

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 25 NOVEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0111	AHOUCANDJO Edmond	LES HÉRITIERS DE FEU ANTOINE LEGAMEY HÉRITIERS DE FEU SOGBOSSE C. JOSEPH		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0108	HÉRITIERS DE KPAKPO EMMANUEL	SOGBOSSE Serge	<i>Non spécifié</i> KPAKPO Flore	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0786	SUCCESSION DE FEU ANANOUNON KOCO	COLLECTIVITE CONSTITUÉ DE HÉRITIERS DE FEU ANATO RICHARD ET AHISSOU		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0827	DEHINTO Jean LAHOUNKATI OKE Jules	DEHINTO Pierre EDOH Ameyo		Annulation de vente	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1469	AGNOU BASSO Honoré	HÉRITIERS DE FEU AGBANGLA		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1787	GBOHO AZONZI ET AUTRES HOUNDETOUNKPO Michel	HOIRS AGOSSOU ALPHONSE		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2459	COLLECTIVITÉ TOGBO-HOUNDE DE HÉVIÉ FADONUGBO Hemi	HÉRITIERS DE FEU HOUEYTON TOKIN COLLECTIVITÉ ZOUNNON WHENHO		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2593	MEDJOTIN Prosper	FASSINOU Maurice		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2620	DOHOU Pierre Claver	MONNOU Pierre	<i>Non spécifié</i> HOUNNTON Sikirou	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2771	BADA Jeanne Viviane Ogoutola BADA Opportune	COLLECTIVITÉ AGBALAGBA DJOTCHOU COLLECTIVITÉ HOUNGA ZANNOU GLOTA		Autres	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2794	ATINDOKPO Michel	LA SUCCESSION SEGNIHO MOÏSE SENGNIHO Gényviève		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2815	AÏKOU LÉANDRE FAMILLE AGLOSSI	PADONOU Noel		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2894	AZONMONDAKOU Djivoédo G Daniel	BOKO Eustache KPOSSA Théophile BOKO Bonaventure		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3403	AKOTEGNON LUDOVIC	Entité sans nom		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3733	DE SOUZA Pascal	HÉRITIER NOUATIN ADANMAN GNANGBEGBE		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3870	DOVONOU Sibyle DOVONOU Rolande	KUDJIKU Elisabeth	<i>Non spécifié</i> METO Victor	Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3885	SODJI Alexis	WANDJI Entité sans nom		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3886	HÉRITIERS VODOUNVI VODOUNVI Angelos VODOUNVI Parfait	DADELE Achille Tanguy		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3896	GIEDOU ALEXANDRE	ZOCLANCLOUNON D. Josué		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4122	HOUESSOU Moïse MENONSI Babalola	KOCOU Gilbert		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4159	IOKOU Franck	KPOVIESI Gaëtan SADIKOU Yunus		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4467	DUROJAYE Marie	HÉRITIERS DUROJAYE DANIEL		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4627	DOSSOU AHOUNOU Raymond HOUNMENOU Jean De Dieu	NABIGA B. Idriss		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4680	HOIRS KOUAKANOU MÉDÉGNONMI	KOUAKANOU Dossou H. Joseph		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4776	Entité sans nom	NOUGBODE D. Augustin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0015	HERITIERS DE FEU GOUASSANGNI DOSSOU	GBEDO Anicèt GBEDO Rock GBEDO Herman GBEDO Médard GBEDO Jeanne GBEDO Théophile		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUNDJI Roukayath	Entité sans nom		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0283	ZOHOUN Téléphore	HERITIRHERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0431	Entité sans nom	LES HÉRITIERS DE FEU KPATENON ALBERT		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0792	ZOHOUNKLOUNNON Yénoukoumey	KANGNI Gaston		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0793	COMMANDANT GBÉTCHI Daniel SOKEGBE Mahouna Antonin	HÉRITIERS DE FEU ADONON URBAIN ADONON Sabine Rosaline		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0831	DOSSOU-YOVO VINCENT SIMPLICE	OHIN Samuel TOSSOU Léandre		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0952	CODO Adolphe	ATINDEGLA Cécile TCHLANVOUKINI Rice Wadagbé		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHOU TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	Non spécifié ASSAOU -	Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1031	SUCCESSION DE FEU TOHOUENOU ANDRÉ	COLLECTIVITE KPONOUKON		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1250	COLLECTIVITÉ LOKO AYOEFE	HERITIER DE FEU NOUNAGNON JOSEPH		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1578	HERITIERS DE FEU LISSANON SÉVERIN	COLLECTIVITÉ TEBA TÉVOÉMAN		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1652	SUCCESSION DE FEU LOKO BENOIT EMILE	IDOHOU Malick IDOHOU Janvier ALI Moussiliou		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1777	HÉRITIERS TOLOFON SÉRAPHIN	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON BASILE HÉRITIERS LOKONON AGOSSOUTO		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1799	TONONFO Yètèkpo Mathieu TONONFO Yètèkpo Vincent TONONFO Houessou TONONFO Gbalè Alias Gogoudè	HÉRITIERS SODJINON KINTIIN TOTONDÉ ...		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2268	ZOHOUN Jules	ZOHOUN Nicolas		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0020	GAMAVO Athanase	KOKO Dénakpo SODOGANDJI Marcellin SIDEMEHO Hilaire DOHOUNGBO Philippe		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0076	HOUNHOUENAGNON Tampinou	BAH Jean DEGAN DOSSOU Honoré		Autres	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0079	SETON Evariste	TCHEDDEHOU Comlan Jean Baptiste		Autres	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0082	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI ANTOINE		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0102	REPRESENTANT DE FEU SAKA ALAO ADE CHOKAN	REPRESENTANT DE FEU ANTOINE KPODANHON QUENUM		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0130	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ANSELME DAGNON RODRIGUE Facounde Gnansounnou	Entité sans nom		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 52	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 51	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 novembre 2025
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier