

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **17 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1408	OINSOU Séraphin SOUDE Bernard	HOUNGNONGA Emile	GANKEKELE Pascal KAKPO Abel	Revendication	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2232	SOUMANOU Karimatou	HÉRITIERS HOUNKPE FRANÇOIS HOUNKPE Léa		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3143	SOSSOU Hassia Claire	VIDINHOUDE Guy Ferdinand		Revendication	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3257	HÉRITIERS HOUNSOU GUEDE AKPOTON VICTORINE	EGUE Aurélie Lucrèce AGOSSOU Anselme DJANKAKI Claude AGOSSOU Wilfried		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0216	SUCCESSION FEU KODANNOU ZANCLAN	HÉRITIERS DE FEU LOGBO ROGER		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777	HOUNGUE Zondehinkan Roger	AGAMA Akouavi		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0807	GBOTOUNHEDO Rock	SUCCESSION ELO HADJ ADELOU LIAMIDI IGBADOUN		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0908	HÉRITIERS DE FEU KINDJI	HÉRITIERS ZINSOU COSME		Revendication	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1809	HÉRITIERS DE FEU SAVOEDE ALLIGNON SAVOEDE Hounhoui	Héritiers De Feu Houéli Sanhinto Doligui Yédénou Jean		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2156	DEGAN Paul	COLECTIVITÉ GNACADJA TOVINABOÉ QUI De Droit		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2158	LES HÉRITIERS DE FEU TOVI MABE TOSSOU GNACADJA	Cabinet PLAMUBA L'IGN Mairie D'abomey-calavi Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Revendication	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3460	DADE Marie Mintowi	OGO Nestor C.	GANDAOH Nicolas	Annulation de vente	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3519	LOGBO Clément	BIAOU Alfred		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3759	OMICHESSAN Amaury	GBISSARE Alassane ASSOGBA Téléphore		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4190	ADJAHUINOUST Faustine	AKOUTOU Madelaine		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4532	BONOU Théophile	ALI Marie		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4554	HÉRITIERS DE FEU GBETOGE GEORGES GBETOGE Joseph	AHLONSOU Roladé AHLONSOU Adahoui Romain AVLESSI Marcellin		Autres	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4557	MINANON Pedro	DEHINTO Alfred DEHINTO Robert		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4622	SUCCESSION SIMON LISSASSI	AMADOU Aliou AMADOU Liamidi		Revendication	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4795	AFFOGBE Donald Elvio Dagbégnou	AGBOYINOUST Angelo		Revendication	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0061	DJOSSOU Gervais DJOSSOU Gisèle	AZANSOUKPO Basile KPADONOU Modeste		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0122	OSHO Yves H. Bernadin	YEHOUENOUST Clément YEHOUENOUST Jean-Claude		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0238	ATCHOUE Elisabeth SOSSOU Gilberte AKLAMAVO Jean	BAKARY Saoudath SADELER C. Toussaint		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0280	SUCCESSION DE FEU DEDAGBE COSSI CÉLESTIN MEDAGBE Assiba Corine	AKPOTIN Lissanou Rémi AKPOTIN Jean Patrice AKPOTIN Nestor		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0356	LES HÉRITIERS DE FEUE GBEVO RITA	ASSIKILO Daniel		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0382	AKOHOU Agathe	AHO Anicet GBEGAN Moïse DENON Charles		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0420	ABOU Waliou	DAKOSSI Madeleine HOUNKPEVI Samuel	TOCHOEDO Odette	Autres	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0469	SUCC. TOMALE TODE	DECADJEVI Mathias Codjo DECADJEVI Robert		Autres	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0522	NOUGBODE Doveme KOSSOU Toussaint KOSSOU Noellie NOBIME Coffi Jean NOUGBODE Kouninkpon	NOUGBODE Narcisse DAH DJEDJÈ Toussaint		Revendication	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0543	HONFO Luc	KONATE Mahaloum AZONHE Simon		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0544	AHOUEANGAN Jean	AHOUEANGAN Gilbert AHOUEANGAN D. Marcellin		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0593	KOUMAKPAI Hadyr	AYATODE Joel		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0628	OLAYE BIAOU Christophe	DOSSOU Sagbo		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0633	CHASME Bienvenu DOSSOU YOVO René	GOUDJINOU B. Basile DOSSOU Edmond QUENUM Daniel AWELE L. C. Gabin GANGNI Jean		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0648	ADJIBI Aristide	SOSSOU Louis		Autres	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0654	OGUE Pierre	LA SUCCESSION AKASSACLOUNON AHLONSOU AKASSACLOUNON Houssou		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0684	OGUISSO Edouard OGUISSO Edmon	LAOUIROU Grégoire DJEMIL Abdou LAOUIROU Grégoire		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0738	GBEFFA Thierry	GBEFFA Augustin GBEFFA Jeanne GBEFFA Léontine GBEFFA Mathias		Annulation de vente	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1460	LANDRY GILLES PATRICK TCHOGNINOU	SOSSOU HOUNKPATIN Koffi Antoine Charles		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1637	AKABA Michel	BOYA Damien		Expropriation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1686	KOSSOKO Ramziath	QUI De Droit		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2115	MOUDJAIDOU Soumanou I.	DOSSOU-YOVO Atchomada		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2167	AYIDJINOU M. Landry BIO SALIFOU Alimatou BIO SALIFOU Amina	HONFOGA Adantchédé		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0007	REPRESENTANT FEU BALLEY JEAN	REPRESENTANT DE FEU GBETO TINOUADE		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0023	SOTTIN Cyrille	Mairie D'abomey-calavi 1		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0047	AHOUEANGAN Séraphin TCHABI Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU NORBERT AZA-GNANDJI		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0069	KOUTON Véronique	HOUSOU Sagbo KOUGBLENOU Martin AGOUBIODE Joseph		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0531	ALLOTCHEHINTIN Saturnin Stéphane	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN Société DOKOÛN SARL HOUNGBADJI Rock Ulrich AZANKPOSSO Théophile DACOSSY Yvonne Anne Marie AHOMLANTO David GADEHINKPO A. Bienvenu T. S. Bernard SRANON HOUNKPONOU V. B. Edwige OGAN Oumar AHOUANNOU Michel		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Revendication	

Stat :	Dossiers au rôle : 51	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 1		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 novembre 2025
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier