

# COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## ROLE D'AUDIENCE

### Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 17 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                      |                                                         |                        | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                      |                           | DEMANDEUR(S)                                              | DEFENDEUR(S)                                            | INTERVENANT(S)         |                     |                        |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                           |                                                           |                                                         |                        |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1456 | DOSSOU Hinhounsi                                          | CLACO Sylvestre<br>IGN                                  |                        | Revendication       |                        |
| AFFAIRES ANCIENNES   |                           |                                                           |                                                         |                        |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0401 | NEPO Théophile                                            | KOUDAME Houssou Winsi                                   |                        | Confirmation        |                        |
| 2.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0420 | HOUNGUE Kpossou<br>Sébastien<br>HOUNGUE KPOSSOU<br>Firmin | GBEGBE Aïgo Joachim<br>Ekins                            | AMORIN Anita Génereuse | Confirmation        |                        |
| 3.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0421 | DEGBO Michel                                              | AKOWAKOU Avocèfohoun                                    |                        | Confirmation        |                        |
| 4.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0585 | TCHEDEME Pascal                                           | TCHABE Danhinto                                         |                        | Confirmation        |                        |
| 5.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0654 | MEDETONOU Laurent<br>DANSOU Alain Wilfred                 | SANNY Albert<br>OGOUBIYI Crespin                        |                        | Revendication       |                        |
| 6.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0658 | GNIGLA Marius                                             | DOSSOU Rufin<br>IGN                                     |                        | Confirmation        |                        |
| 7.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0705 | KINDOMISSI Robert                                         | Héritiers Ahoussinou<br>Théodore<br>AHOUSSINOU Rachelle | KPOSSI Yèvèdo Jérôme   | Confirmation        |                        |
| 8.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0735 | DEGUENON Agba Baï                                         | GNANKADJA Félix<br>AVOKPAHO Michel<br>GBEGAN Moïse      |                        | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                                                        |                                                                                 |                 | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                                                                | DEFENDEUR(S)                                                                    | INTERVENANT(S)  |                     |                        |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0742 | HOUNKPATIN Alfred                                                                           | ZOUNTOUNNOU Pauline                                                             |                 | Confirmation        |                        |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0855 | FANOU Eric                                                                                  | AZANGNANDJI Norbert                                                             |                 | Confirmation        |                        |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0922 | AHONTON François                                                                            | AVOCEVOU Georges                                                                |                 | Confirmation        |                        |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0934 |                                                                                             | YENOU Josué                                                                     |                 | Confirmation        |                        |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1012 | HÉRITIERS DE FEU<br>ADJINAKOU AVOCETIEN<br>HÉRITIERS DE FEU<br>AKPOSSOU OKÉ                 | TOFFON Noël Kpossou<br>Mairie D'Abomey -Calavi                                  |                 | Revendication       |                        |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1116 | KOKOUN Robert                                                                               | AINNOUHO Moussa                                                                 |                 | Confirmation        |                        |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1230 | QUENUM Jean Gontran                                                                         | HÉRITIERS BADIROU<br>MAMA                                                       |                 | Annulation de vente |                        |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1245 | OSSENI Saliou Alabou                                                                        | DE CAMPOS Léontine<br>MOUTAIROU Aminatou                                        |                 | Confirmation        |                        |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1254 |                                                                                             | DJIDONOU Joseph<br>DJIDONOU Djèdokansi Djoï<br>Appollinaire                     |                 | Confirmation        |                        |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1360 | FOSSOU Cadjovi E.                                                                           | AYONOU Fructueux                                                                |                 | Confirmation        |                        |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1563 | HOUNKPE Roméo<br>HOUNKPE Louis                                                              | HOUNSOU SANDA Pierre                                                            |                 | Confirmation        |                        |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1574 | GLIN DAÏ Francis                                                                            | AÏDE Raymond<br>AÏDE Guillaume<br>AÏDE Guy                                      |                 | Confirmation        |                        |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1584 | HÉRITIERS DE FEU DIENE<br>OUSMANE<br>DIENE Babacar                                          | DIENE Alassane<br>DJIKINHEDO G. Benoît<br>Mairie Sèmè Kpodji                    |                 | Revendication       |                        |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1613 | ETCHI Ablavi Rosa                                                                           | AGBLO D. Pierre<br>FAVI Didier                                                  | HILAIRE Anatole | Confirmation        |                        |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1732 | OKAMBAWA CODJO<br>IRÈRE REPRÉSENTÉ PAR                                                      | SESSOU Appominaire<br>BOSSOU Jacques                                            |                 | Confirmation        |                        |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1868 | AKPLOGAN M.V. Octave                                                                        | ADJOVI C. Honorat                                                               |                 | Revendication       |                        |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2154 | SENOU B. Odette                                                                             | GANDJI Samuel                                                                   |                 | Confirmation        |                        |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2167 | DAOUDA Idrissou                                                                             | DADA Agnès<br>ASSOGBA Adjagnissoudé                                             |                 | Autres              |                        |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2179 | AGBO René                                                                                   | MAIRIE DE COTONOU<br>Koudamilo Christian<br>HOUNGBO Germain<br>HOUNGBO Valentin |                 | Confirmation        |                        |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2282 | DOHOU Bernadette                                                                            | KIKI Moïse<br>KIKI Jo Kamèko                                                    |                 | Confirmation        |                        |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2349 | HÉRITIERS DE FEU<br>LEGBASSI<br>AGOLI-AGO Landry<br>AGOLI-AGBO Landry<br>Parfait Bidossessi | Mairie De Porto Novo<br>CHANHOUN Edward<br>CHANHOUN Edouard                     |                 | Confirmation        |                        |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3049 | YEHOUENOU Faustin                                                                           | YETO Séraphin                                                                   |                 | Confirmation        |                        |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3065 | ARABA Z. Benoit                                                                             | HERITIERS DE FEU<br>TIDJANI MOUSSILION<br>HERITIERS DE FEU<br>ASSOGBA JOSEPH    |                 | Confirmation        |                        |
| 32.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3125 | DOHOU Eusèbe Ogoulanan                                                                      | AÏNADOU Abel<br>SETTON ALLAKPINZIN<br>Evariste                                  |                 | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                                       |                                                                                              |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                                               | DEFENDEUR(S)                                                                                 | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 33.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477 | FANOU Rachel                                                               | HERITIERS GODONOU CÉLESTINE                                                                  |                | Confirmation        |                        |
| 34.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3540 | HERITIERS DE FEU ADJIBAYO A. APPOLINAIRE                                   | HERITIERS DE FEU LOGLO Eugène                                                                |                | Confirmation        |                        |
| 35.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612 | HOUGBEME Nicolas                                                           | DEGUENON Henri<br>DEGUENON Houénado Mathieu<br>DEGUENON Métogbé                              |                | Confirmation        |                        |
| 36.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3694 | ADJOVI Léonard                                                             | ADJOVI Moïse<br>GBOZO Boniface<br>ADJOVI Firmin                                              |                | Autres              |                        |
| 37.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4180 | TONOUEYI Pierre                                                            | Cabinet Alain TOFFA<br>MAIRIE DE PORTO-NOVO                                                  |                | Confirmation        |                        |
| 38.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4810 | KOUDENOUKPO Enagnon Félicien                                               | KPETONOUKOUN Paul                                                                            |                | Confirmation        |                        |
| 39.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4817 | AFOUTOU Martial Pierre                                                     | KITCHIYA Olivier<br>AKOHOU Rodrigue<br>ZANNOU VEVI Mathias                                   |                | Confirmation        |                        |
| 40.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282 | AKPITY M. A. Madéatou                                                      | La Commune De Porto-novo<br>AMADOU Saïdou<br>Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel |                | Autres              |                        |
| 41.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1491 | HOUNSOU D. J. C. Irené                                                     | KOUDOHONDJI Rémi                                                                             |                | Confirmation        |                        |
| 42.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1567 | GBOZO HINNOUVO Boniface                                                    | HOUNDODE H. Marine<br>HINVI Flore<br>FOLLY Bello<br>AMOUSSOU Nicodème<br>AGLOSSI V. Clément  |                | Confirmation        |                        |
| 43.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574 | CHANGOTADE Codjo Désiré                                                    | DANSOU Denis<br>ADANTOFODJI Akléklé                                                          |                | Confirmation        |                        |
| 44.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1586 | GLOOHO H. Samuel                                                           | NOUNAHON Hyppolite<br>AGOGNON Téhoué<br>MIGAN Bertin                                         |                | Confirmation        |                        |
| 45.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1617 | SUCCESSION DE FEU COOVI DANGBENON<br>DANGBENON Valentin<br>MEDENOU William | DANGBENON Rémi<br>DANGBENON Akomagnon                                                        |                | Confirmation        |                        |
| 46.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1639 | AYIVODJI Bernard                                                           | EZOUN Louis<br>EZOUN David                                                                   |                | Confirmation        |                        |
| 47.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1730 | ADJIBADE Ogou Germain                                                      | COLLECTIVITE<br>GOUBGONOU -<br>AHOTON François<br>DE SOUZA Koami                             |                | Confirmation        |                        |
| 48.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1745 | YESSINO Albert<br>YESSINO Cossi                                            | ZEI Coovi<br>ZEI Cyprien<br>SOSSOU Michel<br>SOSSOU Martin<br>METOZOUN Mètohouè              |                | Confirmation        |                        |
| 49.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1993 | ATTIGBE Prospère                                                           | WOTO Gisèle                                                                                  |                | Revendication       |                        |
| 50.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2206 |                                                                            | KOJOK Tarraf                                                                                 |                | Confirmation        |                        |
| 51.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347 | REPRESENTANT<br>HERITIERS FEU ZANCLAN                                      | TOUDONOU Hounsa Sylvain                                                                      |                | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                |                                                            |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                    |                           | DEMANDEUR(S)                                        | DEFENDEUR(S)                                               | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 52.                | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2455 | HOUNYE Victorin<br>KPADONOU Alfred                  | YESSOUFOU Lamidi<br>ADANMITONDE Paulin<br>HOUNGAVOU Gaston |                | Confirmation        |                        |
| 53.                | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2576 | AGBAKOU Léopold                                     | CODJIA SOUROU Louise A.                                    |                | Confirmation        |                        |
| 54.                | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036 | REPRESENTANT<br>HERITIERS AGOSSOU<br>LAMBERT        | AVOCEGAVOU Houessou<br>AVOCEVOU Dassi                      |                | Confirmation        |                        |
| 55.                | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0067 | REPRESENTANT<br>SUCCESSION SAH<br>GREGOIRE          | KANTCHEME Alexis<br>SOSSOU Vincent                         |                | Confirmation        |                        |
| 56.                | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0078 | ADONNONSI Eusèbe                                    | NOBIME C. Cyrille Tarcitus<br>NOBIME Coovi C. Felix        |                | Confirmation        |                        |
| 57.                | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0158 | HAAG Edwige                                         | REPRESENTANT<br>HERITIERS DE FEU<br>DJIKPESSE LOUIS        |                | Confirmation        |                        |
| 58.                | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0530 | ADJAHOU Abdul Gawiyi                                | KPOGBOZAN Casimir                                          |                | Confirmation        |                        |
| AFFAIRES NOUVELLES |                           |                                                     |                                                            |                |                     |                        |
| 1.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0977 | REPRESENTANT<br>HERITIERS DE FEU<br>TETEGAN PROSPER | TOVIDE Benjamin                                            |                | Confirmation        |                        |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 60 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 58 | Affaires nouvelles : 1 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 17 novembre 2025  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*