

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 23 DÉCEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                           |                                                                                                              |                                   | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|
|                      |                          | APPELANT(S)                                                    | INTIME(S)                                                                                                    | INTERVENANT(S)                    |                     |                        |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                          |                                                                |                                                                                                              |                                   |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0125 | HÉRITIERS DE FEU<br>DOMINIQUE AGOUMBA                          | HÉRITIERS AKONIWAKOU<br>SOTOWADAN<br>PADONOU Noël Zantan<br>MEDJA Cyrille<br>NONVIHOU Emile<br>MEDJA Cyrille | Volontaire<br>Entité sans nom     | Confirmation        |                        |
| 2.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0159 | SALAMI Naïm Deen<br>HOUNOUHO Dominique<br>MOUDACHIROU Chakirou | HÉRITIER DE FEU<br>KOUCHEGBE DJIBRIL                                                                         |                                   | Confirmation        |                        |
| 3.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0702 | SUCCESSION DE FEU<br>COCO BODJRENOU<br>PAULIN<br>- Augustin    | AKPOVI Jean<br>MEDEGNON Comlan<br>ALISSOUTIN Guillaume                                                       |                                   | Confirmation        |                        |
| 4.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/1102 | FANDOHAN Léocadie                                              | HÉRITIERS DE FEU BASSO<br>K. PAUL                                                                            |                                   | Confirmation        |                        |
| 5.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/1321 | GBEHOUNAVAGBO<br>Mathias                                       | KPANHOUN-AKEBONI<br>Lokossou Benoit                                                                          |                                   | Confirmation        |                        |
| 6.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/1489 | HÉRITIERS DE FEU<br>HOUNKPEVI MISSIAKO                         | ANAGONOU Charles Antoine                                                                                     | Non spécifié<br>MAHINOu Alexandre | Confirmation        |                        |
| 7.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/3443 | ASSOCLE Jeanne                                                 | AGBO Comlan Paul                                                                                             |                                   | Confirmation        |                        |
| 8.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/3919 | HOUNDAGNON Michel<br>AFFO DAOUDA Mohamed<br>Nabil              | NOUNAGNON Ignace<br>OKE Narcisse<br>NOUNAGNON Barthélemy                                                     |                                   | Confirmation        |                        |
| 9.                   | COT_CSAF/CA/RG/2024/187  | HOUEDANOU Janvier<br>HOUESSOU Avocégamou                       | AHOUANGONOU HONVOU<br>Aya                                                                                    |                                   | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                                          |                                                                       |                                                              | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                    |                          | APPELANT(S)                                                                   | INTIME(S)                                                             | INTERVENANT(S)                                               |                     |                        |
| 10.                | COT_CSAF/CA/RG/2024/0605 | HERITIER DE FEUBADA<br>LÉON                                                   | HERITIERS DE FEUE<br>OSSOU AYOVO<br>GOZINMEY                          |                                                              | Confirmation        |                        |
| 11.                | COT_CSAF/CA/RG/2024/0795 | UMUNNA D'ALMEDA<br>MAUREEN OBIAGEHI                                           | OBA ONRIN Madiou                                                      |                                                              | Confirmation        |                        |
| 12.                | COT_CSAF/CA/RG/2024/1109 | HERITIERS HINWA<br>TOUDONOU                                                   | DADJO Germain                                                         | <i>Non spécifié</i><br>AISOTON Wilfried<br>WANCLOUNON Oscar  | Confirmation        |                        |
| 13.                | COT_CSAF/CA/RG/2024/2373 | SOHINTO KOUKE Yaoïtcha<br>Dossou Célestin                                     | VIGAN Damien                                                          |                                                              | Confirmation        |                        |
| 14.                | COT_CSAF/CA/RG/2025/0007 | MAKOUHOUE Dominique<br>HOUNNOUVI Afiavi<br>Marcelline<br>DOSSOU-KOTO Daniel   | EDORH Gabriel                                                         |                                                              | Revendication       |                        |
| AFFAIRES ANCIENNES |                          |                                                                               |                                                                       |                                                              |                     |                        |
| 1.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/0287 | HÉRITIERS DE FEU<br>AWOUNOU EMMANUEL<br>ET AUTRES                             | COLLECTIVITÉ ATAKPÉ                                                   |                                                              | Confirmation        |                        |
| 2.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/0318 | HOIRS SEKOU ADOGLO                                                            | CHODATON K. Alain                                                     |                                                              | Confirmation        |                        |
| 3.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/1167 | VIGAN Jacqueline<br>SAKA Hounyé<br>HOUNYÉ SAKA Richard<br>SAKA Comlan Lambert | HOUNSA Germain<br>KOUDJIO Bienvenu<br>OUSA Olga Sylvie<br>SONOU MoïSE | <i>Non spécifié</i><br>OKE Comlan Maxime<br>LANHOUKATI Jules | Confirmation        |                        |
| 4.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/1962 | SOUTON Franco                                                                 | HÉRITIERS SEGBE<br>SEGBENOU Henri<br>SEGBENOU Gratien                 | <i>Non spécifié</i><br>SINZOGAN Léonie                       | Confirmation        |                        |
| 5.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/2537 | MAÏZINOU Adéléké<br>SOUNDE Nicaise<br>ZANNOU-ZOKI Ambroise<br>ADONON Victoire | ZANNOU-ZOKI Ambroise<br>SOUNDE Nicaise<br>SOUNDE Nicaise              |                                                              | Confirmation        |                        |
| 6.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/2958 | HÉRITIERS DE FEU<br>GAGNON DODOWA<br>MARIE VEUVE TOUPE<br>TOUPE André         | ASSOGBA Edmond                                                        | <i>Non spécifié</i><br>ADJAHOUNGBETA Côme<br>Blaise          | Confirmation        |                        |
| 7.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/2972 | COLLECTIVITE HOUNGA                                                           | Entité sans nom                                                       |                                                              | Confirmation        |                        |
| 8.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/3869 | ASSIMIHOU Salao                                                               | SUCCESSION AHOLOU                                                     |                                                              | Confirmation        |                        |
| 9.                 | COT_CSAF/CA/RG/2023/3870 | DOVONOU Sibyle<br>DOVONOU Rolande                                             | KUDJIKU Elisabeth                                                     | <i>Non spécifié</i><br>METO Victor                           | Confirmation        |                        |
| 10.                | COT_CSAF/CA/RG/2023/3886 | HÉRITIERS VODOUNVI<br>VODOUNVI Angelos<br>VODOUNVI Parfait                    | DADELE Achille Tanguy                                                 |                                                              | Confirmation        |                        |
| 11.                | COT_CSAF/CA/RG/2023/4290 | DOHOU Philomène                                                               | DOSSOU AHOUNOU<br>Raymond                                             |                                                              | Confirmation        |                        |
| 12.                | COT_CSAF/CA/RG/2023/4491 | HÉRITIERS DE FEU<br>ADOTO M. CHRISTOPHE                                       | AGOSSOU M. Alexandre                                                  |                                                              | Confirmation        |                        |
| 13.                | COT_CSAF/CA/RG/2023/4578 | TOVILOKOU Jean                                                                | ECHOFFAYE Marcel                                                      |                                                              | Confirmation        |                        |
| 14.                | COT_CSAF/CA/RG/2023/4680 | HOIRS KOUAKANOU<br>MÉDÉGNONMI                                                 | KOUAKANOU Dossou H.<br>Joseph                                         |                                                              | Confirmation        |                        |
| 15.                | COT_CSAF/CA/RG/2024/0016 | HERITIERS DE FEU<br>HOUÉNOUGBÉ                                                | GBEDAN Mathias                                                        |                                                              | Confirmation        |                        |
| 16.                | COT_CSAF/CA/RG/2024/0642 | HÉRITIERS DE FEU<br>HOUNHOUI                                                  | HÉRITIERS DE FEU<br>FAGBEMY JUSTIN                                    |                                                              | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                 |                                                                     |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                   |                          | APPELANT(S)                          | INTIME(S)                                                           | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 17.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/0910 | EL HADJ TIYAMIOU<br>Olawolé          | OYEDE Dehinto Aimé                                                  |                | Confirmation        |                        |
| 18.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/1296 | OLOUDE Rachidatou                    | Entité sans nom<br>KAKPO Wilfried<br>SALOU Seïdina Aliyou<br>Agnidé |                | Confirmation        |                        |
| 19.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/1969 | NOUDOFININ Célestin Cossi            | AHO GLELE Félix<br>GNONLONFOUN Codjo<br>Alain<br>AGBANLIN Batindé   |                | Confirmation        |                        |
| 20.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/2215 | Entité sans nom                      | REPRESENTANT<br>COLLECTIVITE AVLESSI<br>GOUNOU                      |                | Confirmation        |                        |
| 21.               | COT_CSAF/CA/RG/2024/2533 | HOUESSOU Gérard<br>HOUESSOU Angéline | ALLADASSI Zinsou                                                    |                | Confirmation        |                        |
| 22.               | COT_CSAF/CA/RG/2025/0038 | ADJIBOTCHA Christine                 | GUEDEGBE Bruno                                                      |                | Confirmation        |                        |

|         |                            |                           |                         |                       |  |  |
|---------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| Items : | Dossiers dans le rôle : 36 | Affaires en délibéré : 14 | Affaires anciennes : 22 | Nouveaux dossiers : 0 |  |  |
|---------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 23 décembre 2025  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*