

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 02 DÉCEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoît GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0004	ADOUKONOU Thierry	LADANY Izoudine		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0176	ACCLASSOTO Edwige ACCLASSOTO Félicienne ACCLASSOTO Bertin	GLELE KAKAÏ Hervé GLELE KAKAÏ Daniel A.		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0211	KESSOU Théophile GNANHOUI François	AHOUNNOU G. Célestine		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0622	HOUNDJO AKLO BRUNO	LINO VALENTINE		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	<i>Non spécifié</i> DOHOU Madeleine	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2613	AKODJENOU David	ADAMOU Sahadatotou		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph O USSOU Jérôme TOKPANOU Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUENOU C. Robert DOHOU François ZOSSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOUSSOU Emile	GLELE KAKAÏ Francis		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2962	HERITIERS SEDA ZINSOU	HERITIERS DE FEU PARAÏZO ADÉTONA ADÉWOLA MIGBE Apollinaire GOUGOU Kossi Zatso		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3323	Entité sans nom	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3855	NOUDOFINNIN Victor ALAO-FARI Boucharatou VODOUHE Raymond DEGBEGNIN Avocénou	HÉRITIERS DE FEU FATOMON CLKÉ		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4259	HÉRITIERS DE FEU ADÉCHOKAN AHOULATOU	ADÉCHOKAN Kabirou HOUNSOU Houssa ADÉCHOKAN Gafari		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4473	DOSSOU-YOVO Michel Armand	SALLON-BONNAUD Irénée		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4603	BANKOLE Christian	BELLO Taoridi		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOUE Maurice	<i>Non spécifié</i> KOISSI K. Joseph	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOU François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0117	HÉRITIERS DE FEU EPAMINONDAS AUGUSTIN	SUCCESSION EPAMINONDAS EMILE		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/187	HOUEDANOU Janvier HOUESSOU Avocégamou	AHOUANGONOU HONVOU Aya		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0352	HOUNGA Rigobert HOUNGA Désiré HOUNGA Eric	HOUNGA K. Florentine		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1332	AZA6GNANDJI Gisèle KOUMAGBEAFIDE Réginal	KOKOU GOMEZ Grégoire		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOUHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1579	AFFEDJOU Bernard	MEMEGNON Etienne Coffi		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2365	TONAMON Martin	ODOUNLAMI Lucette Eyitayo LODOHOUE Léandre		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2421	GBOZO Boniface	AGONTINGLO Toussaint		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0041	HOUESSOU Laure	DEGBO Thimoté		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0066	KOUMAKPAYI Akodire	AZOCLI Vincent GNANSOUNOU Godonou Hounsa		Autres	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0070	DANVOHEHOU YANDJOU Zinsou Damien	GARBA Amadou		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0101	AHOUANSSOU Gérard	ATIAN Lambert		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0107	REPRESENTANT DU COLLECTIF DES ACQUERREURS DE HOUESSOU MAHIROU	REPRESENTANT COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Autres	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0134	ZANNOU Philomène EHUZU Dominique Coré	AMOUSSOU Irmine AMOUSSOU OUINSOU Victoire AMOUSSOU Yolande AMOUSSOU Spéra AMOUSSOU Elvine BOSSOUNOUVO Romain AMOUSSOU Bénédicte		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 42	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 39	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 décembre 2025
Maître ZINSOU Bernard Coovi

