

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **C.R 1**

Composition

Président : Alphonse GBOSSOU

Assesseurs : Emile LOGO ET Sènakpon

Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Dossoumou Médard AGUE

DATE: **17 DÉCEMBRE 2025**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

HEURE: **16:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0002	QUENUM Otis	TOFFA Julien TCHIAKPE Rigobert SOUMANA Hamani Seydou QUENUM A. Idrissou DO-REGO Sidikath KPADONOU Macaire ABOUDOU Fatima KOLAWOLE Moutiratou QUENUM Moumouni ZOMANTCHI Clarisse ZANKOU Vencelas Julien TOUDONOU Ulrich AKPATA Ganiou		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0014	MANONKO Linkpehoun Valentin	HONTON José Coffi HOUNKPONOU Pierre		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0046	MENOUKOUIN Victor	AKOUETE Abèkoué Benoit		Revendication	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0048	AHOMADEGBE Eric Marius Entité sans nom <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	DANDJINOU Barthélemy ADJIBADJI Imelda Clemence		Revendication	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0056	HOUNSOU Aphonse	REPRESENTANT DE FEU SODJINOU KINTIN		Autres	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0057	YNOUSSA Ismaëll	SIDIKOU Nassirou ABOKI Madinatou Abèdjè		Revendication	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0072	AZONMADE Fassi	HOUNNOUVI Serge		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0108	TOSSA S. Donald	TOSSA Monique TOSSA Codjo Romuald TOSSA Sabine Aubierge		Expulsion	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0113	HOUNDETON Maxime	KPOTON Christian Comlan		Revendication	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0051	EGOUNLETY Léopoldine Entité sans nom FADE Victorin	EZIN SAKA Sikirou		Autres	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUEYOU QUENUM Todjédo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0087	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GNACADJA ADJOVI	KOUTA Sourou MOUSSOU Mayeul		Expulsion	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0091	QUENUM Kanmabou	AGBOTA Saturnin		Autres	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0099	ZANKLAN Gustave	HOUNTONDJI Kuassi Zackarie		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0109	SOVI Zamènou Saturnin	HOUEGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried			
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0112	AKOGBETO Pierrette	ABIMBOLA Sonia		Revendication	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0117	ADONON Kossi Romaric Enaboua	DE SOUZA Gaétan		Revendication	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0120	Entité sans nom	ALOGBAHOUÉ AYOMA Mélanie WOLOU Hermann SAHOSSI Raymond ANATO Gilles DEGBEKO Victorin FAKAMBI ODJO Samuel LAGA Sègla		Expulsion	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0123	AGBEDJEKOU Alban Anselme	GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain		Expulsion	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0127	TOUKOUROU Mohamed Moucharaf	AMADOU Ismaël		Expulsion	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0129	KISSEZOUNON Jérôme	KEKE Thérèse		Revendication	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0131	MENGONA Mariam	AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Baï DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G.		Revendication	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0137	CHRISOSTOME A. Joël B Entité sans nom CYRILLE Y. Djikui	QUENUM Sinell Fulmie		Autres	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius Entité sans nom CYRILLE Y. Djikui	TINDJILE Estelle		Autres	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0141	AHOUGNON Léontine Akossiba AHOUGNON Sidonie Assiba AHOUGNON Marie AHOUGNON Flora	SOGBOSSI Jacques Comlan Entité sans nom SCPA Ahounou & Chadare		Expropriation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0142	BABADJIDE Edgard E. Entité sans nom SCPA H K & Associés	ADJIBI Assiba Sylvie		Autres	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0144	ADIMOU Cossi Luc	BOSSA NAZIL Comlan Christophe TOLI Elias NOUTCHOGBE Sènakpon Hugues		Autres	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Autres	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0146	VIGAN Nounagnon Basile	GLELE Marcus E.		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0148	GNANGA Jean	TEVOEDJRE Marius TEVOEDJRE Reine Christine Marie Mahoutin		Expulsion	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0153	KOUDOSSODJI Kossi Dominique	KOUDOSSODJI Arsène		Autres	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0155	AGBO Afiavi Victoire	Entité sans nom		Autres	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0164	DADDAH Armand GBENOU Appolinaire HERVÉ Edgard Chrysostome	FONTECLOUNON Edith		Expulsion	
02.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0165	MESSANVI Aiavi Bernadette	REPRESENTANT COLLECTIVITE KPOHINTO		Autres	
03.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0168	GAMAVO Lionel NARCISSE R. Adjai	MAIRIE DE COTONOU		Autres	
04.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0169	GAGNON Comlan Charles	AKPLOGAN Charles		Revendication	
05.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0172	AGBOCAME Zacharie DOHOU Théophile	TOSSOU Marc Patrice		Revendication	
06.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0173	PADONOU Noël Zantan	SEDAGONDJI Wenceslas Codjo TOGNIZOUN Fabien		Expropriation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 39	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 24	Nouveaux dossiers : 6		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 décembre 2025
Maître AGUE Dossoumou Médard
Greffier