

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis

Abimaël ZINSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 16 DÉCEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0909	GBAHOUNGA Judicaël	SOSSOU Frédéric		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbètondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Comeille		Annulation de vente	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2787	ATROKPO Ernest	CHABI David		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2967	KOUNNINGNON Raymond KOUNNINGNON William	DJIDAGO Louis		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4627	DOSSOU AHOUNOU Raymond HOUNMENOU Jean De Dieu	NABIGA B. Idriss		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1342	TOKPEHOU AFFIAVI Elise	AGBOTOUNSO Thomas		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1834	ANIAMBOSSOU Melon Comlan Willis	AKINNOTCHO Moussa		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0181	YESSINOU C. Joseph	AVOHOUNON Borice Brice	<i>Non spécifié</i> HOUNHOUI Edith Toudonou	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0797	DOSSOU-YOVO Goergette	SEGO Innocent		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1104	HOUNDJENOUKON Gaston	GNACADJA Matthias PADONOU Noël		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1385	ABIO Zanménou ABIO Jonas	KOUKOUI André		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJIKPESSE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOU DJO Célestin	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3866	AKELE Arnold YAÏ Cosme Tayiwo AKELE Sonia	DAMBABA Ibrahim ASSOGBA Sylvestre		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4289	HÉRITIERS DE TOYI AHISSOU OGOU AGOSSOU Delphin GOHOUE Hyacinthe ZANNOUGBO Pierre	HOIRS HOUNHOUI AGBAGBE AVOCETIEN		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4472	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON MEZE YENAN MEZE Aya	AGBODJETE Justin Hounsa		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINOU Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONDOTE PIERRE		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0948	HOIRIE HOUSAGA HOUNHOUI	KOBI A. Jean HOUAYE Pierra TCHONA Émile		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1675	ATINDOGBE Roger	ADJE Geoffroy DA SILVEIRA Lydie Jacqueline		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0004	ADOUKONOU Thierry	LADANY Izoudine		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0135	HOUENOU Dossou Boniface Médard KPASSELOKOHINTO A. Victorine	SOVIDE E. Valentin SOVIDE F. Arnaud		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
02.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0139	GUEZO BOSSOUHON Lucienne	PADONOU Corneille		Confirmation	
03.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0140	ZANDJI Jean VINIWANOU Hounkpè ZANDJI Christophe VODOUNGBO Jean	NASSARA Sikandouro BASSO Emilia BASSO Assè Judicaël BIO Sawé HOUNKPE Robert BASSO Comlan Aimé SINA Mohamed CODJOVI Emilienne		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 32	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 20	Nouveaux dossiers : 3		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 décembre 2025
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier