Non spécifié</i> AGBO Orince Anatole	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0315	TCHIBOZO Etienne TCHIBOZO Zomaïto Paul TCHIBOZO Mathias	HERITIERS DE FEU ABOKI DAVID TCHIBOZO		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0417	SADONOU François VENONGBE Nicolas AMOULE Julien	ZOSSOUNGBO Daniel NOUDAKOUNOU Philippe TOMEDE Cosme		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0788	SEGLA Michel YEHOUEYOU Rémy HOUNSINO Hlanhinto	ADJOVI Z. Bruno DOEGANMON Atrokpo		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0861	AHOLOUYE Djima Victor	DJIBODE AKPLOGAN Valère	<i>Non spécifié</i> TCHINHOUN Edouard	Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1302	AVI Avocétien Baba	HÉRITIERS DE FEU MINADI AKOHOUEDE HÉRITIERS DE FEU HODONOU SIMON		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1631	SUCCESSION DE FEU LOHINTO ADANKOU HONFOGA	AGOSSOU Zacharie		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1633	SUCCESSION DE LAWANI ISMAËL	HÉRITIERS DE FEU GANDONOU G. JOSEPH		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1953	H'RTIERS DE FEU GANLAKY MARIE THÉRÈSE	KPAKPO Bertin Adokoué		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2193	TOSSOU Adèle	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU-TOKLON ZINSOU PIERRE SUCCESSION TOVEDJRE ASSOGBA LOUIS HOMANVO Kossi		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2695	LA FAMILLE MENOU FENON MADEGBE HOUENOUE G. Wilfried AGLOSSI Clément	HÉRITIERS DE FEU DONHOSSOU PLACIDE TOHOUÉ Léonard Entité sans nom HOHOUNDO Grégoire DOSSOU YOVO Gbessi		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2712	COLLECTIVITÉ OUSSOU	HOUESSOUGUE HOUNGUE Jean GNONLONFOUN Boniface AHOUASSOU Bernard		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2716	ADANDEDJAN Carmelle	Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2770	ZOGO André HANGNILO Augustin MAMA SICA Ismaël Younoussa DATO Sophie	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU DJOU NOUTAI ALIHONOU NOUTAI Comlan Julien	<i>Non spécifié</i> BOUSSETA Mahamad	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2772	HOUNVO Anna	SEDAGONDJI Vicent GBODJEYIDO Pamphile		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2778	ADETONAH Ubald Tertulien Athanase	LA COLLECTIVITÉ DJANGUILA HOUNHOUI		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2781	ALI ALABI Rafiou	DJOGBENOU DJOSSOU Dénagnon		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2817	SESSOU Kouassi Roger	ADJOVI Léonard		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2818	LES HOIRS MEDEKPOA DASSSI	DAH AHOGLE ABANI MISSAHOGBE Nazaire		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2827	SUCCESSION DE FEU SOSSA AKODOKPO DONOUVOSSI R. Eloi	SUCCESSION DE FEU DAMIEN		Autres	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2829	HOUEDIKIN Isidore	AFFA Nounagnon Séverin		Revendication	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2843	HOUESSOY Yvette HOUESSOY Damien HOUESSOY Godfroid HOUESSOY Josephine	HOUESSOY Cosme		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2895	ABIDJO Kouovi ABIDJO Dominique ABIDJO Louise	GBAGUIDI Elisabeth	<i>Non spécifié</i> HOUNSA Simon	Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2899	KINSOU Emilienne CHANGOLOKE Mahougbé LALY Zinsou Grégoire LALY Adandé	YAYI Afolabi Grégoire		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2938	HOUEDJINOY G. Moïse ZOSSOU Blanche ZOSSOU Florencia	COMLAN Koffi Daniel		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2998	AYONOU Anago G. HOUZE C. Godfroy KOUNDE Sènou Placide GBESSINDJI Pascal AYONOU Martin	HÉRITIERS DE FEU GOUNDJO KOSSI MICHEL GOUNDJO K. Maxime		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3028	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSSOU	AKPONIKPE Durélien	<i>Non spécifié</i> AKPONIKPE KAKPO AKPONIKPE Ogué <i>Volontaire</i> AKPONIKPE Koutchiba	Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3042	DOSSA - ZINSOU Emile HOUNDJIE Romuald BO WANG - GOÏTA Aminata	HERITIERS DE FEU IDRISSOU DO REGO HERITIERS DE FEU BEAHENOU Charles HERITIERS DE FEU MADOUGOU Yaya Malam MENOUKON Antoine LA COLLECTIVITE BANKOLE -		Autres	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3077	HOUNYE Agossou Georges	HOUNHOUI Etienne HOUNHOUI Daniel		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3247	OUINSAVI Victorien	DE SOUZA Hortence VODOUNNON Edmond KOUTCHIKA DJIDONOU Mahoussi		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3467	HERITIERS HOUNKPE HOUNHOU OFIO AFFODDIDE	HERITIERS DE FEU KPAKPO LISSANOU ANDRE	<i>Non spécifié</i> GBADESSI Emilienne	Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3470	AHOUANDJO Isidore	HOIRS ANATO BÉNOÎT ELIE		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3490	TESSI K. Marcellin	HEDJISSI Afiavi HEDJISSI Céline		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3600	HÉRITIERS OSSE COMLAN ZANNOU Assogba Jean- Pierre	OSSE Raoul OSSE Ferdinand GNIMAVO Thomas		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3641	AKONDE Aristide	HOUNGUE ZOMAI		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3673	QUENUM S. Rogatien Entité sans nom	COLLECTIVITE AYITE	<i>Non spécifié</i> DA SILVEIRA Alain Patient DA SILVEIRA Lydie	Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3717	SOUMAGBO Fabrice	Entité sans nom AGBON Olivier AKPONON Marc D'ALMEIDA Bernadette		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3726	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	ANSUE N'DONG Edita ZINSOU Etienne AMOUSOU Prosper		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3730	NADJO Augustine KOUdakPO Frédéric KPADOU Abdel-Aziz DJOSSINO ODJO Pierrette QUENUM Eusèbe GBENAFa Denis DOTONOU Virgile MOUSSOU Coffi Gibert HOUNDJ0-NOUDEOU Michel Gildas S. AZONSI A. Victor HOUNDJ0 Codjo Damase AGBOTON Antoinette ALLADAYE Nazaire ZINSOU D. Denis	ZOHOUNGBOGBO Marcel	<i>Non spécifié</i> HOUNDEGBE Cossi P.	Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3734	Entité sans nom ALONOMBA Flavien	NICOUE Aurore Célestine		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3735	KLOGOUN Zannou	ATROKPO Cossi Alla Céline AZA Houedonou Magloire Kossi	<i>Non spécifié</i> KEDOTE Augustin	Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3736	KOUATONOU VIVIEN GANDONOU Yémalo	ABAYOMI ISMAÏLA BADAROU Rissikatou Adoukê		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3737	ZOUNGNI Félix	TOSSAVI Oscar		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3823	HERITIERS DE FEU KANGNIDE GBENOU MARC	LES HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3848	HÉRITIERS TONISSAZON AVOCÈVOU AGNAKPAN	HOUNDJ0 Pierre	<i>Non spécifié</i> TCHEMAGNON Abel	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
53.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3946	AWONON Martine TOFFA H. Pierre KOUSSIKINDE Pierre ATAKPA Justin NASSIFOU Moussé HOUNDEWADAN Michel TONOUKOUIN Antonin SIDOKPOHOU Bienvenu NIKOUE Isidore TCHEGNONSI Bienvenu GLEKPODJI Venance HOUEOU Louis ZOSSOU Camille DENAKPO Raymond SOTONDJI Léon HOUNSA Hyacinthe AGBOHESSOU Théodora	FASSASSI Yacoubou OGBE Kamillou		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4022	AGBOTOU Pascal KOU DOGBO Adjassa	KOUVONOU Romain ZOUNGBENOU Célestine		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4046	ANIANOU Désiré Martin	ANIANOU Firmin		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4219	KPONDJOU Francis	HÉRITIERS ODOULAMI HONORE PÈRES DOMINICAIS ADJOVO Mesh DOHOU Paulin		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4220	KOUHIKO Cyrille BOKODAOH Korentin AGLOSSI Charles SOSSOU MONTCHO Antoine AÏNA Jeanne Félicité GUEZODJE D. Clément ADJOVI Pépin Edmond	HOIRS DEGBEDJI YEHOUNME NATHALIE HOUNNOU N. Jean Claude MOUSSE Abdou Ramane		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4422	BADEME A. Yves	KEDOTE Augustin		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4525	ADJIDJOLA Djélili	AGBOTOUSSO Thomas		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
61.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4790	OKE Rémy Fidèle AGANDAN Antoinette VODOUNON Mahutin Victoire BOCO Suzanne MOUMOUNI Azizou HOUNGUE Elise HOUNGBO Noélie IDOHOU Soulé FALIOU Raimi AKPADJI François PANOU Mahuclo Jean Paul LOKONON Euloge HOUAGA Saturnin DEGUENON Michel TOTIN Bidossessi Prosper GNIMADI Marius LOKONON Célestin AKOHA Anago GOTCHEME Jean-Marie TOVIHO Noël ASSOUMA Mohamed GAHOU Abibou MAMAN Aichatou AGBADJINOUE Innocent OSSAH Gbénoukpo Denis ADJABO Brigitte CAKPO AWASSI Lucien GOGAN Rigobert ATCHADE Offin Isidore AGOUNDO Marjolaine	NAHUM Constant		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0116	LEGONOU Gildas Sixte KPIKPIDI Médessè Anyisie ATINDEGLA Georges	ZINSOU Prosper		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0120	ADJAGBA Ida Eliane	HOUNDEGNON Sessi Louis Philippe		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0130	HOOLES Patrice	HÉRITIERS WINSOU KLOUNON HOUNSA ZADJI Olivier		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0131	SUCCESSION AGBAHOLOU ZINSOU	HOIRIE DE SOUZA NORBERT FRANCISCO		Confirmation	
66.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0220	SALIFOU Mikhaïla	VIGAN Barnabé HEDIBLE G. Kessiedé		Confirmation	
67.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0225	HOUNDJI Kpotin Assah AZIFAN K. Valery TOGONOU Atchatin	CAKPO Hounsino Jérôme		Confirmation	
68.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0665	OKPEÏCHA Isidore	OKRY Hadéhou Placide		Confirmation	
69.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0668	TOLO Maximin	YESSOUPHOU Aboudou Romanou ADDA Mathilde		Confirmation	
70.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0788	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU SEGLA Michel	LA COLLECTIVITÉ ADJOVI LA SUCCESSION AZINGBAN ADJOVI BOCO ROBERT ADJOVI Wilfried		Autres	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
71.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0965	DOSSA Avocè Houngavou DOSSA Abouèdè BA Gaspard Toussaint Aimé	HÉRITIERS DE FEU MONTCHO		Confirmation	
72.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0077	CODJOVI Joachim Komlan Zacharie	BESSANH AGBOGBA Benoît TOTIN Etienne AGBOGBA Bayiye		Autres	
73.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0086	EGLISE THE APOSTOLIC CHURCH IGBO FIELD	HERITIERS DE FEU LEON AGUIDISSOU AGUIDISSOU Louise AGUIDISSOU Angèle AGUIDISSOU Ferdinand AGUIDISSOU Céline		Autres	
74.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0092	ASSOGBA S.G. Todomey Paul AYIVI Ayoko Julienne Mensan CHINA Metognon Emile GBAGUIDI Evariste Tiburce Luc	AHONOU Franck Joachim AHONOU Mahugbégo		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 76	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 74	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 novembre 2025
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier