

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 11 NOVEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2485	COLLECTIVITÉ ADOMAÏ	HOIRS HESSOU COMLAN THOMAS		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOU HOSSOU	AKPODJI Laurentine		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3870	DOVONOU Sibyle DOVONOU Rolande	KUDJIKU Elisabeth	Non spécifié METO Victor	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKPEVOU		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELMÉ	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUENOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0818	HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏS ALIHONOU GBEVOEHA NOUTAÏS Julien	LES ACQUÉREURS DE MENONTIN GANLONON Marie		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0868	VIDJINNANGNINOU Victor VIDJINNANGNINOU Léonard	AHOLOU Donatien AHOLOU Léon AHOLOU Charles		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINOU HOUNMONTCHÉMÈ		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1468	KOTTO Mathurin Célestin	QUENUM Germain HOUEHA Hermann DJOSSOU Vincent AVOKPO Philippe SOGNIGBE Robert TOKPANOU Bachiratu		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1567	BAKARY Moussibaou	FONTON Joséphine FONTON David FONTON Sabine FONTON Céline FONTON Simon		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1885	HOUNYET HYACINTHE AKOTOWANOU Avocetien HOUNYET Gérard	BIOBERI Kadri		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESSÉ Imelda		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2691	HERITIER HOUNKPATIN KPOYE	AKPAN NOUNKPATIN		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2732	DOVONON Mathieu	ANIOU André		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2949	HOUNSOU Houédanou DASSA Christophe LOKONON Michel ADJINAN Raphaël DASSI Simon AGOSSOU Martin	SOULE Aziz		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3009	DOVONOU Siméon	HÉRITIERS GANDONOU GNONLONFOUN JOSEPH GANDONOU GNONLONFOUN Grégoire		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3368	OUSSOU Mansou OUSSOU Saka	COLLECTIVITÉ DADA		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3397	GNANHOUTI G. Fabrice	OSSE Comlan		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sémédeton NOUTAI Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3889	PRINCE AGBODJAN Antonin DANDJINOU Marie PRINCE AGBODJAN Désiré PRINCE AGBODJAN Laetitia AGBODJAN Louis Prince PRINCE AGBODJAN Hervé	DJIBRIL Basile		Autres	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4472	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON MEZE YENAN MEZE Aya	AGBODJETE Justin Hounsa		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4596	D'ALMEIDA Edwige D'ALMEIDA Alfred D'ALMEIDA Franck Ayayi	YOUSSIFOU Ahamadou D'ALMEIDA Josette		Confirmation	
21.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOU HOUDJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin		Confirmation	
22.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	
23.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0118	SUCCESSION NOUNAGNON	HERITIERS DE FEU GOGAN HOUNGBO		Confirmation	
24.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédadou BASSALE Akpo Pierre		Confirmation	
25.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0429	GOMEZ Fourier Lucès	KPOGBE GBEFE Marthe		Confirmation	
26.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0433	AHOUCANDJINOUC Zacharie AHOUCANDJINOUC Théophile	MEDEGNONWA Dossou André		Confirmation	
27.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0493	MAHINOUC Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUCATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	
28.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0534	HÉRITIERS HINMENOU DOSSA KOULIHO	DE MEDEIROS Antoine		Confirmation	
29.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0615	ZINSOUC Assiba	HÉRITIERS DE AZONDOTE PIERRE		Confirmation	
30.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0630	GADEKOUC Thierry	DOSSOUGBETE Mao DOSSOUGBETE Hitler ABOKI AhoSSI Dora		Confirmation	
31.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0643	GOUDJANOUC Norbert ADOMAI Nazaire ADOMAI Pascal	HOIRS DJIMADJA BASILE		Confirmation	
32.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1106	VIKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel		Confirmation	
33.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1163	KAGBANON Jonas	HEDJENOUKON ELISABETH ALONOMBA Ahininmin		Confirmation	
34.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1326	AHOUCOUC François	AKODJENOUC Antoine		Confirmation	
35.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1432	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AWIDI KINNINVO	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AHUIDI HOUNZANDJI LIN-TI Eustache		Revendication	
36.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1881	DIB ROSE ÉPOUSE AÏSSI	AGOSSOUC Séraphin VODOUNGBO Emmanuel A SEGO Ferdinand		Confirmation	
37.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2124	LOKOSSOUC Louis	MONSI AGBOKA Pierre		Confirmation	
38.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2243	ASSOGBA Nicodème	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DOSSOUC- KOTO		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2506	VODONOU Pascal	HOUETO Sébastien		Revendication	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0059	DAGOSSI Abdou Raimi DAGOUSSI A. Moutiatou	ATADEDJI Mouftaou SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	

Items :	Dossiers dans le rôle : 48	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 43	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 novembre 2025
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier