

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: 04 DÉCEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0144	TOUFIC Albert	TITONOU Golimon OGOUBIYI ADieu HOUNGBEDJI Fontor TOYO Noèlie SODJINOUE Godfroy VIGNON Vianère KINTODOJE AGBO François DOSSOU Côme		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2504	SUCCESSION HOUNKPONOU FELICIENNE	GBAGUIDI Flavien GBADAMASSI Jeanne		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2918	HÉRITIERS HOUNYE ROGATIEN	TCHETAN Cossi Théophile		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2986	IBIDAKPO Issa Sèfou	HÉRITIER DE FEU OBEY LIAMIDI LATIFOU AHISSOU H. Philippe		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0059	MENSAH GAGA Adélaïde	DJOKPE Albert AKAKPO Hospice CODJI Adjadi Maurice		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU HOUÉTÉHOU, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylèvre		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0107	COLLECTIVITE YEHOUEYOU AHITO	HÉRITIERS DE FEU SOGNON BRUNO	<i>Volontaire</i> HOUNDJIGBEO Comlan <i>Non spécifié</i> AZANGO J. C. KASSA Elie	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0116	TODOUKPO Michel TODOUKPO Martin	HLANSI ELISABETH		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0163	AKUESSON Marius Prusque	ZOUNMENO Barthélémy		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0182	HÉRITIERS DE FEU SOSSOU BOKO HÈMALÉ	HÉRITIERS DE FEU KOUTESSI ASSOGBA	<i>Non spécifié</i> KOUTESSI Delphine	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0212	AGBOTON A. Damien	AYINADOU A. Antoinette		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0277	FAMILLE AÏZANNOU AKPODJI	FATOLOU FASSINO		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0278	HÉRITIERS DE FEU AGBO ALINTINSOU GBÈNOU BENOIT	MENSAH William BADOU Elienne SAVI Crépén HOUENOU Serge AMESSIGA Fulbert Messan ALINTINSOU Anathole	<i>Non spécifié</i> AKPLOGAN Athanase	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0313	HOUNGA Louis	HOUNGA Hélène	<i>Non spécifié</i> HOUNGA Joséphine HOUNGA Wantedji HOUNGA Houédjègban HOUNGA Marie KINDEKPO C. Pierre DA AROYNARD Jean- Baptiste	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0314	HOUETO Alain HOUETO Mahougnon	EUSÈBE KOTCHE CHINA HOUNSA Anna		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0329	AFFOLABI Olivier Amen NOUTAÏS Dénakpo Mesmin FAYOMI Anne	MPOME Jeanne Rosalie		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0383	PADONOU Noël	ADJOVI CAKPO TOGAN Biaou Houévo ADOUSSOU Adjomagbo CAKPO TOGAN Joseph		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0712	COMLAN Guy COMLAN Ryan Awangan	MEHOUN Aloti DEHINTO Pierre ATTLOU Comlan Daniel AGBANNON HOUNYE Cosme HOUINHOUI Atcha DEHINTO Paulin	<i>Non spécifié</i> ADOMOU Gauthe Eléonore	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0839	SUCCESSION DE FEU HOUNSA VIHOUTOU GAHOUNGA HÉRITIERS DE FEU DANSOU SIMON DANSOU Timothé	AFFANOU Nestor QUENUM Richard Lazare AKITI Isaac DJOSSA KPODOGBE Stanislas		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0911	GBOZO Boniface	ADJAGAN Barnabé		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0939	YESSOUFOU Remi Gaudense	HÉLÈNE VEUVE MAMAH		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1281	HOIRS DE CAMPOS COSME	ADEGOUN Lachi Alima		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1353	GBEDJI Augustin	CHABI Hamidou	<i>Non spécifié</i> ATCHIKE Coffi ZINSOU Barthélémy	Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1572	HÉRITIERS HOTÈKPO KOUHINKPO	HÉRITIERS DOFONSOU GBÈGBÈLÈGBÈ HENRI		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1768	AKPOKI ZINSOU Rogatien	AKPOKI Roger ABAGLI Apollinaire	<i>Non spécifié</i> AKPOKI Michel Mohamed	Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2108	SUCCESSION AGBADI GBEHO AGBADI Honoré AGBADI Hounsa Pierre	COLLECTIVITÉ MEHOUN DASSECLOUNON HOUSOU J. Raphaël		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2177	HERITIERS DE FEU AGBOTOME RAZACK	APITHY Bernard		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2198	HOUNDJE Yvette	HOUNME François Cocou		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2493	HÉRITIERS DE FEU DJISSOUKEOUNON LIHOUAN LISSASSI	ZANNOU Oké HOUNSOU Coovi Martial		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2580	SAÏZONOU Bello Arlette	HÉRITIER DE FEU CHANOU ISSA		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2702	HÉRITIERS TOLOFON AZIKOUN VITOFFODJI Nonviho TOLOFON Ayaba VITTOFODJI Nicolas	GANGBO Denis Dossa KPADONOU Victorine	<i>Non spécifié</i> KPADONOU Prosper	Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2747	ALAGA Sessinou ALAGA Dossou ALAGA Clément	COLLECTIVITÉ AMINOU HOUE TO GBENOU Hounsa		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2837	LES HÉRITIERS DE FEU PIERRE A. HOUNGNIKPO	COOVI Valentine		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3468	TINVOEKAN Bernard	ADANSIKPODE Loko HONFO Gabriel		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3485	HERITIERS DE FEU ZANNOU NOUDEDU HOUDO MOUSTAPHA	HOUNSOU Sagbo Antoine SAGBOHAN Zinsou Félicité Yéyinou		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUE Augustin	TAKPA Raphaël Entité sans nom DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie Entité sans nom N'TCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOU Anasthasie Entité sans nom BOYIAHO Nestor Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> EGOUNLETY Albertine	Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3598	OSSE Casimir	KOUASSI Ablavi DJOHOSSOU Anne AZIFAN Cossi Lambert		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3758	SETTON Évariste	HÉRITIERS DE FEU ZOUTOUNOU H. BOCOKPÉVI HOUENOUE G. Michel		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3790	HÉRITIERS DE FEU AKONDE OTI JEAN- JACQUES	HÉRITIERS DE FEU YAYA OKONDE		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3794	ADANDE Sédègbé	ABBEY Edmond		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3833	KOUYE Martin	NOUEDO Xavier Entité sans nom		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4025	ADMINISTRATEUR SÉQUESTRE Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4071	DADONOUGBO Rufine	GBEGNIHENOU Loko Christophe		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4218	HÉRITIERS DE FEUE DJESSOU ATÉNI	GNIMAVO Jacques		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4540	GNIMADY Prosper	GNAMY Thomas Noël		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4559	DA SILVA Nicole Régine Ursule DA SILVA Michèle Louise Andréa	DA SILVA Jean-Claude José		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. Hounkpè Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHEDJI Thierry		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4789	DANSOU Blandine	DANSOU Geneviève		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4803	ALI Iliassou	HOUNSA Goudjo Samuel MEDEDJI Emile		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0081	BOURAÏMA Rafiou YESSOUFOU Egandola Chakiratou	HÉRITIERS DE FEU ADJADI HÉRITIERS DE FEU SETONDJI ADJAVON Sébastien		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0129	AGBIDI Pulchérie	ADJANOHOUN Isabelle AZA-GNANDJI Marilyne		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0381	SUCCESSION DE FEU HONFO ANDOLINOU GABRIEL	SUCCESSION DE FEU SODJINOU AHLÉHOUN		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0395	AVANDE BASILIA SAMADOU Abdel	GNINGLA Brice René		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0664	SUCCESSION DE FEU HONFOGA AVOCËTIEN HONFOGA Sagbo Daniel	TOSSA NESTOR TOSSA Ignace		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0757	HOUNSOU Vignon Antoine	HOUNDJE Romuald		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0758	AHOHOUEYOU Basile	TOHOUEYOU DEGNON Zannou		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0885	HERITIERS DE FEU KPONCLOUNON Honfo	HÉRITIERS DE FEU TOMATINDÉ HOUNYE		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0964	GBEKOU Paul GBEKOU Patrice	HÉRITIERS DOSSOU JACOB		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1017	HERITIERS DE FEU ISABELLE GOUDALO	COLLECTIVITE HOUNGA		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1246	PADONOU Z. Noël TCHIBOZO ATINHOUNTO Raphaël	LA FAMILLE TCHIBOZO ADAGOUN ODO TCHIBOZO B. Erick TCHIBOZO Elisabeth TCHIBOZO A. Innocent		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1247	HOUDJI Jacob	AVAGBO Gabriel		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1485	LA SUCCESSION DE FEU SOGLOHOUN COFFI	DJOTOHOU Bruno		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1800	FIOGBE Jean	KPONOUKON Pascaline		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1974	AGBOGBO Edouard	D'OLIVEIRA Sam D'OLIVEIRA Lauriste		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2063	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA MARTHURIN D'ASSOMPTION	GODONOU Codjo Julien DEGBEGNON Kpatindé Benoît		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0006	ADOGONI Kokougan ALABI Amir	TOSSOU Arcadius		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0022	ATTYE Ibrahim	GBAGUIDI George		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0060	HONVOU Edmond	CHABE Judith CHABE Clément		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0083	REPRESENTANT SUCCESSION AUGUSTIN GBEDJI GBEDJI Clotilde	KAHOUI Isidore		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 69	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 65	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 décembre 2025
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier